ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ
Пощ.код 7700 тел.: 6 87 00
Регистрац. индекс / дата

**АДАПТ ЕООД**
гр. Търговище

# ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

НА

# АДАПТ ЕООД

ЗА

## 2024 год.

Съставител: СЧЕТОВОДНА АГЕНЦИЯ КРОС ООД – ТЪРГОВИЩЕ – тел/факс:0601/62954; 0899933843;
Офис: ул. Гладстон 10, ет.3

**ГОДИШЕН ДОКЛАД**
**ЗА ДЕЙНОСТТА НА „АДАПТ" ЕООД**
**ЗА 2024 г.**

## I. ПРАВЕН СТАТУТ, СОБСТВЕНОСТ И СТРУКТУРА НА КАПИТАЛА

"АДАПТ" ЕООД гр. Търговище е регистрирано в Търговищки окръжен съд с Решение № 60 от 14.01.1994 г. на ТОС по фирмено дело № 53/1994 г. като еднолично дружество с ограничена отговорност. През 2008 г. е извършена пререгистрация на дружеството в ТР. Собственик на 100% от капитала на дружеството е Община Търговище. Предметът на дейност на дружеството е проучване, проектиране, консултации, авторски надзор, инвеститорски контрол, инженерингова дейност, строителство, услуги с електронно изчислителна техника и други дейности.

Оперативното управление на дружеството се осъществява от инж. Тодорка Берова Димитрова - Управител на дружеството.

През 2024 г. не са настъпили изменения по отношение на структурата на капитала, собственика и управлението на дружеството.

Към 31.12.2024 г. дружеството няма клонове и структури в други населени места.

## II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ, КАПАЦИТЕТ И ПРОИЗВОДСТВЕНА ДЕЙНОСТ

„Адапт" ЕООД е предприятие с основна дейност проектиране, изготвяне на технически паспорти на сградиq авторски надзор, инвеститорски контрол и други дейности.

"Адапт" ЕООД е конкурентноспособна фирма, като основно предимство на пазара, може да се открои висококвалифицираните специалисти, което е важно не само при изготвяне и съгласуване на качествен проект, но и при осъществяване на авторския надзор. Дружеството има традиционно добре изградени взаимоотношения с общините, както и с частни инвеститори, за които вече са изготвяни проекти. Разширява се кръгът от нови клиенти.

"Адапт" ЕООД работи и по проекти финансирани по Национални програми и от Европейските фондове.

През годината са изготвени:

- инвестиционни проекти за: Община Търговище; Община Омуртаг; Община Антоново; Община Опака, Община Попово, за фирми и частни жилища
- упражняван е авторски надзор при извършване на строителството

Данните за по-големите поръчки за проектиране през 2024 г са показани в табличен вид.

| Клиенти | % от продажбите | Годишни продажби / лв |
|---|---|---|
| Община Търговище | 4,0 | 19 400 |
| Община Омуртаг | 4,3 | 21 000 |
| Община Антоново | 8,2 | 40 267 |
| Община Опака | 0,8 | 4 000 |
| Община Попово | 5,4 | 26 400 |
| Ноел инженеринг | 16,8 | 82 500 |
| Радита ООД гр. Търговище | 8,0 | 39 200 |
| ЕМУ АД Търговище | 3,5 | 17 330 |
| Обеденение „Адапт-строй-ТТ“ ДЗЗД | 7,3 | 35 750 |
| „Нан-строй“ | 6,6 | 32 200 |
| „Интерснаб БГ“ ЕООД | 11,0 | 53 800 |
| Конфорт билдинг 2019“ЕООД - Т-ще | 3,1 | 15 000 |
| ПСМ КЛИИН ЕООД | 4,9 | 23 940 |
| Екофол АД | 1,3 | 6 650 |
| „Жокер 61 “ ООД | 1,9 | 9 500 |
| Други | 12,9 | 63 050 |
| | **100%** | **490 405** |

Ценовата политика на дружеството е съобразена с пазарните условия и осигурява разходите на предприятието. Покриват се текущите задължения към бюджета. Заплатите са определени съгласно браншовото споразумение, вътрешните правила и осигурителните прагове; осигурени са 8 работни места по трудов договор за високо квалифицирани специалисти. Работната заплата е индивидуална и се формира на база извършения обем от работа.

Постигнатите добри резултати за 2024г са основно от активното ни включване в национални програми с инженеринг (проектиране, авторски надзор и строителство) като обединеие или като подизпълнители.

