ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/687 00; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

ОбС-137/13.03.2025
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Митко Панайотов – заместник-кмет на община Търговище

Относно: *Издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация в обхват на УПИ IV, УПИ VI, УПИ VII, УПИ VIII, УПИ IX, УПИ X, УПИ XI, УПИ XII в кв. 5, урегулирани поземлени имоти в кв.7 и проектна улица с осови точки 20-21-22-23 в с.Разбойна, община Търговище и проект на план за застрояване за проектните УПИ XIII, УПИ XIV и УПИ XV в кв. 5, с. Разбойна Община Търговище*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. №94-00-2288/11.02.2025 г. от Емилия З. Павлова от гр.София, подадено чрез упълномощено лице адв. А. Моренов, за разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП-План за регулация в обхват на УПИ IV, УПИ VI, УПИ VII, УПИ VIII, УПИ IX, УПИ X, УПИ XI, УПИ XII в кв. 5, урегулирани поземлени имоти в кв. 7 и проектна улица с осови точки 20-21-22-23 в с. Разбойна, община Търговище и за изработване на план за застрояване за проектните УПИ XIII, УПИ XIV и УПИ XV в кв. 5, с. Разбойна Община Търговище. Към заявлението са приложени задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на подробен устройствен план.

Заявлението е подадено от собственика на поземлен имот с идентификатор 61676.512.14 по кадастрална карта и кадастралните регистри за землището на с. Разбойна, за който са отредени УПИ VII, УПИ VIII, УПИ IX в кв. 5 и УПИ III в кв. 7. Част от имота попада в границите на проектната улица в участъка й с осови точки 21-23 и уличното озеленяване. Предназначението на урегулираните поземлени имоти е „за жилищно застрояване”. За урегулираните поземлени имоти е предвидено свободно основно застрояване. Съгласно действащия ОУП на Община Търговище поземленият имот попада в жилищна устройствена зона (Жм) с преобладаващо застрояване със средна височина до 10 м (до 3 етажа).

Съгласно чл. 208 от ЗУТ и §70 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ (ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г.), срокът за започване на отчуждителните процедури по Закона за общинската собственост на недвижими имоти, определени по подробните устройствени планове за изграждане на обекти - публична общинска собственост, е десет години от 31.03.2001 г. След изтичане на този срок собствениците на недвижимите имоти имат право да поискат изменение на подробен устройствен план на основание чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

Заявителят се явява заинтересовано лице по смисъла на чл. 131 от ЗУТ и може да подава искане за изменение на ПУП, съгласно чл. 135, ал. 1 от ЗУТ. Към заявление са приложени нотариално заверена декларация от собствениците на поземлен имот с идентификатор 61676.512.250 (УПИ VI в кв. 5 и проектната улица в участъка й с осови точки 21-23 и уличното озеленяване) за съгласие за изменение на ПУП-ПРЗ и заявление от собственика на поземлен имот с идентификатор 61676.512.15 (УПИ X, УПИ XI и УПИ XII в

кв. 5, УПИ IV в кв.7 и проектната улица в участъка ѝ с осови точки 21-23 и уличното озеленяване) за съгласие за изменение на ПУП-ПРЗ.

Съгласно заданието и скица с предложение за изменение на плана за регулация се предлагат следните изменения:

- Проектната улица с осови точки 20-21-22-23 да се измести в югоизточна посока по границата на поземлени имоти с идентификатори 61676.512.250, 61676.512.14 и 61676.512.15, като се определи с нови осови точки 20-21а-22а-22б-22в-22г-23, нови осови линии и широчина 8 м;
- Да отпадне уличното озеленяване;
- Поземлен имот с идентификатор 61676.512.250 да се урегулира като УПИ XIII в кв.5, а УПИ VI в кв. 5 да се заличи;
- Поземлен имот с идентификатор 61676.512.14 да се урегулира като УПИ XIV в кв.5, а УПИ VII, УПИ VIII, УПИ IX в кв. 5 и УПИ III в кв. 7 да се заличат;
- Поземлен имот с идентификатор 61676.512.15 да се урегулира като УПИ XV в кв.5, а УПИ X, УПИ XI, УПИ XII в кв. 5 и УПИ IV в кв. 7 да се заличат;
- да се изменят регулационните граници на УПИ IV в кв. 5, УПИ II, УПИ VII, УПИ VI и УПИ V в кв. 7, УПИ I да се заличи.

