ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

ОбС-157/02.04.2025
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Валентин Велчев - заместник-кмет на община Търговище

Относно: *Учредяване на възмездно право на ползване върху земеделска земя, за устройване на постоянен пчелин с над десет пчелни семейства, в землището на с. Буйново, община Търговище.*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № 94-00-4248/12.03.2024 г. от Мирослав Енев, за учредяване на право на ползване върху площ от 998,40 кв.м от поземлен имот № 06882.10.3, представляващ „гори и храсти в земеделска земя“, с обща площ 217051,00 кв.м. в землището на с. Буйново, община Търговище, за устройване на постоянен пчелин с над 10 пчелни семейства.

Съгласно чл. 11, ал. 2 и чл. 12 от Закона за пчеларството, общините могат да учредяват право на ползване върху общински земи за устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства.

Поискано е становище от директора на ОДБХ Търговище относно настаняването на пчелин в посочения имот, което е положително.

Изготвена е пазарна оценка от независим оценител за имот, върху който ще бъде учредено право на ползване за устройване на постоянен пчелин с 100 броя пчелни семейства, оценката е в размер на 56.00 лв. (петдесет и шест лева) годишна наемна цена.

Предоставено е писмено съгласие на заявителя с изготвената пазарна оценка на имота.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Търговище да приеме следното:

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 11, ал. 1 и 2 и чл. 12 от Закона за пчеларството, чл. 39, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 48, ал. 2 и 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Търговище:

1. Учредява възмездно право на ползване върху поземлен имот № 06882.10.3, частна общинска собственост в землището на с. Буйново, община Търговище, представляващ „гори и храсти в земеделска земя“, с площ 998,40 кв.м., на Мирослав хххх Енев от гр. Търговище, ул. „Антим I” № 40, за устройване на постоянен пчелин с над 10 броя пчелни семейства, за срок от 10 години.

2. Определя цена на правото на ползване в размер на 56,00 лв. (петдесет и шест лева) за година, определена от лицензиран оценител.

Приложение:

1. Геодезическа снимка от 15.09.2024 г.
2. Становище на директора на ОДБХ Търговище относно настаняването на пчелин в поземлен имот № 06882.10.3 по кадастралната карта на с. Буйново, община Търговище, с вх. № РД-01-4278/12.04.2024 г.
3. Оценка на наем на пчелин в ПИ № 06882.10.3 в землището на с. Буйново, община Търговище от дата 11.03.2025 г.
4. Предоставено писмено съгласие на заявителя с изготвената пазарна оценка на имота.

ВНОСИТЕЛ:
ВАЛЕНТИН ВЕЛЧЕВ
Заместник-кмет на община Търговище

Съгласували:
Дончо Витанов, началник отдел РРИ
Весела Коларова, юрисконсулт в отдел ПООП

Изготвил:
Радостина Стефанова-Николова, старши експерт в отдел РРИ