ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

НА

ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ ЕООД

ЗА

2024 год.

ТЪРГОВИЩЕ

2025

ЕИК 125047642
гр. Търговище

Приложение № 6 към СС 1
Двустранна форма

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на **ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ ЕООД**
към **31.12.24**

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)	
	текуща година	предх. година		текуща година	предх. година
а	1	2	а	1	2
А.Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи					
I. Нематериални активи			***I. Записан капитал***	79	79
1. Продукти от развойна дейност			***II. Премии от емисии***		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др.подобни активи	-	-	***III. Резерв от последващи оценки на активи***		
3. Търговска репутация			***IV. Резерви***	327	327
4. Предоставени аванси и немат. активи в процес на изграждане			***V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:***	60	48
Общо за група I:	-	-	неразпределена печалба	60	48
II. Дълготрайни материални активи			непокрита загуба		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	111	105	***VI. Текуща печалба (загуба)***	16	15
земи			**Общо за раздел "А" :**	482	469
сгради	111	105	**Б. Провизии и сходни задължения**		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура					
3. Съоръжения и други	14	17	**В. Задължения**		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	115	114	1. Задължения към финансови предприятия		
Общо за група II:	240	236	2. Получени аванси		
III. Дългосрочни финансови активи			3. Задължения към доставчици		
IV. Отсрочени данъци			4. Задължения по полици		
Общо за раздел Б:	240	236	5. Други задължения, в т.ч.:	30	28
В. Текущи (краткотрайни) активи			към персонала		
I. Материални запаси			осигурителни задължения		
1. Суровини и материали			данъчни задължения	5	5
2. Незавършено производство			други	25	23
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	-	-			
продукция					
стоки					
4. Предоставени аванси					
Общо за група I:	-	-			
II. Вземания					
1. Вземания от клиенти и доставчици	5	6			
4. Други вземания	5	6			
Общо за група II:	10	12			
в т.ч. над 1 година					
III. Инвестиции			**Общо за раздел В, в т.ч.:**	30	28
IV. Парични средства, в т.ч.:	262	249	до 1 година	30	28
в брой	262	249	над 1 година		
в безсрочни сметки (депозити)			**Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:**	-	-
Общо за раздел В:	272	261	финансирания		
Г. Разходи за бъдещи периоди			приходи за бъдещи периоди		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	512	497	**Сума на пасива (А+Б+В+Г)**	512	497

Дата 07.04.2025 г.

СЪСТАВИТЕЛ.....
Мехмед Кадиров Мехмедов

РЪКОВОДИТЕЛ...
Хатидже Идриз Алиева

ЕИК 125047642 по чл.29, ал.4 от ЗСч.

гр. Търговище

СЪКРАТЕН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на **ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ ЕООД**

към **31.12.24**

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ	Сума (в хил. лв.)	
	текуща година	предх. година		текуща година	предх. година
А	1	2	Б	1	2
А.Записан, но невнесен капитал	-	-	А. Собствен капитал	482	469
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи	240	236	Б. Провизии и сходни задължения	-	-
В. Текущи (краткотрайни) активи	272	261	В. Задължения	30	28
Г. Разходи за бъдещи периоди	-	-	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	-	-
Сума на актива (А+Б+В+Г)	**512**	**497**	**Сума на пасива (А+Б+В+Г)**	**512**	**497**

Бел.съгл.т.24.3 от СС №1: 1. Няма условни задължения, гаранции или непредвидени разходи, които не са включени в баланса(т.24.2,буква"г"); 2. Няма предоставени аванси и кредити на административния персонал и членовете на органите на управление(т.24.2, буква"д"); 3. Информация за придобиване на собствени акции по чл.187д от ТЗ-неприложима;

Дата:
07.04.2025 г.

СЪСТАВИТЕЛ: ....
Мехмед Ка[illegible]едов

РЪКОВОДИТЕ[illegible]
Ха[illegible]

ЕИК 125047642
гр. Търговище

Приложение № 2 към СС 1
Двустранна форма

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ ЕООД
за периода от 01.01.24 до 31.12.24