Имаме сключени договори за обединение:

- между „Стройкомерс-ТТ“ ЕООД и „Адапт“ ЕООД - **„АДАПТ-СТРОЙ-ТТ“ДЗЗД**
- между Адапт ЕООД и ЕМУ АД - **ДЗЗД „Запад-1-25“**
- между „Изоторон инженеринг“ ООД и „Адапт“ ЕООД **„АДАПТ-ИЗОТРОН“ДЗЗД**
- между „ Поляница“ и „Адапт“ ЕООД **ДЗЗД „СГРАДА БУЛ. ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ 36-ПА“**
- между „ Радита“ ООД и „Адапт“ ЕООД **ДЗЗД „СГРАДА БУЛ. ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ 36-РА“**

Като подизпълнители сме участвали със следните фирми:

- „Топ строй“ ЕООД
- „Ноел инженеринг“ ЕООД
- „Оникс-Х“ ООД
- „Нан строй“ ЕООД

Основните фактори, които оказват негативно влияние в производствения процес, като предпоставка за секторния риск, върху които ръководството на предприятието е предприело действия за ограничаване са следните:

- недостиг на експерти за увеличаване на капацитета на предприятието
  При изготвяне на проектите наемаме външни сътрудници по следните части от проекта: Електически инсталации, Геодезия, Паркоустройство и благоустрояване, а при съкратени срокове и специалисти по основните части;
- недостатъчно обновена собствена материална база поради режима на съсобственост;
- намалена инвестиционна активност в строителството;

Предприетите от ръководството мерки съответстват на техническите и финансови възможности на дружеството за оптимизиране на дейността и създаване на по добри условия на труд. С цел запазване на текущия експертен потенциал са въведени мерки за материално стимулиране и социални разходи.

През 2024 г. средно списъчния персонал на дружеството е 8 души вкл. управител. През четвъртото тримесечие един колега напусна .

Производствената дейност на дружеството няма пряко въздействие върху околната среда. По отношение на мерките свързани с опазването на околната среда дружеството е предприело политика за минимизиране на разходите, свързани с използването на хартия. Дружеството не генерира производствени отпадъци.

## II. ПРЕГЛЕД НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ПРЕДПРИЯТИЕТО И АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВО-ИКОНОМИЧЕСКИТЕ РЕЗУЛТАТИ

### 1. Основни финансови резултати.

„Адапт" ЕООД приключва отчетната 2024 г. със счетоводна печалба от 51 хил. лева. Нетният финансов резултат за периода е печалба 46 хил. лева. Дружеството отчита увеличение на постигнатата печалба спрямо 2023 г. с 11 хил. лева. Отчетената печалба осигурява рентабилност на предприятието от10,41 % на годишна база.

През 2024 г. са реализирани приходи в размер на 495 хил. лева, от които 490 хил. лева приходи от оперативна дейност и 5 хил. лева други приходи.

Дружеството е извършило оперативни разходи за дейността си общо за 443 хил. лева, разпределени по икономически елементи както следва:

- за материали 13 хил. лв., от които спомагателни м-ли 8 хил.лева, ел. енергия – 3 хил. лв., канцеларски м-ли 1 хил. лв, вода 1 хил. лв. и др.;

- за външни услуги 76 хил. лв., от които най-голям дял имат разходите за подизпълнители – сътрудници проектиране – 49 хил. лв., административни и счетоводни услуги – 16 хил. лв., съобщителни услуги, ремонт, абонамент застраховки и други външни услуги – 11 хил.лв.;

- за амортизации 3 хил. лв.;

- за възнаграждения 279 хил. лв.;

- за осигуровки 68 хил. лв.;

- други разходи 4 хил. лв.;

Финансовите разходи на дружеството за 2024 г. са 1 хил.лв. за банкови такси.

Ценовата политика на дружеството е съобразена с пазарните условия и осигурява разходите на предприятието. Покриват се текущите задължения към бюджета. Заплатите са определени съгласно браншовото споразумение, вътрешните правила и осигурителните прагове; осигурени са 7 работни места по трудов договор за високо квалифицирани специалисти. Работната заплата е индивидуална и се формира на база извършения обем от работа.

В резултат на извършената стопанска дейност „Адапт" ЕООД отчита следните финансови показатели:

- рентабилност на продажбите 10,42

- коефициент на обща ликвидност 8,23

- коефициент на бърза ликвидност 8.23

- коефициент на незабавна ликвидност 6,58

През изтеклата 2024 г. дружеството е работило със средно списъчен персонал 8 лица /без лицата в отпуск по майчинство/. Списъчният брой на персонала към 31.12.2024 г. е 7 лица.

