ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ ЗА УПИ IX - "ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ, МУЗЕЙ И ТРАФОПОСТ" В КВ.146, УПИ VI - "ЗА МУЗЕЙ " В КВ.157 И УЛИЦА С О.Т. 591-517, ГР. ТЪРГОВИЩЕ

Част: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Фаза: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

Възложител: ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

Настоящият проект за Изменение на ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за УПИ IX - "за озеленяване, музей и трафопост" в кв.146, УПИ VI - "за музей " в кв.157 и улица с о.т. 591-517, гр. Търговище, е изготвен на основание одобрено техническо задание на Възложителя и Решение №16 по Протокол №53/29.06.2023г. на Общински съвет. За обхвата а инвестиционното намерение към ПУП, се явява необходимостта от съгласуване на проекта с Национален институт за недвижимо културно наследство и Министерство на културата, съгласно разпоредбите на ЗКН. С оглед навременното одобряване на проекта на ПУП от Общински съвет и оттам получаване на разрешение за строеж за реализиране на проекта, Общинска администрация е преценила да раздели обхвата в Решение №16 по Протокол №53/29.06.2023г. на Общински съвет., изработвайки два отделни ПУП-План за регулация – *ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ ЗА УЛИЦИ С О.Т. 517-481 И 442-388, И КВ.146, ГР.ТЪРГОВИЩЕ* и *ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ ЗА УПИ IX - "ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ, МУЗЕЙ И ТРАФОПОСТ" В КВ.146, УПИ VI - "ЗА МУЗЕЙ " В КВ.157 И УЛИЦА С О.Т. 591-517, ГР. ТЪРГОВИЩЕ.* По този начин участъкът, попадащ в охранителна зона към ЗКН (вторият ПУП) ще бъде придвижен самостоятелно за съгласуване и останалите трасета към проекта няма да бъдат забавени. В разработката се третира Изменение на ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за УПИ IX - "за озеленяване, музей и трафопост" в кв.146, УПИ VI - "за музей " в кв.157 и улица с о.т. 591-517, гр. Търговище.

С проекта за изменение на ПУП се предвижда промяна на улично-регулационните линии; премахване на осови точки 518, 519 и 591; Обособяване на нов квартал с номер 208. С новото решение за улична регулация се създават 9 бр. нови осови точки.

С проекта за изменение на ПУП, се образуват нови УПИ:

- УПИ II „За музей и озеленяване“ в кв. 208

За новообразувания УПИ се налага промяна на имотни граници, за което ще бъде изготвен проект за изменение на КККР. За всички останали промени в УПИ, урегулирането е по имотни граници.

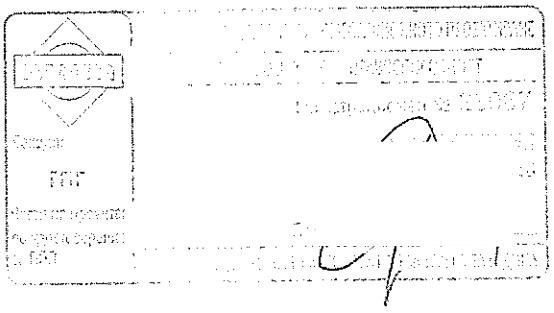
Предвижда се придаване и отнемане на площ от и към улична регулация.

Координати на нови и променени осови точки. Координатна система БГС 2005 г.

№ О.Т.	X	Y
Нова 955	4790239.936	586982.9341
Нова 956	4790242.9469	586970.7385
Нова 957	4790239.5806	586974.9416
Нова 958	4790233.7111	586984.7274
Нова 959	4790228.8301	586985.7099
Нова 960	4790196.3506	586991.0535
Нова 961	4790180.4877	586991.5362
Нова 962	4790165.0532	586987.8432
Нова 963	4790147.6856	586981.1568

Изменение на ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за УПИ IX - "за озеленяване, музей и трафопост" в кв.146, УПИ VI - "за музей " в кв.157 и улица с о.т. 591-517, гр. Търговище е изработени върху действащия регулационен план на гр. Търговище и одобрена КККР № РД-18-18/17.06.2005 г. г. и Заповед за изменение на КККР № КД-14-25-248/16.12.2009 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ТЪРГОВИЩЕ. В законово-нормативно отношение проектът е съобразен със Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Устройствените параметри на застрояването се установяват с пределно допустими показатели в съответствие с Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ и са представени в Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ).