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.) текуща година	Сума (хил. лв.) предх. година	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил. лв.) текуща година	Сума (хил. лв.) предх. година
А. Разходи	1	2	**Б. Приходи**	1	2
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	337	323
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	46	38	а) продукция		
а) суровини и материали	2	4	б) стоки		
б) външни услуги	44	34	в) услуги	337	323
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	262	250	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	222	210	3. Разходи за придобиване на активи по етопански начин	14	4
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	40	40	4. Други приходи, в т.ч.:		1
осигуровки, свързани с пенсии	40	40	приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	15	15	*Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)*	351	328
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	15	15	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
разходи за амортизация	15	15	приходи от участия в предприятия от група		
разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	10	8	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадени активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	333	311	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			*Общо финансови приходи (5+6+7)*	-	-
отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	1	1			
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)	1	1			
Общо разходи за обичайната дейност	334	312	**Общоприходи за обичайната дейност**	351	328
8. Печалба от обичайната дейност	17	16	**8. Загуба от обичайна дейност**	-	-
ОБЩО РАЗХОДИ (1+2+3+4+5+6+7)	334	312	**ОБЩО ПРИХОДИ (1+2+3+4+5+6+7)**	351	328
9. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА (общо приходи - общо разходи)	17	16	**9. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА (общо приходи - общо разходи)**	-	-
10. Разходи за данъци от печалбата	1	1			
11. Данъци върху временни разлики					
12. ПЕЧАЛБА (9-10-11)	16	15	**10. ЗАГУБА (9+ред 10 и 11 от разходи)**	-	-
Всичко (*Общо разходи+9+10+11*)	351	328	**Всичко (*Общо приходи+10*)**	351	328

Дата: 07.04.2025 г.

СЪСТАВИТЕЛ: ...

РЪКОВОДИТЕЛ: ...

ЕИК 125047642
гр. Търговище

по чл.29, ал.4 от ЗСч.

СЪКРАТЕН ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ ЕООД
за периода от 01.01.24 до 31.12.24

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
	текуща година	предх. година		текуща година	предх. година
А. Разходи	1	2	Б. Приходи	1	2
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	-	-	1. Нетни приходи от продажби	337	323
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги	46	38	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	-	-
3. Разходи за персонала	262	250	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	-	-
4. Разходи за амортизация и обезценка	15	15	4. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	14	4
5. Други разходи	10	8	5. Други приходи	-	1
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	333	311	*Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4+5)*	351	328
6. Финансови разходи	1	1	6. Финансови приходи	-	-
ОБЩО РАЗХОДИ (1+2+3+4+5+6)	334	312	ОБЩО ПРИХОДИ (1+2+3+4+5+6)	351	328
7. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА (общо приходи - общо разходи)	17	16	7. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА (общо приходи - общо разходи)	-	-
8. Разходи за данъци от печалбата	1	1			
9. Данъци върху временни разлики	-	-			
10. ПЕЧАЛБА (7-8-9)	16	15	8. ЗАГУБА (7+ред 8 и 9 от Раздел А)	-	-
Всичко (*Общо разходи+8+9+10*)	351	328	Всичко (*Общо приходи +8*)	351	328

Дата: 07.04.2025 г.

СЪСТАВИТЕЛ: ... .
Ахмедов

РЪКОВОДИТЕЛ .....
Хатидже Мариа Ахмед

125047842 ЕИК

Приложение № 4 към СС 1

гр. Търговище

ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ ЕООД
за 31.12.24

(хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	79	-	-				327	48	-	15	469
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	79	-	-	-	-	-	327	48	-	15	469
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-
- увеличение											-
- намаление											-
6. Финансов резултат за текущия период										16	16
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:								12		(15)	(3)
- за дивиденти										(3)	(3)
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-
- увеличение											-
- намаление											-
10. Други изменения в собствения капитал											-
11. Салдо към края на отчетния период	79	-	-	-	-	-	327	60	-	16	482
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+12)	79	-	-	-	-	-	327	60	-	16	482

Дата:
07.04.25

СЪСТАВИТЕЛ:.....
Ме

РЪКОВОДИТЕЛ:.....
Хатидже Идриз Алиева

ЕИК 125047642
гр. Търговище

Приложение № 1
към СС 7

ОТЧЕТ

за паричните потоци по прекия метод на
ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ ЕООД

за периода от 01.01.2024 до 31.12.2024 (хил.лв.)

Показатели	ТЕКУЩ ПЕРИОД			ПРЕДХОДЕН ПЕРИОД		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	1	2	3
А. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНАТА ДЕЙНОСТ						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	446	97	349	428	98	330
Парични потоци,свързани с краткосрочни финасови активи,държани за търговски цели			-			-
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		201	(201)		198	(198)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други		3	(3)		6	(6)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Платени и възстановени данъци върху печалбата		1	(1)		1	(1)
Плащания при разпределения на печалба		-	-		-	-
Други парични потоци от основната дейност	15	146	(131)	10	136	(126)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	461	448	13	438	439	(1)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-			-
Парични потоци, свързани с краткосрочни финасови активи			-			-
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от инвестиционната дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност			-			-
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на			-			-
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			-			-
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други			-			-
Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от финансова дейност			-			-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	-	-	-	-	-
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА	461	448	13	438	439	(1)
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА			249			250
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА			262			249

Дата 07.04.25

СЪСТАВИТЕЛ:..... .....
Ме Мехмедов

РЪКОВОДИТЕЛ: .....
Хатидже Идриз Алиева

125047642 ЕИК
гр. Търговище

ПРИЛОЖЕНИЕ
№ 1

Приложение № 5
към СС 1

Справка
за нетекущите (дълготрайните) активи на
ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ ЕООД
към 31.12.24

хил. лв.