При съпоставяне на резултатите с предходния отчетен период могат да бъдат направени следните изводи:

- Намаление на приходите от продажби от 1023 хил. лв. на 490 хил. лв. спрямо 2024 г.
- Намаление на оперативните разходи с 411 хил. лева спрямо предходния отчетен период.

Полученият положителен финансов резултат, както и отчетените финансово икономически показатели показват, че дружеството продължава да формира устойчиви финансови резултати. Дружеството постига добра рентабилността от продажбите. За положителния финансов резултат основен принос имат увеличения размер на приходите и постигнатата икономичност на разходите. Запазва се процесът на диверсификация на приходите по клиенти, което означава, че предприятието успява да формира устойчивост. Това предполага очаквания за положителни финансови резултати през следващите отчетни периоди.

## 2. Структура на собствения капитал и нетекущите активи

Собственият капитал на „Адапт" ЕООД към 31.12.2024 г. е 433 хил. лева, в т. число:

- основен капитал – 15 хил. лева;
- резерви – 2 хил. лева;
- натрупана печалба от минали години – 370 хил. лева;
- текуща печалба – 46 хил. лева;

Нетекущите активи на предприятието са 20 хил. лева. От тях дълготрайните материални активи по балансова стойност са 15 хил. лв., разпределени както следва:

- сгради - 14 хил. лв;
- машини и оборудване – 1 хил. лв.;

### 3. Състояние на текущите активи и пасиви на „Адапт" ЕООД

В края на отчетния период текущите активи на дружеството са 469 хил. лева. От тях вземанията са на стойност 94 хил.лева и паричните средства – 375 хил.лева.

Текущите задължения на „Адапт" ЕООД са общо в размер на 57 хил.лева, от които:

- 10 хил. лева получени аванси;
- 23 хил. лева – задължения към персонала – раб. заплати и осигуровки;
- 24 хил.лева – задължения за данъци;

Дружеството не е ползвало заеми и няма задължения към банки и други институции. Няма просрочени задължения към доставчици и бюджета.

Тенденцията в бъдещото развитие на предприятието е да продължи да предлага качествени услуги, предоставени от висококвалифициран екип, като по този начин да утвърждава взаимоотношения с контрагентите си, да запази експертния си потенциал и да създава устойчивост на постигнатите положителни резултати.

За да се справя успешно с дейностите си и да постига положителни финансови резултати в предприятието се извършва анализ на рисковите фактори, свързани с финансовия риск – ценови, валутен, кредитен и ликвиден и риска на паричния поток. По отношение на приходите дружеството отчита минимален ценови и валутен риск поради фиксирания курс евро/лев, тъй като разплащанията се извършват в лева, а цените са съобразени със себестойността на услугите и търсенето на пазара. Кредитният риск е минимален, тъй като дружеството не ползва заеми и в краткосрочен план не се очаква да ползва такива инструменти. По този начин лихвеният риск, проявяващ се в рязко изменение на лихвените равнища се отчита като минимална възможна вероятност. Предприятието се стреми да управлява този риск чрез балансирано използване на източниците на финансов ресурс като управлява банков депозит. Предприятието не прилага форми на хеджиране за предпазване от финансовия риск.

През отчетния период предприятието не е предприемало действия в областта на научноизследователската и развойна дейност.

Сведенията за дружеството, относно прилаганата счетоводна политика през 2024 г., базата за изготвяне на годишния финансов отчет и оповестяванията, свързани с него са отразени в приложението към годишния финансов отчет на дружеството.

След датата на съставяне на годишния финансов отчет не са настъпили събития от съществено значение, изискващи оповестяване.

Настоящият доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на чл.39 от Закона за счетоводството и представлява обективен преглед на състоянието, развитието и резултатите от дейността на предприятието.

08.02.2025 г.

гр. Търговище

Управител:

(инж. Тодорка Димитрова)