Съставил:

/инж. В. Денев/



Съгласувам

ЛЕГЕНДА НА ОЗНАЧЕНИЯТА

- УЛИЧНА РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ
- РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ /първа поправка/
- ОСОВА ЛИНИЯ
- ОСОВА ЛИНИЯ /първа поправка/
- БОРДЮРНА ЛИНИЯ
- БОРДЮРНА ЛИНИЯ /нова/
- ОБОЗНАЧЕНИЕ НА ИЗМЕНЕНИЕТО НА РЕГУЛАЦИЯТА
- УНИЩОЖИТЕЛЕН ЗНАК

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ С КОРЕКЦИИ

+359 899 944 041, + 359 899 423 510 ; denism@abv.bg

ДММ ДИЗАЙН ЕООД

гр.Плевен, ул. Ген. Столетов №4

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ	Подпис

Изменение на ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за УПИ IX - "за озеленяване, музей и трафопост" в кв.146, УПИ VI - "за музей " в кв.157 и улица с о.т. 591-517, гр.Търговище

Местонахождение :	гр. Търговище		
Административен адрес :			
Фаза	Окончателен проект	Част	План за регулация

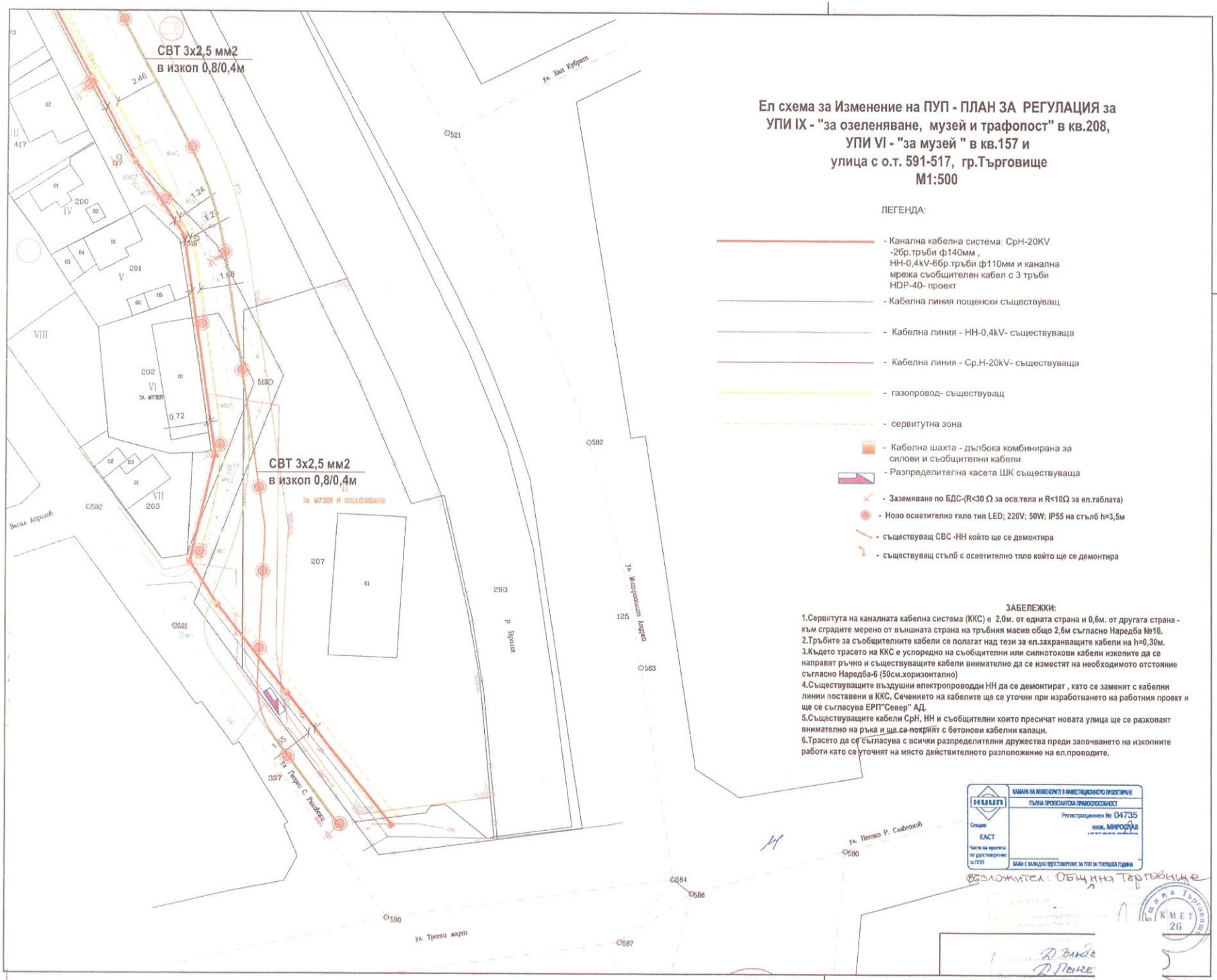
Чертеж :	ПУП – План за регулация	
Дата: 06/ 2023г.	Ревизия R 01	Ном.чертеж
Мащаб	1:500	1 /1