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоце-нена амортиза-ция в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в начало-то на периода	на постъпи-лите през периода	на излезлит-е през периода	в края на периода (1+2-3)	увели-чение	нама-ление		в начало-то на периода	начисле-на през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увели-чение	нама-ление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1.Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2.Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, прог.продукти и др.подобни права и активи				0			0				0			0	0
3.Търговска репутация				0			0				0			0	0
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IIДълготрайни материални активи															
1.Земи и сгради, в т.ч.:	326	18	36	308	0	0	308	221	12	36	197	0	0	197	111
земи				0			0				0			0	0
сгради	326	18	36	308			308	221	12	36	197			197	111
2.Машини,производствено оборудване и апаратура	3			3			3	3			3			3	0
3.Съоръжения и други	146		3	143			143	126	3		129			129	14
4.Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	114	14	13	115			115				0			0	115
Обща сума II :	**589**	**32**	**52**	**569**	**0**	**0**	**569**	**350**	**15**	**36**	**329**	**0**	**0**	**329**	**240**
III. Дългосрочни финансови активи															
Общо за група III :	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
IV.Отсрочени данъци				0			0				0			0	0
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	**589**	**32**	**52**	**569**	**0**	**0**	**569**	**350**	**15**	**36**	**329**	**0**	**0**	**329**	**240**

Дата:
07.04.25

Съставител:.....
Мехмед Кад[illegible]едов

Ръководител:.....
Хат[illegible]

ЕИК 125047642 ПРИЛОЖЕНИЕ

гр. Търговище № 3

Справка
за вземанията, задълженията и провизиите на
ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ ЕООД
към
31.12.24

А.ВЗЕМАНИЯ /хил.лв./

Показатели	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
		до 1 година	над 1 година
а	1	2	3
I.Невнесен капитал			
II.Вземания			
1. Вземания от клиенти и доставчици в т.ч.	**5**	**5**	**0**
Вземания от клиенти	3	3	0
Вземания от предоставени аванси	2	2	
2.Вземания от предприятия от група в т.ч.	**0**	**0**	**0**
3.Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	**0**	**0**	**0**
4. Други вземания, в т.ч.	**5**	**5**	**0**
Присъдени земания	0		
Данъци за възстановяване, в т.ч.:	0	0	0
Други, в т.ч.:	5	5	0
-други	5	5	
Всичко за II:	**10**	**10**	**0**
Общо вземания: (I + II)	**10**	**10**	**0**

Б.ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Показатели	Сума на задължението	Степен на изискуемост	
		до 1 година	над 1 година
а	1	2	3
I.Задължения			
2.Задължения към финансови предприятия,в т.ч.	0		
3.Получени аванси	0		
4.Задължения към доставчици	0		
5.Задължения по полици	0		
6.Задължения към предприятия от група, в т.ч.	0	0	0
7.Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	0	0	0
8.Други задължения, в т.ч.	30	30	0
Задължения към персонала	0		
Осигурителни задължения, в т.ч.	0	0	0
Данъчни задължения, в т.ч.	5	5	0
-данъци от печалбата	0		
-данък върху добавената стойност	5	5	
-други данъци	0		
Други	25	25	
Всичко за I:	**30**	**30**	**0**

07.04.25

Съставител:…… …….. **Ръководит**…….

Мехмед Ка **ледов** **Хатидже** **Аднева**

П Р И Л О Ж Е Н И Е

към годишния финансов отчет
на „Общински пазари“ ЕООД към 31.12.2024 г.

1.ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

1.1. Правен статут

"Общински пазари" ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано по Търговския закон.

1.2.Предмет на дейност

Основният предмет на дейността на дружеството е отдаване под наем на собствени недвижими имоти.

1.3.Собственост, управление, адрес на управление.

Дружеството е 100% собственост на Община Търговище. От юли 2025 г. управител на дружеството е инж. Хатидже Идриз Алиева.

Управител от м. Юли 2025 г. е инж. Хатидже Идриз Алиева.

Седалището и адресът на управление е град Търговище, ул. „Гладстон“ №1.

Настоящият финасов отчет е одобрен от управителя на "Общински пазари" ЕООД.

2.СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет.