ЕИК 835014672
гр. Търговище

Приложение № 1 към СС 1
Двустранна форма

# СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
## на АДАПТ ЕООД
## към 31.12.2024

| АКТИВ | | | ПАСИВ | | |
|---|---|---|---|---|---|
| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ | Сума (в хил. лв.) текуща година | предх. година | РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ | Сума ( в хил. лв.) текуща година | предх. година |
| а | 1 | 2 | а | 1 | 2 |
| **А.Записан, но невнесен капитал** | | | **А. Собствен капитал** | | |
| **Б. Нетекущи (дълготрайни) активи** | | | ***I. Записан капитал*** | **15** | **15** |
| *I. Нематериални активи* | | | ***II. Премии от емисии*** | | |
| 1. Продукти от развойна дейност | | | ***III. Резерв от последващи оценки на активи*** | | |
| 2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др.подобни активи | | | *IV. Резерви* | | |
| 3. Търговска репутация | | | 1. Законови резерви | | |
| 4. Предоставени аванси и немат. активи в процес на изграждане | | | 2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции | | |
| ***Общо за група I:*** | - | - | 3. Резерв съгласно учредителен акт | | |
| *II. Дълготрайни материални активи* | | | 4. Други резерви | **2** | **2** |
| 1. Земи и сгради, в т.ч.: | **14** | **15** | ***Общо за група IV:*** | **2** | **2** |
| земи | | | *V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:* | **370** | **262** |
| сгради | 14 | 15 | неразпределена печалба | **370** | **262** |
| 2. Машини, производствено оборудване и апаратура | **1** | **2** | непокрита загуба | | |
| 3. Съоръжения и други | | **1** | ***Общо за група V:*** | **370** | **262** |
| 4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане | | | ***VI. Текуща печалба (загуба)*** | **46** | **155** |
| ***Общо за група II:*** | **15** | **18** | **Общо за раздел "А" :** | **433** | **434** |
| *III. Дългосрочни финансови активи* | | | **Б. Провизии и сходни задължения** | | |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група | | | 1. Провизии за пенсии и други подобни задължения | | |
| 2. Предоставени заеми на предприятия от група | | | 2. Провизии за данъци, в т.ч.: | | |
| 3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия | | | отсрочени данъци | | |
| 4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия | | | 3. Други провизии и сходни задължения | | |
| 5. Дългосрочни инвестиции | | | **Общо за раздел Б:** | - | - |
| 6. Други заеми | | | **В. Задължения** | | |
| 7. Изкупени собствени акции | | | 1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.: | - | - |
| стойност.....хил.лв. | x | x | до 1 година | | |
| ***Общо за група III:*** | - | - | над 1 година | | |
| ***IV. Отсрочени данъци*** | **5** | **5** | 2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.: | - | - |
| **Общо за раздел Б:** | **20** | **23** | до 1 година | | |
| **В. Текущи (краткотрайни) активи** | | | над 1 година | | |
| *I. Материални запаси* | | | 3. Получени аванси, в т.ч.: | **10** | **35** |
| 1. Суровини и материали | | | до 1 година | 10 | 35 |
| 2. Незавършено производство | | | над 1 година | | |
| 3. Продукция и стоки, в т.ч.: | - | - | 4. Задължения към доставчици, в т.ч.: | - | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| продукция | | | до 1 година | | |
| стоки | | | над 1 година | | |
| 4. Предоставени аванси | | | 5. Задължения по полици, в т.ч.: | - | - |
| ***Общо за група I:*** | - | - | до 1 година | | |
| ***II. Вземания*** | | | над 1 година | | |
| 1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.: | **93** | **21** | 6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.: | - | - |
| над 1 година | | | до 1 година | | |
| 2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.: | | | над 1 година | | |
| над 1 година | | | 7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: | - | - |
| 3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: | | | до 1 година | | |
| над 1 година | | | над 1 година | | |
| 4. Други вземания, в т.ч.: | **1** | **35** | **8. Други задължения, в т.ч.:** | | |
| над 1 година | 1 | 1 | до 1 година | **47** | **61** |
| ***Общо за група II:*** | **94** | **56** | над 1 година | - | - |
| ***III. Инвестиции*** | | | към персонала, в т.ч.: | **16** | **28** |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група | | | до 1 година | 16 | |
| 2. Изкупени собствени акции | | | над 1 година | | |
| номинална стойност.....хил.лв. | x | x | осигурителни задължения, в т.ч.: | **7** | **8** |
| 3. Други инвестиции | | | до 1 година | 7 | 8 |
| ***Общо за група III:*** | - | - | над 1 година | | |
| *IV. Парични средства, в т.ч.:* | | | данъчни задължения, в т.ч.: | **24** | **25** |
| в брой | 1 | 2 | до 1 година | 24 | 25 |
| в безсрочни сметки (депозити) | 374 | 449 | над 1 година | | |
| **Общо за група IV:** | **375** | **451** | други, в т.ч.: | - | - |
| | | | до 1 година | | |
| | | | над 1 година | | |
| **Общо за раздел В:** | **469** | **507** | **Общо за раздел В, в т.ч.:** | **57** | **96** |
| | | | до 1 година | **57** | **96** |
| | | | над 1 година | - | - |
| **Г. Разходи за бъдещи периоди** | **1** | | **Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:** | - | - |
| | | | финансирания | | |
| | | | приходи за бъдещи периоди | | |
| **Сума на актива (А+Б+В+Г)** | **490** | **530** | **Сума на пасива (А+Б+В+Г)** | **490** | 0 |

Дата: 08.02.2025

СЪСТАВИТЕЛ: ..... ..... РЪКОВОДИТЕЛ: ..... .....