проектантски екип — печат на проектанта

Длъжност	Име	Подпис
управител	л.арх. Д.Денева	
проектант	инж. В.Денев	

Съгласували

Част	Име	По
Арх.	арх. Д. Денева	
КТП	инж. Б.Тошков	



Ел схема за Изменение на ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за УПИ IX - "за озеленяване, музей и трафопост" в кв.208, УПИ VI - "за музей " в кв.157 и улица с о.т. 591-517, гр.Търговище
М1:500

ЛЕГЕНДА:

- Канална кабелна система: СрН-20KV -2бр.тръби ф140мм , НН-0,4kV-6бр.тръби ф110мм и канална мрежа съобщителен кабел с 3 тръби HDP-40- проект
- Кабелна линия пощенски съществуващ
- Кабелна линия - НН-0,4kV- съществуваща
- Кабелна линия - Ср.Н-20kV- съществуваща
- газопровод- съществуващ
- сервитутна зона
- Кабелна шахта - дълбока комбинирана за силови и съобщителни кабели
- Разпределителна касета ШК съществуваща
- Заземяване по БДС-(R<30 Ω за осв.тела и R<10Ω за ел.таблата)
- Ново осветително тяло тип LED; 220V; 50W; IP55 на стълб h=3,5м
- съществуващ СВС -НН който ще се демонтира
- съществуващ стълб с осветително тяло който ще се демонтира

ЗАБЕЛЕЖКИ:

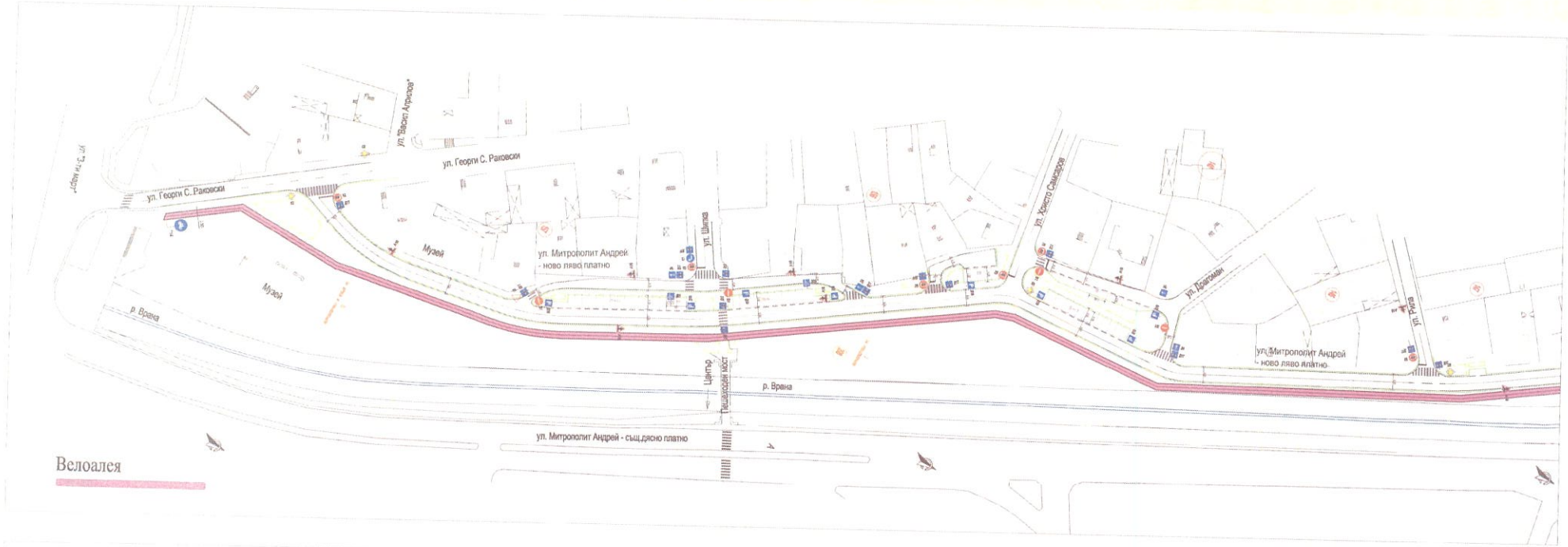
1.Сервитута на каналната кабелна система (ККС) е 2,0м. от едната страна и 0,6м. от другата страна - към сградите мерено от външната страна на тръбния масив общо 2,6м съгласно Наредба №16.
2.Тръбите за съобщителните кабели се полагат над тези за ел.захранващите кабели на h=0,30м.
3.Където трасето на ККС е успоредно на съобщителни или силнотокови кабели изкопите да се направят ръчно и съществуващите кабели внимателно да се изместят на необходимото отстояние съгласно Наредба-6 (50см.хоризонтално)
4.Съществуващите въздушни електропроводи НН да се демонтират , като се заменят с кабелни линии поставени в ККС. Сечението на кабелите ще се уточни при изработването на работния проект и ще се съгласува ЕРП"Север" АД.
5.Съществуващите кабели СрН, НН и съобщителни които пресичат новата улица ще се разкопаят внимателно на ръка и ще се покрият с бетонови кабелни капаци.
6.Трасето да се съгласува с всички разпределителни дружества преди започването на изкопните работи като се уточнят на място действителното разположение на ел.проводите.