Финансовият отчет е съставен в съответствие с българското търговско, данъчно и счетоводно законодателство и при спазване на Националните счетоводни стандарти (НСС). Годишния финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев. Всички данни за текуща и предходна година са представени в настоящия финасов отчет в хиляди левове.

2.2.Сравнителни данни

Представена е сравнима информация за предходната година. При необходимост са извършени рекласификации за осигуряване на съпоставимост.

2.2. Основни принципи за съставяне на годишния финансов отчет.

Използвани са следните принципи:

1. действащо предприятие - предприятието няма намерение, нито необходимост да се ликвидира или значително да намали обема на своята дейност;

2. последователност на представянето и сравнителна информация - запазване при възможност на счетоводната политика и методите на оценяване от предходния отчетен период и постигане на сравнимост на счетоводните данни и показатели на финансовите отчети.

3. предпазливост - оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат;

4. начисляване - ефектите от сделки и други събития се признават в момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти, и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;

5. независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс;

6. същественост - представяне поотделно на всяка съществена група статии с подобен характер;

7. компенсиране - не се извършват прихващания между активи и пасиви или приходи и разходи.

8. предимство на съдържанието пред формата - сделките и събитията се отразяват счетоводно в съответствие с тяхното съдържание, същност и икономическа реалност, а не формално според правната им форма;

9. оценяване на позициите, които са признати във финансовия отчет, се извършва по цена на придобиване, която може да е покупна цена или себестойност или по друг метод, когато това се изисква в националните счетоводни стандарти;

2.3.Съдържание на годишния финансов отчет.

От 01 януари 2016 година в България е в сила нов Закон за счетоводството. Съгласно глава втора, раздел I от този закон се определят следните категории предприятия: 1. микропредприятия; 2. малки предприятия; 3. средни предприятия; 4. големи предприятия. Категорията на предприятието се определя в зависимост от стойностите на показателите балансова стойност на активите, нетни приходи от продажби и средна численост на персонала.

За 2024 година категорията на предприятието се определя от стойността на цитираните показатели за 2023 година. Промяна в категорията на предприятието се извършва, когато предприятие за последните два отчетни периода престане да отговаря на два от трите показателя за съответната категория. Категорията се променя от началото на следващия (трети) отчетен период.

В съответствие с тези изисквания "Общински пазари" ЕООД е микропредприятие.

Съставните части на пълния комплект на финансовия отчет са: счетоводен баланс, отчет за приходите и разходите, отчет за паричния поток, отчет за собствения капитал и приложение.

Минималните съставни части на финансовия отчет на малките предприятия са: съкратен баланс, съкратен отчет за приходите и разходите по раздели и групи и приложение.

Минималните съставни части на финансовия отчет на микропредприятията са: съкратен баланс и съкратен отчет за приходите и разходите по раздели.

2.4. Оценъчни бази, използвани при изготвяне на финансовия отчет.

Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на Националните счетоводни стандарти и изисква от ръководството на предприятието да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на финансовия отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите или разходите. Всички те са извършени въз основа на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

Нетекущи /дълготрайни/ нематериални активи.

Като нетекущи /дълготрайни/ нематериални активи се отчитат установимите нефинансови ресурси придобити и контролирани от предприятието, които нямат физическа субстанция и от използването на които предприятието очаква да придобие икономическа изгода. Определя се стойностен праг на същественост за нетекущите (дълготрайни) нематериални активи – 500 лева.

Първоначална оценка

Към датата на придобиване, нетекущите /дълготрайните/ нематериалните активи се оценяват както следва:

а) за външно създаваните нематериални активи - по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и преките разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

б) за създадените в предприятието нематериални активи - от сбора на разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Разходите се определят по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на продукцията.

в) придобити и призпати в бизнескомбинация - по справедлива стойност до размера на дела на придобиващия.

г) получени в резултат на безвъзмездна сделка - по справедлива цена, определена от лицензиран оценител;

д) получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон - по оценка, приета от съда и всички преки разходи.

Оценка след първоначално признаване:

След първоначалното признаване като актив, всеки отделен дълготраен нематериален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Предпоставките и условията за извършване на обезценките се определят към датата на инвентаризиране на нематериалните активи.

Амортизирането на нематериалните активи се извършва по линеен метод.

Група	**Години полезен живот**
Подобрения на чужди активи	5

Нетекущи (дълготрайни) материални активи.

Като нетекущи (дълготрайни) материални активи се отчитат активи, които имат натурално веществена форма и се придобиват за продължителна употреба /повече от един отчетен период/ за изпълнение на типичните операции на предприятието. Определя се стойностен праг на същественост за нетекущите (дълготрайни) материални активи – 700 лева.