Светлана Георгиева Тодорка Димитрова

ЕИК 835014672
гр. Търговище

Приложение № 2 към СС 1
Двустранна форма

# ОТЧЕТ
## ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на АДАПТ ЕООД
за периода от 01.01.2024 до 31.12.2024

| НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ | Сума (хил. лв.) | | НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ | Сума (хил. лв.) | |
|---|---|---|---|---|---|
| | текуща година | предх. година | | текуща година | предх. година |
| **А. Разходи** | 1 | 2 | **Б. Приходи** | 1 | 2 |
| 1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производсво | | | 1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.: | **490** | **1 023** |
| 2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.: | **89** | **351** | а) продукция | | |
| а) суровини и материали | 13 | 26 | б) стоки | | |
| б) външни услуги | 76 | 325 | в) услуги | 490 | 1 023 |
| 3. Разходи за персонала, в т.ч.: | **347** | **484** | 2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство | | |
| а) разходи за възнаграждения | 279 | 409 | 3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин | | |
| б) разходи за осигуровки, в т.ч.: | 68 | 75 | 4. Други приходи, в т.ч.: | 5 | 4 |
| осигуровки, свързани с пенсии | 30 | 36 | приходи от финансирания | | 1 |
| 4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.: | **3** | **4** | ***Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)*** | **495** | **1 027** |
| а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.: | 3 | 4 | 5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: | | |
| разходи за амортизация | 3 | 4 | приходи от участия в предприятия от група | | |
| разходи от обезценка | | | 6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи в т.ч.: | | |
| б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи | | | приходи от предприятия от група | | |
| 5. Други разходи, в т.ч.: | **4** | **15** | 7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.: | | |
| а) балансова стойност на продадени активи | | | а) приходи от предприятия от група | | |
| б) провизии | | 12 | б) положителни разлики от операции с финансови активи | | |
| ***Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)*** | **443** | **854** | в) положителни разлики от промяна на валутни курсове | | |
| 6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.: | | | ***Общо финансови приходи (5+6+7)*** | - | - |
| отрицателни разлики от промяна на валутни курсове | | | | | |
| 7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.: | 1 | 1 | | | |
| а) разходи, свързани с предприятия от група | | | | | |
| б) отрицателни разлики от операции с финансови активи | | | | | |
| ***Общо финансови разходи (6+7)*** | **1** | **1** | | | |
| **Общо разходи за обичайната дейност** | **444** | **855** | **Общоприходи за обичайната дейност** | **495** | **1 027** |
| **8. Печалба от обичайната дейност** | **51** | **172** | **8. Загуба от обичайна дейност** | - | - |
| | | | | | |
| **ОБЩО РАЗХОДИ (1+2+3+4+5+6+7)** | **444** | **855** | **ОБЩО ПРИХОДИ (1+2+3+4+5+6+7)** | **495** | **1 027** |
| **9. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА (общо приходи - общо разходи)** | **51** | **172** | **9. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА (общо приходи - общо разходи)** | - | - |
| 10. Разходи за данъци от печалбата | 5 | 18 | | | |
| 11. Данъци върху временни разлики | | (1) | | | |
| **12. ПЕЧАЛБА (9-10-11)** | **46** | **155** | **10. ЗАГУБА (9+ред 10 и 11 от Раздел А)** | - | - |
| **Всичко (*Общо разходи+9+10+11*)** | **495** | **1 027** | **Всичко (*Общо приходи + 10*)** | **495** | **1 027** |

Дата: 08.02.2025

СЪСТАВИТЕЛ: .....
Светлана Димитрова Георгиева

РЪКОВОДИТЕЛ: .....
Тодорка Берова Димитрова

835014672 ЕИК

Приложение № 4 към СС 1

гр. Търговище

# ОТЧЕТ
# ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

**на** АДАПТ ЕООД

**за** 31.12.2024

(хил.лв.)

