З А Д А Н И Е по чл. 125 на ЗУТ

за изработване на проект за изменение на ПУП-План за регулация в обхват на УПИ IV, УПИ VI, УПИ VII, УПИ VIII, УПИ IX, УПИ X, УПИ XI, УПИ XII в кв. 5, урегулирани поземлени имоти в кв.7 и проектна улица с осови точки 20-21-22-23 в с. Разбойна, община Търговище и

за изработване на план за застрояване за проектните УПИ XIII, УПИ XIV и УПИ XV в кв. 5, с. Разбойна Община Търговище

Възложител: Емилия Павлова

Изходна информация:

Възложителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 61676.512.14 по кадастрална карта и кадастралните регистри за землището на с. Разбойна, община Търговище. Съгласно действащия план за регулация и план за застрояване на селото, одобрен със Заповед № 648/02.11.2000 г. , за имота са отредени УПИ VII, УПИ VIII, УПИ IX в кв. 5 и УПИ III в кв. 7. Част от имота попада в границите на проектната улица в участъка й с осови точки 22-23 и уличното озеленяване. Предназначението на урегулираните поземлени имоти е „за жилищно застрояване". За урегулираните поземлени имоти е предвидено свободно основно застрояване. Съгласно действащия ОУП на Община Търговище поземленият имот попада в жилищна устройствена зона (Жм) с преобладаващо застрояване със средна височина до 10 м (до 3 етажа).

Мотиви за изработване на изменение на ПУП:

Желанието на собственика е да урегулира имота си като едно УПИ и да измести проектната улица в югоизточната посока.

Проектната улица с осови точки 20-21-22-23 засяга поземлени имоти с идентификатори 61676.512.250 и 61676.512.15. За изменението на регулационния план с цел изместването на улицата са изразени съгласия от собствениците им.

Изменението на плана може да бъде процедирано при условията на чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 6 от Закона за устройство на територията, във връзка със срокове по чл. 208 от ЗУТ и §70 от ЗИД на ЗУТ (ДВ, бр.61/2007 г.) – *срокът за започване на процедурата за отчуждаване по реда на ЗОС за изграждане на обекти - публична общинска собственост е пет години и за реализиране на улицата, е десет години от влизане в сила на ЗУТ (31.03.2001 г.)*.

С изместването на улицата ще се измени дворищната регулация на урегулираните поземлени имоти в кв. 7, които се включват в обхвата на предложението за изменение на ПУП.

Изискванията към ПУП - План за регулация:

С проекта за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация да се предвидят следните изменения:

- Проектната улица с осови точки 20-21-22-23 да се измести в югоизточна посока по границата на поземлени имоти с идентификатори 61676.512.250, 61676.512.14 и 61676.512.15, като се определи с нови осови точки 20-21а-22а-22б-22в-22г-23, нови осови линии и широчина 8 м;
- Да отпадне уличното озеленяване;
- Поземлен имот с идентификатор 61676.512.250 да се урегулира като УПИ XIII в кв.5, а УПИ VI в кв. 5 да се заличи;
- Поземлен имот с идентификатор 61676.512.14 да се урегулира като УПИ XIV в кв.5, а УПИ VII, УПИ VIII, УПИ IX в кв. 5 и УПИ III в кв. 7 да се заличат;
- Поземлен имот с идентификатор 61676.512.15 да се урегулира като УПИ XV в кв.5, а УПИ X, УПИ XI, УПИ XII в кв. 5 и УПИ IV в кв. 7 да се заличат;

- да се изменят регулационните граници на УПИ II, УПИ VII, УПИ VI и УПИ V в кв. 7, УПИ I да се заличи.

При урегулиране на поземлените имоти 61676.512.250, 61676.512.14 и 61676.512.15 вътрешните регулационни граници да се прокарат по кадастралните граници между поземлените имоти и да се спазят изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 4 от ЗУТ.

Изискванията към ПУП - План за застрояване:

За проектните УПИ XIII, УПИ XIV и УПИ XV в кв. 5, с. Разбойна Община Търговище да се определят:

- жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м (Жм) и устройствени показатели в съответствие с Общия устройствен план на общината;
- свободно основно застрояване с ограничителни линии на застрояване, като отстоянията им от регулационните граници да съответства на условията на чл. 31, ал. 1 от Закона за устройство на територия и на минимум 5,0 м от проектната улица в югоизточната им част.

Проектът за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация да се изработи съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представи на възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 2 броя. Графичната част на първи екземпляр на проекта на ПУП да се изработи на недеформируема прозрачна основа.

Възложител: / Емилия Здравкова Павлова /