Първоначална оценка

Нетекущите (дълготрайни) материални активи към датата на придобиване се оценяват по цена на придобиване.

Цената на придобиване се определя както следва:

а) за закупените активи - покупната цена, включително мита и невъзстановими данъци и всички преки разходи за привеждане на актива в работно състояние в съответствие с предназначението му. В преките разходи се включват разходите за подготовка на обекта, разходите за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходите за привеждане на актива в работно състояние.

б) за създадените в предприятието:- по себестойност, определена по идентичен начин, по който се определя себестойността на готовата продукция,

Оценка на нетекущите /дълготрайните/материални активи след първоначалното признаване.

След първоначалното признаване като актив, всеки отделен нетекущ /дълготраен/ материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.Когато балансовата стойност превишава възстановима стойност и са налице условията, посочени в НСС 36 – Обезценка на активи се извършва обезценка.Загубата от обезценка на активите се признава за текущ разход за дейността и се посочва на отделен ред в отчета за приходите и разходите. Възстановената загуба от обезценка се отразява като текущ приход от дейността до размера на предходна обезценка, която е била отразена като текущ разход. В случай, че увеличението превишава предишно намаление, разликата се отчита като преоценъчен резерв.

Амортизация.

При определяне на амортизируемата сума се взема предвид остатъчната стойност на активите. Полезният срок за годност се определя към датата на доставката, като се има предвид периода, през който предприятието ще черпи икономическа изгода.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод при прилагане на следните норми, изразени в години полезен живот:

Група	**Години полезен живот**
Сгради и конструкции	25
Машини и оборудване	4-5
Съоръжения	25
Транспортни средства	4-5
Транспортни средства без автомобили	10
Офис оборудване	6-7
Компютърна техника и мобилни апарати	2
Други дълготрайни материални активи	6-7

При временно извеждане на нетекущи (дълготрайни) материални активи от употреба за срок, надвишаващ 12 месеца, се преустановява начисляването на амортизации. Временното извеждане от употреба се извършва след приемане на план за преструктуриране на предприятието или за временно преустановяване на определена дейност.

Разходите за консервиране и последващо въвеждане в употреба се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

Последващи разходи за нетекущи (дълготрайни) материални активи.

а) разходите за текуща подръжка и ремонт се отчитат като текущи разходи;

б) с разходите за значими подобрения, реконструкции и модернизации, които удължават срока на годност, увеличават капацитета и производителността на дълготрайния актив се увеличава балансовата му стойност, когато е сигурно, че предприятието ще има по-голяма икономическа изгода от първоначално предвидената;

Текущи (краткотрайни) активи на предприятието.

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани или реализирани в оперативния цикъл на предприятието, се представят като текущи.

Материални запаси

Суровините (материалите) в производствените предприятия се отчитат при тяхната покупка по цена на придобиване (историческа цена), която включва следните разходи: покупна цена; вносни мита; такси; невъзстановими данъци и акцизи; застраховки и разходи по доставка превози, товарно-разтоварни работи.

Суровините(материалите) при тяхната употреба се отписват по един от следните препоръчителни метод, а именно:

- конкретно определена стойност, когато тяхното потребление засяга конкретни партиди, производства, проекти или клиенти;
- средно претеглена стойност - препоръчителен подход по СС 2- Отчитане на стоково материалните запаси.

Закупени материали, които не се предават за складово съхраняване и употребени непосредствено при осъществяване на дейността се изписват като текущи разходи. На гърба на първичния документ (фактура) се извършва заверка с подпис за направлението на разхода от лицето, отговорно за влагането им в употреба.

Оценка на материалните запаси

Към датата на съставяне на отчета материалните запаси се оценяват по по-ниската от петната им реализуема стойност и отчетната стойност.

Намалението на отчетната стойност до нетната реализуема стойност се отчитат като текущ разход по реда на СС 2 – Отчитане на стоково материалните запаси. В случай че през следващите отчетни периоди за налични преоценени материални запаси не са налице условията, довели до спижаването на стойността, се извършва изцяло или частично възстановяване на предишното намаление на отчетната стойност. Увеличението се отчита като текущи приходи. Възстановяването се извършва до размера на стойността преди тяхното намаление.

Постоянните и променливите разходи се разпределят на база продажната цена на всеки продукт или услуга.

Вземания

Към датата на съставяне на баланса търговките вземания се оценяват по номинална стойност, коригирана с преценката за несъбираемост.

Коригиращият фактор за преценка на събираемостта се определя по метода на възрастовия анализ.

Вземанията със срок над 360 дни по принцип се обезценяват с до 100%, като за всеки контрагент ръководството извършва преценка за експозицията, кредитния му рейтинг и възможността за компенсиране на забавата с лихвени плащания.