| ПОКАЗАТЕЛИ | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | РЕЗЕРВИ | | | | Финансов резултат от минали години | | Текуща печалба/загуба | Общо собствен капитал |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Законови | Резерв, свързан с изкупени собствени акции | Резерв съгласно учредителен акт | Други резерви | Неразпределена печалба | Непокрита загуба | | |
| **1. Салдо в началото на отчетния период** | **15** | | | | | | **2** | **262** | | **155** | **434** |
| **4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки** | **15** | - | - | - | - | - | **2** | **262** | - | **155** | **434** |
| 5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.: | - | - | - | - | - | - | | - | - | - | - |
| - увеличение | | | | | | | | | | | - |
| - намаление | | | | | | | | | | | - |
| 6. Финансов резултат за текущия период | | | | | | | | | | 46 | **46** |
| 7. Разпределения на печалба, в т.ч.: | | | | | | | | 108 | | (155) | **(47)** |
| - за дивиденти | | | | | | | | 39 | | | **39** |
| 8. Покриване на загуба | | | | | | | | | | | - |
| 9. Последващи оценки на активи и пасиви | - | - | - | - | - | - | | - | - | - | - |
| - увеличение | | | | | | | | | | | - |
| - намаление | | | | | | | | | | | - |
| 10. Други изменения в собствения капитал | | | | | | | | | | | - |
| **11. Салдо към края на отчентия период** | **15** | - | - | - | - | - | **2** | **370** | - | **46** | **433** |
| 12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина | | | | | | | | | | | - |
| **13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+12)** | **15** | - | - | - | - | - | **2** | **370** | - | **46** | **433** |

Дата:
08.02.2025

СЪСТАВИТЕЛ:..... Светлана Георгиева

РЪКОВОДИТЕЛ:..... Тодорк Димитрова

ЕИК 835014672
гр. Търговище

Приложение № 1
към СС 7

# ОТЧЕТ

## за паричните потоци по прекия метод на

## АДАПТ ЕООД

за периода от 01.01.2024 г. до 31.12.2024 (хил.лв.)

| Показатели | ТЕКУЩ ПЕРИОД | | | ПРЕДХОДЕН ПЕРИОД | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Постъпления | Плащания | Нетен поток | Постъпления | Плащания | Нетен поток |
| а | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| **А. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНАТА ДЕЙНОСТ** | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти | 492 | 201 | **291** | 1 243 | 598 | **645** |
| Парични потоци,свързани с краткосрочни финасови активи,държани за търговски цели | | | - | | | - |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения | | 349 | **(349)** | | 457 | **(457)** |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други | | | - | | | - |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | | | - | | | - |
| Платени и възстановени данъци върху печалбата | | 9 | **(9)** | | 18 | **(18)** |
| Плащания при разпределения на печалби | | 37 | **(37)** | | 19 | **(19)** |
| Други парични потоци от основната дейност | 35 | 7 | **28** | | 39 | **(39)** |
| **Всичко парични потоци от основна дейност (А)** | **527** | **603** | **(76)** | **1 243** | **1 131** | **112** |
| **Б. Парични потоци от инвестиционна дейност** | | | - | | | - |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни активи | | | - | | 1 | **(1)** |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финасови активи | | | - | | | - |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други | | | - | | | - |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | | | - | | | - |
| Други парични потоци от инвестиционната дейност | | | - | | | - |
| **Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)** | - | - | - | - | **1** | **(1)** |
| **В. Парични потоци от финансова дейност** | | | - | | | - |
| Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на | | | - | | | - |
| Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми | | | - | | | - |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други | | | - | | | - |
| Плащания на задължения по лизингови договори | | | - | | | - |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | | | - | | | - |
| Други парични потоци от финансова дейност | | | - | | | - |
| **Всичко парични потоци от финансова дейност (В)** | - | - | - | - | - | - |
| **ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА** | **527** | **603** | **(76)** | **1 243** | **1 132** | **111** |
| **ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА** | | | **451** | | | **340** |
| **ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА** | | | **375** | | | **451** |

Дата 08.02.2025

СЪСТАВИТЕЛ:..... .....
Светлана Георгиева

РЪКОВОДИТЕЛ: ...
Тодорка Димитрова

АДАПТ
ТЪРГОВИЩЕ

Общинска фирма
"АДАПТ" - ЕООД

7700 Търговище тел./факс 0601 6 22 41, GSM 0878 917 511
адрес: гр. Търговище ул."Преслав" №2 e_mail adapt_dimitrova@abv.bg

# БИЗНЕС ПЛАН

**" АДАПТ " - ЕООД гр. Търговище - 2025 година**

Еднолично търговско дружество **" АДАПТ " - ЕООД** гр. Търговище е със седалище гр.Търговище и търговски адрес гр. Търговище ул."Преслав"№ 2

## Цели на фирмата

Целта на фирмата е да предложим по-добро качество. Разполагаме с повечето специалисти по отделните части, които се разработват в инвестиционния проект, отделя се повече време и внимание за проектиране и съгласуване .

