ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/686 12; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

ОбС-176/10.04.2025
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Валентин Велчев – заместник-кмет на община Търговище

Относно: Обявяване на части от имот от публична общинска собственост в частна общинска собственост и прекратяване на съсобственост чрез продажба на ПИ № 73626.504.883 и ПИ № 73626.504.884.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпили са заявления от собственика на поземлен имот с идентификатор 73626.504.292 по КККР на гр. Търговище, за закупуване на придаваеми места – общинска собственост за урегулиране на УПИ XIII в кв. 14 по плана на Промишлена зона на гр. Търговище. Съгласно действащия подробен устройствен план за урегулиране на поземлен имот с идентификатор 73626.504.292 са предвидени придаваеми места представляващи части от поземлен имот с идентификатор 73626.504.353 по КККР на гр. Търговище (УПИ XIV-за озеленяване по плана на гр. Търговище) – публична общинска собственост. Придаваемите места представляват поземлени имоти с идентификатори 73626.504.883 и 73626.504.884. В предвид на това, че придаваемите места са части от имот публична общинска собственост отреден „за озеленяване” е необходимо те да бъдат обявени в частна общинска собственост, за да се предприемат действия за продажба на имотите. Във връзка с това предлагам Общински съвет Търговище да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 от ЗОС и чл. 5, ал. 2 от НПУРОИ, Общински съвет Търговище дава съгласие поземлен имот с идентификатор 73626.504.883 по КККР на гр. Търговище, с площ 676.00 кв.м. – публична общинска собственост и поземлен имот с идентификатор 73626.504.884 по КККР на гр. Търговище, с площ 230.00 кв.м. – публична общинска собственост да бъдат обявени в частна общинска собственост.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 4, ал. 1 от НПУРОИ, Общински съвет Търговище дава съгласие да се включат в Приложение № 3 към Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост през 2025 г., поземлен имот с идентификатор 73626.504.883 с площ 676.00 кв.м. и поземлен имот с идентификатор 73626.504.884 с площ 230.00 кв.м., подробно описани в т. 3 от настоящото решение.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 36 от ЗС и чл. 44, ал. 1, т. 2 и ал. 3 от НПУРОИ, Общински съвет Търговище дава съгласие да се прекрати съсобствеността върху урегулиран поземлен имот XIII в кв. 14 по плана на

Промишлена зона на гр. Търговище, чрез продажба частите на Община Търговище, представляващи:

3.1. Поземлен имот с идентификатор 73626.504.883 по КККР на гр. Търговище, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, с площ от 676.00 кв.м., при граници: поземлени имоти с идентификатори 73626.504.882, 73626.504.292 и ПИ № 73626.504.291

3.2. Поземлен имот с идентификатор 73626.504.884 по КККР на гр. Търговище, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, с площ от 230.00 кв.м., при граници: поземлени имоти с идентификатори 73626.504.350, 73626.504.293, 73626.504.292 и ПИ № 73626.504.882

на собственика на поземлен имот с идентификатор 73626.504.292 по КККР на град Търговище.

4. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 1 от НПУРОИ, Общински съвет Търговище определя пазарна цена за продажба на гореописаните имоти, както следва:

4.1. На поземлен имот с идентификатор 73626.504.883 с площ от 676.00 кв.м. в размер на 29100.00 лв. (двадесет и девет хиляди и сто лева) без ДДС, при данъчна оценка 15210.00 лв. (петнадесет хиляди двеста и десет лева).

4.2. На поземлен имот с идентификатор 73626.504.884 с площ от 230.00 кв.м. в размер на 11500.00 лв. (единадесет хиляди и петстотин лева) без ДДС, при данъчна оценка 5175.00 лв. (пет хиляди сто седемдесет и пет лева).

5. Упълномощава кмета на Община Търговище да издаде заповед и подпише договор за прехвърляне собствеността на имотите – общинска собственост.

Приложение: Скици № 15-984342-30.09.2024 г. и № 15-984346-30.09.2024 г.

ВНОСИТЕЛ:
ВАЛЕНТИН ВЕЛЧЕВ
Заместник-кмет на община Търговище

Съгласувал: Десислава Кръстева, старши юрисконсулт в отдел ПООП
Изготвил: Галина Габровска, началник отдел ОС