При преценката за събираемост се изключват вземанията от свързани предприятия и вземанията от държавни и общински органи, за които има достатъчно гаранции за получаването им.

Сумата на корекцията се признава като разход за обезценка на текущи активи и коректив на вземанията.

При погасяване на вземането се признава друг приход.

Парични средства

Парични средства са притежаваните от предприятието авоари като касови наличности, наличности в банкови и депозитни сметки и парични еквиваленти. Паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по курс на придобиване и към датата на финансовия отчет (и/или към междинните финансови отчет), се оценяват по заключителен курс /курс на БНБ/. Възникналите курсови разлики се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

За целите на изготвяне на Отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с вкл. ДДС;
- платеният ДДС при доставка на дълготрайни активи се посочва на ред "Плащания, свързани с търговски контрагенти" към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно в оперативните потоци на дружеството за съответния период;
- лихвите по кредити се включват като плащания за финансова дейност.

Провизии и сходни задължения.

Не са начислявани за периода.

Данъчно облагане

Разходите (икономиите) за данъци са начислени в съответствие с българското законодателство. Данъкът върху печалбата, който е 10%, е изчислен на база облагаемата печалба, определена в съответствие с правилата на Закона за корпоративното подоходно облагане.

Собствен капитал

Предприятието възприема финансовата концепция за подържане на капитала. Подържането на финансовия капитал се оценява по номинални парични единици. Печалбата за отчетния период се счита за придобита, само ако паричната финансовата/ сума на собствения капитал в края на периода превишава паричната сума в началото на периода, след приспадане на разпределенията между собствениците или вложения от тях капитал през периода.

Задължения

Предприятието отчита като пасиви съществуващи задължения, които произтичат от минали събития и чиито уреждане се очаква да доведе до изтичане на ресурси - носители на икономическа изгода.

Признаване на приходи.

Предприятието определя като приходи брутните потоци от икономически изгоди, получени и дължими на предприятието от клиентите в хода на обичайната му дейност.

Приходите се признават, когато едновременно са налице следните критерии:

а) когато е вероятно да има икономическа изгода, свързана със сделка;

б) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;

в) направени разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделка, могат да бъдат надеждно измерени;

г) приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи.

Не се признава приход, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени (не са извършени). Полученото авансово плащане се признава в баланса като задължение (аванс от клиента).

Преглед за обезценка

Извършен е преглед на всички значими дълготрайни нематериали и материални активи към 31 декември 2024 г. с цел проверка за наличие на данни за обезценка, в резултат на което е установено, че няма съществени различия между балансовата стойност на активите и техните възстановими стойности.

Според преценка на комисията по инвентаризация не са налице условия за обезценка на дълготрайните материални активи

Не съществуват ограничения върху правото на собственост върху ДМА към 31.12.2024 г.

Извършена е инвентаризация на разчетите и преглед за обезценка към датата на съставяне на финансовия отчет.

Неразпределена печалба/непокрита загуба

През отчетния период е разпределен дивидент в полза на собствениците.

Свързани лица

Име Община Търговище

Вид на свързаност Предприятие майка

Други оповестявания

Годишният финансов отчет на дружеството не подлежи на задължителен финансов одит от регистриран одитор, съгласно изискванията на Закона за счетоводството или други законови актове.

След датата към, която е съставен финансовият очет не са настъпили важни събития, изискващи оповестяване.

Действащо предприятие

Ръководството на дружеството счита, че предприятието е действащо и ще остане действащо в обозримо бъдеще, няма планове и намерения за ликвидирането му.

Дата на съставяне: 07.04.2025 г.

Съставител: Мехмед Мехмедов

Ръководител: инж. Хатидже Хлиева

„ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ“ ЕООД – ТЪРГОВИЩЕ
7700 Търговище, ул. „Гладстон“ № 1, телефон-факс: 0601 / 6 46 78, email: op_tg@abv.bg

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на „Общински пазари“ ЕООД гр. Търговище за 2024 г.

I. Общ преглед

„Общински пазари“ ЕООД – гр. Търговище е еднолично дружество с ограничена отговорност, учредено с Решение № 6 по Протокол № 44/17.06.1999 г. на Общински съвет Търговище и вписано в Търговищкия окръжен съд с Решение № 623/06.07.1999 г. по фирмено дело № 382/1999 г.

Основни характеристики на дружеството:

- Седалище и адрес на управление: гр. Търговище, ул. „Гладстон“ № 1, п.к. 7700
- Едноличен собственик на капитала: Община Търговище
- Капитал: 79 140 лв., разпределени в 7 914 дяла по 10 лв.
- Управление: Дружеството се ръководи от Управител, назначен от Общински съвет – Търговище. От месец юли 2024 г. управител на дружеството е инж. Хатидже Идриз Алиева.