## План за развитие

Имаме сключени договори и се водят преговори за 2025 год със следните общини и фирми :

| № | Възложител | | Стойност в лева |
|---|---|---|---|
| 1 | Община Антоново вкл. авторски надзор | договори | 31 800 |
| 2 | Община Попово авторски надзор | договор | 3 750 |
| 3 | Община Търговище -авторски | договор | 32 500 |
| 4 | Община Омуртаг вкл. авторски надзор | договор, преговори | 25 000 |
| 5 | Община Опака | договор | 4 000 |
| 6 | Обеденение „Адапт-строй-ТТ" ДЗЗД | договор | 16 000 |
| 7 | Комфорт Билдинг 2019 гр. Търговище | договор | 26 430 |
| 8 | „Интерснаб БГ" ЕООД | преговори | 90 000 |
| 9 | Максима България ЕООД | преговори | 19 500 |
| 10 | ЕМУ АД – вкл. авторски надзор | договор | 20 350 |
| 11 | Радита ООД -авторски | договор | 6 000 |
| 12 | Участие в тръжни процедури за саниране на обществени и жилищни сгради | предварителни договори | 71 000 |
| | ПСМ КЛИИН ЕООД | договор | 4 800 |
| | „Нан-строй" вкл. авторски надзор | договор | 44 000 |
| 13 | Изменение на ОУП Търговище и изработване на план за улична регулация Община Търговище с публично частно партньорство | преговори | 32 900 |
| 14 | Други | | 60 540 |
| | **Всичко:** | | **515 000** |

За тази година, поради откриване на процедури по Национални и европейски програми за инженеринг (проектиране, изпълнение на СМР и авторски надзор) за:

- енергийно обследване на многофамилни жилищни сгради в гр. Търговище
- обществени поръчки за обществени сгради

продължаваме участието си в следните обединения:

- **„АДАПТ-СТРОЙ-ТТ“ДЗЗД** между „Стройкомерс-ТТ“ ЕООД и „Адапт“ ЕООД
- **ДЗЗД „Запад-1-25“** между Адапт ЕООД и ЕМУ АД
- **„АДАПТ-ИЗОТРОН“ДЗЗД** между „Изоторон инженеринг“ ООД и „Адапт“ ЕООД
- **ДЗЗД „СГРАДА БУЛ. ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ 36-ПА“**между „ Поляница“ и „Адапт“ ЕООД

Като подизпълнители участваме със следните фирми:

- **„Ноел инженеринг“ ЕООД**
- **„Оникс-Х“ ООД**
- **„Нан строй“ ЕООД**
- **„Изоторон инженеринг“ ООД**
- **„Топ строй“ ЕООД**

Считаме, че затруднения при набиране на обекти няма да имаме. Ще разчитаме на задачи финансирани от Европейските фондове и на добрите си взаимоотношения с фирмите и общините.

Дружеството се самоиздържа; плаща задълженията си към бюджета; заплатите са определени съгласно браншовото споразумение, вътрешните правила и осигурителните прагове; осигурени са 7 работни места за високо квалифицирани специалисти. Работната заплата се сформира на база лична заработка на всеки проектант и на база разпределение на проектантския хонорар. Същата е индивидуална .

**Потенциал за нарастване ; брой персонал**

Броя на персонала / 7 души / е оптимален, имаме специалисти по всички основни части / без електрическа и вертикална планировка/, разработвани в един проект. При необходимост за отделна задача ще се наемат сътрудници. Търсим специалист по част Конструкции.

Средната брутна заплата за 2025г на проектантите се предвижда да бъде около 2600 лв.

**Увеличаване на рентабилността**

Предвижда се рентабилността да бъде около и над 10%. По-голямо увеличение трудно може да се постигне, при положение, че заплатите се вдигат, но хонорарите за изготвянето на проектите се запазват, заради нелоялната конкуренция между проектантските колективи.
Определените цени в тръжните документи са по-ниски от определените в КАБ (камарата на архитектите) и КИИП (камарата на инженерите) цени за проектиране и са публикувани в Държавен вестник.
За 2024г се постигна рентабилност на приходите от дейността 10,42% поради активното ни участието в национални програми- инженеринг.

