ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

ОбС-128/13.03.2025
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Митко Панайотов – Заместник-кмет на община Търговище

***Относно**: Издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план за поземлен имот с идентификатор 73626.209.459 в землището на гр. Търговище, община. Търговище*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

От „АУТО МОДА 99“ ЕООД е постъпило заявление с вх. №26-00-204/14.02.2025г. за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) извън границите на урбанизираната територия за поземлен имот с идентификатор 73626.209.459 в землището на гр. Търговище, община Търговище. Поземлен имот № 73626.209.459 (собственост на заявителя) се намира извън границите на населеното място. Имотът е с трайно предназначение на територията – Земеделска, с начин на трайно ползване (НТП): „Изоставена орна земя”, площ 1502 кв. м. По Общия устройствен план (ОУП) на община Търговище, имотът попада в Смесена обществено обслужваща зона – Соо. В устройствените зони по ал. 1 могат да се изграждат обекти на ежедневното и периодично обслужване (търговско, информационно, делово и пр.), вкл. сгради с представителни, културни и други обществени функции. Допуска се изграждане на жилище на собственика и охраната.

Съгласно приложените Задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изработване на ПУП, се предвижда: за поземления имот да се определи ново предназначение „за обществено обслужващи дейности и жилище на собственика“; Смесена обществено обслужваща зона (Соо) и застрояване при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване ($П_{застр.}$) - максимум 60 %, озеленена площ ($П_{озел.}$) - минимум 20 %, интензивност на застрояване ($К_{инт.}$) – максимум 1,8, максимална височина на застрояване до 12 м (3 етажа). Застрояването в имота се предвижда да е свободно и да се определи с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на мин. 3 м от кадастралните му граници към поземлени имоти с идентификатори 73626.209.990 (от югозапад) и 73626.508.468, и на минимум 5 м от кадастралната граница към поземлен имот с идентификатор 73626.209.990 (от северозапад). Елементи на техническата инфраструктура ще се предвидят с ПУП-парцеларен план след получаване на изходни данни от експлоатационни дружества. Достъп до имота от обществен път ще се осигури през поземлен имот с идентификатор 73626.508.468, собственост за заявителя, съгласно представено нотариално заверена декларация-съгласие.

С оглед изложеното и във връзка със Заповед № З-01-1369/08.11.2023 г. на Кмета на община Търговище предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и 5 от ЗУТ Общински съвет Търговище **разрешава** да се изработи проект на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 73626.209.459 в землището на гр. Търговище, община Търговище, с който за поземления имот да се определят: ново предназначение „за обществено обслужващи дейности и жилище на собственика“; Смесена обществено обслужваща зона (Соо) и застрояване при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване ($П_{застр.}$) - максимум 60 %, озеленена площ ($П_{озел.}$) - минимум 20 %, интензивност на застрояване ($К_{инт.}$) – максимум 1,8, максимална височина на застрояване до 12 м (3 етажа). Застрояването в имота се предвижда да е свободно и да се определи с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на мин. 3 м от кадастралните му граници към поземлени имоти с идентификатори 73626.209.990 (от югозапад) и 73626.508.468, и на минимум 5 м от кадастралната граница към поземлен имот с идентификатор 73626.209.990 (от северозапад).

При необходимост и след получаване на изходни данни за проектиране от експлоатационните дружества да се определят с Подробния устройствен план - парцеларен план необходимите за имота елементи на техническата инфраструктура.

Достъп до имота от обществен път да се осигури през поземлен имот с идентификатор 73626.508.468, по реда на чл. 192 от ЗУТ.

Проектът на ПУП да се изработи съгласно Закона за устройство на територията, Наредба № 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 /22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на община Търговище.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Приложение: Задание и предложение за изработване на ПУП-ПЗ.

ВНОСИТЕЛ:
ИНЖ. МИТКО ПАНАЙОТОВ
Заместник- кмет на община Търговище

Съгласували:
Арх. Хр. Цонев - Гл. архитект на община Търговище
Л. Желязков – Ст. юрисконсулт

Изготвил:

инж. Т. Керемидчиева – началник отдел ТСУ