Предмет на дейност:

- Организация и управление на общинските пазари и тържища, включително изграждане, ремонт и поддръжка на търговски обекти и пазарна инфраструктура.
- Търговска дейност – вътрешна и външна търговия със селскостопанска, животинска и промишлена продукция.
- Отдаване под наем на търговски площи, магазини, съоръжения и инвентар с цел оптимално оползотворяване на наличните активи.

Дружеството притежава значителен дълготраен материален актив, включващ недвижима собственост, машини, оборудване, съоръжения, транспортни средства, офис обзавеждане и компютърна техника.

II. Анализ на финансови и нефинансови основни показатели за резултата от дейността

Установяване на миналото развитие и оценяване на бъдещата финансова политика се извършва чрез оценка на финансовото състояние на дружеството към определен момент или за определен период от време. Финансовият анализ се извършва на основа на Счетоводния баланс и Отчет за приходите и разходите за 2024 г., като се изчисляват система от показатели.

Наблюдава се увеличение с 23 хил. лв. в приходите на дружеството, които са 351 хил. лв. (328 хил. лв. за 2023 г.), от които 14 хил. лв. са увеличението на нетните приходи от продажби, които са 337 хил. лв. (323 хил. лв. за 2023 г.). През годината са вложените средства за придобиване на ДМА. Също така няма подписани договори с Бюрото по труда, с които се финансират работни места по проекти за временна заетост.

През 2024 г. се наблюдава и увеличение с 22 хил. лв. на разходите, поради промяната на МРЗ от 01.01.2024 г., цените на външните услуги и други. Общите разходи за годината са 334 хил. лв. (312 хил. лв. за 2023 г.).

Съответно има увеличение на счетоводната печалбата на дружеството за 2024 година. Тя е 17 094,05 лв. (16 089,56 лв. за 2023 г.). След облагане с корпоративен данък 1 631,13 лв. (1 508,55 лв. за 2023 г.), съгласно декларация по чл. 92 от ЗКПО, чистата печалба на дружеството възлиза на 15 462,92 лв. (14 581,01 лв. за 2023 г.).

Освен наеми, „Общински пазари" ЕООД събира и такси по ЗМДТ, които ежемесечно превежда на Община Търговище. Размерът на събраните и внесени в Общинския бюджет такси през 2024 г. е 14 526,50 лв. (10 080,50 лв. за 2023 г.).

Събраните такси се заплащат в касата на Дружеството с всеки месечен абонамент (таксата е 9,00 лв. на месец съгласно ЗМДТ) или ежедневно се събират от Инкасаторите (таксата е 0,40 / 0,50 лв. на ден съгласно ЗМДТ), или при организиране на Традиционен пролетен панаир или при ученически, мартенски и коледни базари (таксата е 1,50 лв. на ден съгласно ЗМДТ).

Дружеството няма просрочени задължения към бюджета, социално осигуряване, персонала, доставчици и други.

Дружеството не е ползвало краткосрочни или дългосрочни заеми и няма задължения към кредитори. Не е ставало гарант на физически и юридически лица за ползвани от тях кредити.

Бързата ликвидност и абсолютната ликвидност са над препоръчителните стойности, което се дължи на голямото количество парични средства с които разполага предприятието и намаляване на задълженията към Доставчици (фактури получавани в края на месеца и плащани в следващия – в случая година) и Клиенти (събраните безлихвени депозити от наематели, служещи като гаранция за наетите обекти). При анализиране на ликвидността в динамичен аспект не е необходимо да се установи непрекъснатото й нарастване, а поддържането й на задоволително ниво – факт, който е налице. Като цяло общата ликвидност на дружеството има благоприятни стойности, които надвишават общоприетите. Може да се направи обоснован извод, че определено дружеството е ликвидно, съответно не е в състояние на неплатежоспособност, респективно не може да бъде обявено в несъстоятелност. Следователно клиентите и кредиторите не трябва да се притесняват относно сделките и взаимоотношенията с дружеството, касаещи ликвидността. Дружеството проявява гъвкавост в сложната икономическа среда и успява да поддържат съотношение между реализираните приходи и извършените разходи на едно стабилно ниво.

Финансовото състояние на дружеството се характеризира с висока ликвидност. Паричните средства са значителни, а задълженията към доставчици и клиенти са поддържани на ниско ниво. Поддържането на стабилна ликвидност гарантира финансовата устойчивост на предприятието и доверието на клиентите и партньорите.