- енергийно обследване на многофамилни жилищни сгради в гр. Търговище
- обществени поръчки за обществени сгради

продължаваме участието си в следните обединения:

- **„АДАПТ-СТРОЙ-ТТ“ДЗЗД** между „Стройкомерс-ТТ“ ЕООД и „Адапт“ ЕООД
- **ДЗЗД „Запад-1-25“** между Адапт ЕООД и ЕМУ АД
- **„АДАПТ-ИЗОТРОН“ДЗЗД** между „Изоторон инженеринг“ ООД и „Адапт“ ЕООД
- **ДЗЗД „СГРАДА БУЛ. ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ 36-ПА“**между „ Поляница“ и „Адапт“ ЕООД

Като подизпълнители участваме със следните фирми:

- **„Ноел инженеринг“ ЕООД**
- **„Оникс-Х“ ООД**
- **„Нан строй“ ЕООД**
- **„Изоторон инженеринг“ ООД**
- **„Топ строй“ ЕООД**

Считаме, че затруднения при набиране на обекти няма да имаме. Ще разчитаме на задачи финансирани от Европейските фондове и на добрите си взаимоотношения с фирмите и общините.

Дружеството се самоиздържа; плаща задълженията си към бюджета; заплатите са определени съгласно браншовото споразумение, вътрешните правила и осигурителните прагове; осигурени са 7 работни места за високо квалифицирани специалисти. Работната заплата се сформира на база лична заработка на всеки проектант и на база разпределение на проектантския хонорар. Същата е индивидуална .

**Потенциал за нарастване ; брой персонал**

Броя на персонала / 7 души / е оптимален, имаме специалисти по всички основни части / без електрическа и вертикална планировка/, разработвани в един проект. При необходимост за отделна задача ще се наемат сътрудници. Търсим специалист по част Конструкции.

Средната брутна заплата за 2025г на проектантите се предвижда да бъде около 2600 лв.

**Увеличаване на рентабилността**

Предвижда се рентабилността да бъде около и над 10%. По-голямо увеличение трудно може да се постигне, при положение, че заплатите се вдигат, но хонорарите за изготвянето на проектите се запазват, заради нелоялната конкуренция между проектантските колективи.
Определените цени в тръжните документи са по-ниски от определените в КАБ (камарата на архитектите) и КИИП (камарата на инженерите) цени за проектиране и са публикувани в Държавен вестник.
За 2024г се постигна рентабилност на приходите от дейността 10,42% поради активното ни участието в национални програми- инженеринг.

**Инвестиции**

**Предвиждаме:**

- да закупим програмни продукти по част Конструктивна;
- подмяна на компютърни конфигурации и актуализиране на съществуващите;
- ремонт на санитарните възли.

**Нови продукти и услуги**

На този етап и в този състав е възможно развиване само на проектирането като услуга. Нямаме законово право да образуваме или участвуваме в консултантски или строителни фирми .

Можем и изготвяме техническо обследване и паспорти на съществуващи сгради, тъй като имаме необходимите за това уреди. Предвидените срокове за задължителна паспортизация се удължават.

**Стратегия по маркетинг, ценообразуване , реклама**

Имаме изградено име и база. Конкуренцията в региона е само на база ценообразуване .

Рекламата ни е на база представяне на дейността на фирмата в бизнес – справочници и интернет. Засега ни търсят фирми с които сме работили и ни познават или сме препоръчани от други фирми.

**7. Прогнози за производство и реализация**

За осъществяване на дейността на фирмата през 2025 год. е необходимо да се получат приходи в размер на 530 000 лв (при средна работна заплата за персонала 2600 лв ).

**8. Прогноза за приходи и разходи**

| | **Вид приходи / разходи** | **2024 г.** | **2025 г.** |
|---|---|---|---|
| **I.** | **Приходи общо** | **494 959** | **530 000** |
| 1. | Приходи от дейността | 490405 | 525 000 |
| 2. | Други приходи | 4 554 | 5 000 |
| **II.** | **Разходи - общо** | **443 863** | **474 800** |
| 1. | Суровини и материали | 13 065 | 15 000 |
| 2. | Външни услуги вкл. за сътрудниц;и | 75 834 | 85 000 |
| 3. | Разходи за възнаграждения | 278 753 | 288 000 |
| 4. | Разходи за осигуровки | 67 818 | 75 000 |
| 5. | Разходи за амортизация и об. на ДМА | 2 885 | 4 000 |
| 6. | Други разходи | 4 846 | 7 000 |
| 7. | Разходи за лихви и др. фин. разходи | 661 | 800 |
| **III.** | **Счетоводна печалба** | **51 096** | **55 200** |
| IV. | Данък върху печалбата | 5 110 | 5 520 |

**Управител:** .....

**/инж.Т. Димитрова /**