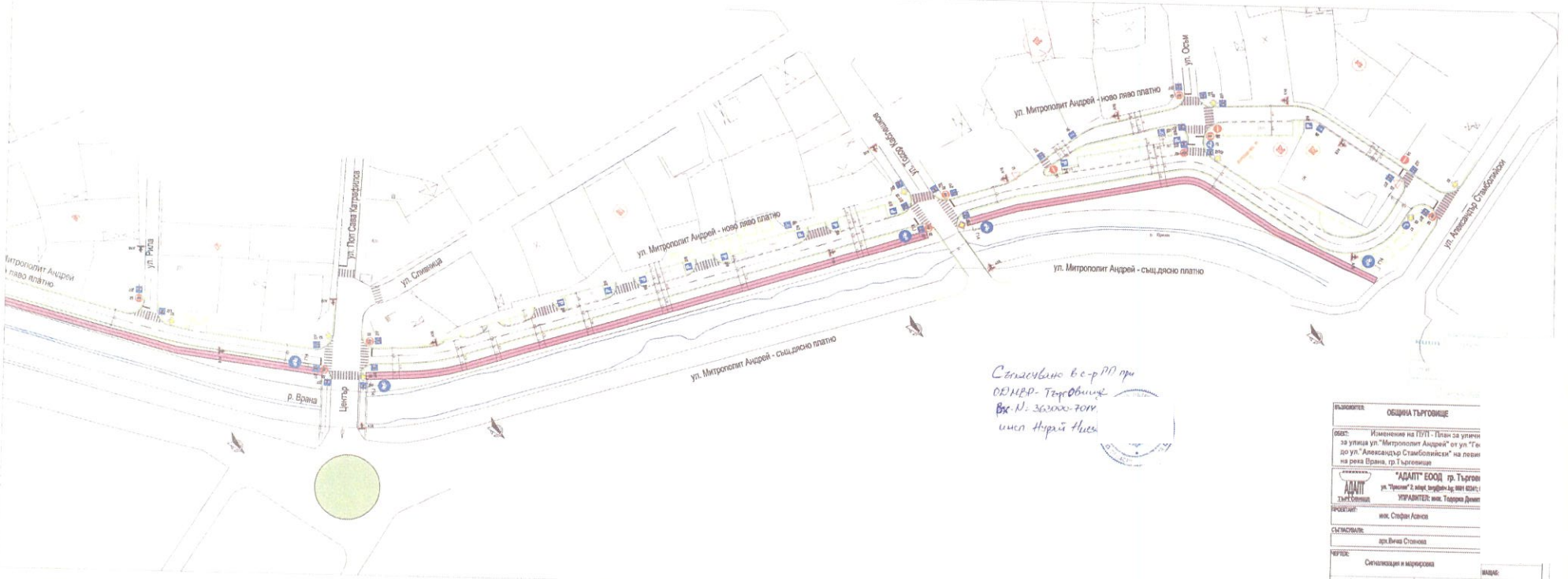
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОФЕСИОНАЛНА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 04735
инж. МИРОСЛАВ
Секция: ЕАСТ
Части на проекта: по удостоверение за ПЪП
ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Възложител: Община Търговище

КМЕТ 26

4/4





Съгласувано в с-р РП при ОДМВР- Търговище
Вх.-N: 363000-7014
инсп. Нурай Нисе

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ
ОБЕКТ:	Изменение на ПУП - План за уличн за улица ул."Митрополит Андрей" от ул."Ге до ул."Александър Стамболийски" на левия на река Врана, гр.Търговище
АДАПТ ТЪРГОВИЩЕ	"АДАПТ" ЕООД гр. Търгови ул. "Пресвети" 2, ...; УПРАВИТЕЛ: инж. Тодорка Димит
ПРОЕКТАНТ:	инж. Стефан Асанов
СЪГЛАСУВАЛИ:	арх.Вичка Стоянова
ЧЕРТЕЖ:	Сигнализация и маркировка
ФАЗА: Окончателен проект	ЧЕРТЕЖ №: 1/1
МАЩАБ:	
ДАТА:	12.2023г.