Средният брой на заетите в дружеството през 2024 г. е 12 души, разпределени както следва:

- управител – 1 брой;
- аналитични специалисти – 1 брой;
- административен персонал – 5 броя;
- персонал зает с охраната – 3 броя;
- професии не изискващи специална квалификация – 2 бр.

III. Важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет

Към 07.04.2025 г. не са настъпили съществени събития, които да окажат влияние върху финансовото състояние или оперативната дейност на дружеството.

IV. Перспективи за развитие на дружеството

Дружеството има изготвен и одобрен технически проект за обект „Покрит пазар и благоустрояване“, който ще допринесе за подобряване на инфраструктурата и привлекателността на пазара.

V. Действията в областта на научноизследователската и развойната дейност

През 2024 г. не са извършвани научноизследователски и развойни дейности.

VI. Информация за придобиване на собствени акции, изисквана по реда на чл. 187д от Търговския закон

В съответствие с чл. 187д от Търговския закон, „Общински пазари“ ЕООД не е придобивало собствени дялове през отчетния период.

VII. Клонове на дружеството

Дружеството не разполага с клонове на територията на страната или в чужбина.

VIII. Финансови инструменти и управление на риска

„Общински пазари“ ЕООД не прилага хеджиране и не използва финансови инструменти за управление на валутен, лихвен или друг финансов риск.

07.04.2025 г.

Управител: _____
/ инж. Хатидже Адилева /

„ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ“ ЕООД – ТЪРГОВИЩЕ
7700 Търговище, ул. „Гладстон“ № 1, телефон-факс: 0601 / 6 46 78, email: op_tg@abv.bg

БИЗНЕС ПЛАН

НА „ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ“ ЕООД ЗА 2025 г.

„Общински пазари“ ЕООД – гр. Търговище е създадено с Решение № 6 по Протокол № 44/17.06.1999 г. на Общински съвет – Търговище и е вписано в Търговския регистър с Решение № 623/06.07.1999 г. по фирмено дело № 382/1999 г. на Търговищки окръжен съд. Седалището и адресът на управление на дружеството са в гр. Търговище, ул. „Гладстон“ № 1. От месец юли 2025 г. управител на дружеството е инж. Хатидже Идриз Алиева.

Основните дейности на дружеството включват:

- организиране и управление на дейността на общински пазари и тържища;
- строителство, ремонт и поддръжка на търговски обекти и пазарна инфраструктура;
- търговия със селскостопанска, животинска и промишлена продукция;
- вътрешна и външна търговия, комисионни услуги;
- отдаване под наем на площи, магазини, съоръжения и инвентар.

Едноличен собственик на капитала е Община Търговище. Регистрираният капитал възлиза на 79 140,00 лева, разпределен на 7 914 дяла по 10,00 лв. всеки. Дружеството разполага с дълготрайни материални активи, включващи сгради, конструкции, машини, оборудване, съоръжения, транспортни средства, офис обзавеждане, компютърна техника и други ДМА.

Инвестиционната програма на дружеството предвижда продължаващо развитие на материалната база – изграждане и обновяване на закрити и открити търговски площи, складове, павилиони, зони за отдих, паркинги и други съоръжения.

През 2024 г. се отчита увеличение на нетните приходи от услуги спрямо 2023 г., благодарение на благоприятни климатични условия и успешно проведени пътъчни пазари и Традиционния пролетен панаир 2024 г. За 2025 г. се предвижда влияние от фактори като инфлация, промени в цените на електроенергията и услугите, увеличението на минималната работна заплата и други икономически процеси. „Общински пазари“ ЕООД разполага с одобрен технически проект за обект „Покрит пазар и благоустрояване“, чиято реализация ще подобри градската среда и ще повиши привлекателността на зоната. Издадено е Разрешение № РС-160 от 21.11.2023 г. за строеж от Община Търговище, включващо благоустрояване на УПИ VI, кв. 61, както и промяна в предназначението на съществуваща сграда с идентификатор 73626.506.729.2. В проекта е заложено и частично изграждане на нова конструкция, благоустрояване на улица и пешеходна зона. Предвижда се проектът да се изпълнява поетапно. Въпреки очакваните ползи, в хода на реализацията е възможно възникване на временно финансово затруднение и намаляване на обема на текущата дейност на дружеството.

Към момента има свободни павилиони на Централния и Покритият пазар, както и на ул. „Цветарска“ и метални павилиони за продажба на фураж. Поради икономическата криза и спад в търговската активност, интересът към тях е ограничен.

Прогнозата за 2025 г. е за запазване на нивата на приходите от 2024 г., с продължаване на стриктния контрол върху разходите. Не се предвиждат несъществени разходи извън необходимите за основната дейност. Очаква се финансовият резултат за 2025 г. да бъде положителен.

Управител:
/инж. Хатидже Алиева/