При урегулиране на поземлените имоти 61676.512.252, 61676.512.250, 61676.512.14 и 61676.512.15 вътрешните регулационни граници да се прокарат по кадастралните граници между поземлените имоти и да се спазят изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 4 от ЗУТ.

С проекта за изменение на плана за застрояване се предлага за проектните УПИ XIII, УПИ XIV и УПИ XV в кв. 5, с. Разбойна Община Търговище да се определят:

- жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м (Жм) и устройствени показатели в съответствие с Общия устройствен план на общината;
- свободно основно застрояване с ограничителни линии на застрояване, като отстоянията им от регулационните граници да съответства на условията на чл. 31, ал. 1 от Закона за устройство на територия.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед на гореизложеното и във връзка със Заповед № З-01-1369/08.11.2023 г. на Кмета на Община Търговище предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и 5 от ЗУТ Общински съвет – Търговище и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ **разрешава** на Емилия З. Павлова от гр. София, да възложи за нейна сметка изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация в обхват на УПИ VI, УПИ VII, УПИ VIII, УПИ IX, УПИ X, УПИ XI, УПИ XII в кв. 5, урегулирани поземлени имоти в кв.7 и проектна улица с осови точки 20-21-22-23 в с.Разбойна, община Търговище и проект на план за застрояване за проектните УПИ XIII, УПИ XIV и УПИ XV в кв. 5, с. Разбойна Община Търговище, с който да се предвидят следните изменения:

- Проектната улица с осови точки 20-21-22-23 да се измести в югоизточна посока по границата на поземлени имоти с идентификатори 61676.512.250, 61676.512.14 и 61676.512.15, като се определи с нови осови точки 20-21а-22а-22б-22в-22г-23, нови осови линии и широчина 8 м;
- Да отпадне уличното озеленяване;
- Поземлен имот с идентификатор 61676.512.250 да се урегулира като УПИ XIII в кв.5, а УПИ VI в кв. 5 да се заличи;
- Поземлен имот с идентификатор 61676.512.14 да се урегулира като УПИ XIV в кв.5, а УПИ VII, УПИ VIII, УПИ IX в кв. 5 и УПИ III в кв. 7 да се заличат;

- Поземлен имот с идентификатор 61676.512.15 да се урегулира като УПИ XV в кв.5, а УПИ X, УПИ XI, УПИ XII в кв. 5 и УПИ IV в кв. 7 да се заличат;
- да се изменят регулационните граници на УПИ IV в кв. 5, УПИ II, УПИ VII, УПИ VI и УПИ V в кв. 7, УПИ I да се заличи.

При урегулиране на поземлените имоти 61676.512.252, 61676.512.250, 61676.512.14 и 61676.512.15 вътрешните регулационни граници да се прокарат по кадастралните граници между поземлените имоти и да се спазят изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 4 от ЗУТ.

С проекта за изменение на плана за застрояване се предлага за проектните УПИ XIII, УПИ XIV и УПИ XV в кв. 5, с. Разбойна Община Търговище да се определят:

- жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м (Жм) и устройствени показатели в съответствие с Общия устройствен план на общината;
- свободно основно застрояване с ограничителни линии на застрояване, като отстоянията им от регулационните граници да съответства на условията на чл. 31, ал. 1 от Закона за устройство на територия.

Проектът да се изработи в обем и съдържание, съгласно Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и в съответствие с техническото задание по чл.125 от ЗУТ.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват на УПИ IV, УПИ VI, УПИ VII, УПИ VIII, УПИ IX, УПИ X, УПИ XI, УПИ XII в кв. 5, урегулирани поземлени имоти в кв.7 и проектна улица с осови точки 20-21-22-23 в с.Разбойна, община Търговище.

На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ решението подлежи на обжалване чрез Общински съвет Търговище пред Административен съд – Търговище.

Приложение: Задание по чл. 125 от ЗУТ, скица- предложение за ПУП.

ВНОСИТЕЛ:
Инж. МИТКО ПАНАЙОТОВ
Заместник-кмет на община Търговище

Съгласували:

Арх. Хр. Цонев – главен архитект

Л. Желязков – старши юрисконсулт

Изготвил:

инж. Т. Керемидчиева – началник отдел ТСУ