ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

ОбС-132/13.03.2025
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. МИТКО ПАНАЙОТОВ – Заместник-кмет на община Търговище

Относно: Одобряване на проект за изменение на ПУП – План за регулация в обхват на УПИ IX, кв.146, УПИ VI, кв. 157, улица с о.т. 591-517, гр. Търговище, план-схема и КТП

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

От администрацията на Община Търговище е постъпило заявление за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация в обхват на УПИ IX - „За озеленяване, музей и трафопост“, кв. 146, УПИ VI - „За музей“, кв.157, улица с о.т. 591-517, гр. Търговище, план-схема за елементи на техническата инфраструктура – ел. схема (изграждане на нова канална кабелна система и ново улично осветление) и комуникационно-транспортен план (КТП). Изработването на настоящия проект е разрешено с Решение № 16 по Протокол № 53 / 29.06.2023 г. на Общински съвет Търговище. Проектът е разработен при спазване на изискванията на Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове. С проекта за изменение на Подробния устройствен план се определя следното:

- За улица с осови точки 591-519-518-517 се определя нова осова линия, с проектни осови точки (в съответствие със съществуващата улица „Митрополит Андрей“), като външните регулационни граници на УПИ VI - „За музей“ в кв. 157 се променят и се поставят в съответствие със западните кадастрални граници на поземлен имот с идентификатор 73626.510.342 ;
- Поземлен имот с идентификатор 73626.510.207 (част от УПИ IX - „За озеленяване, музей и трафопост“, кв. 146) се урегулира, като нов УПИ II - „За музей и озеленяване ” в кв. 208 (нов), гр. Търговище.

С план-схемата се определят трасе и сервитут на канална кабелна система: СрН-20KV, НН-0,4kV и канална мрежа за съобщителен кабел. Проектното трасе и сервитут попадат в обхвата на проектната улица, като определеният сервитут е 2,0 м от едната страна от оста на трасето и 0,6 м от другата страната (към сградите), определен съгласно Наредба № 16 /09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти. Предвижда се ново улично осветление.

Проектът за изменение на ПУП е съгласуван с: Министерство на културата със становище с изх. № СТ-84-358/ 05.09.2024 г.; „Електроразпределение Север” АД - писмо с вх.№ РД-02-1371/04.03.2025г.; „АресГаз” ЕАД - писмо с вх. № РД-02-1517/27.02.2025г.; „Виваком България” ЕАД- писмо с вх. № РД-02-1426 /24.02.2025 г.; В и К ООД

Търговище - писмо с изх. № РД-02-1272/13.02.2025 г., съгласно чл. 128а, ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). Комуникационно-транспортния план към проекта за изменение на ПУП е съгласуван с ОД на МВР - Търговище със становище с вх. № РД-01-2973/13.03.2024 г.

Проектът за изменение на ПУП е обявен на заинтересованите лица с обявление в Държавен вестник, бр. 7 /23.01.2024 г. и чрез интернет страницата на община Търговище, обявление № ОБ-23/31.01.2024 г. По проекта за изменение на ПУП в законоустановения срок, съгласно чл. 128, ал. 5 от ЗУТ не са постъпили възражения от заинтересовани лица.

Проектът за изменение на ПУП е разгледан и приет от Общински експертен съвет по устройство на територията на Община Търговище, с Решение № XVIII по Протокол № 8 /19.12.2023 г., със забележки които са отстранени.

С оглед на гореизложеното и във връзка със Заповед № З-01-1369/08.11.2023 г. на Кмета на Община Търговище, предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 и чл.64, ал. 2 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ IX - „За озеленяване, музей и трафопост“, кв. 146, УПИ VI - „За музей“, кв.157, улица с о.т. 591-517, гр.Търговище, план-схема за елементи на техническата инфраструктура – ел. схема (изграждане на нова канална кабелна система и ново улично осветление) и комуникационно-транспортен план. С проекта за изменение на Подробния устройствен план се определя следното:

- За улица с осови точки 591-519-518-517 се определя нова осова линия, с проектни осови точки (в съответствие със съществуващата улица „Митрополит Андрей“), като външните регулационни граници на УПИ VI - „За музей“ в кв.157 се променят и се поставят в съответствие със западните кадастрални граници на поземлен имот с идентификатор 73626.510.342 ;

- Поземлен имот с идентификатор 73626.510.207 (част от УПИ IX - „За озеленяване, музей и трафопост“, кв. 146) се урегулира, като нов УПИ II - „За музей и озеленяване ” в кв. 208 (нов), гр. Търговище.

С план-схемата се определят трасе и сервитут на канална кабелна система: СрН-20KV, НН-0,4kV и канална мрежа за съобщителен кабел. Проектното трасе и сервитут попадат в обхвата на проектната улица, като определеният сервитут е 2,0 м от едната страна от оста на трасето и 0,6 м от другата страната (към сградите), определен съгласно Наредба № 16 /09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти. Предвижда се ново улично осветление.

На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник”, решението подлежи на обжалване чрез Общински съвет Търговище пред Административен съд Търговище.

Приложение: Проект за изменение на ПУП.

ВНОСИТЕЛ:
ИНЖ. МИТКО ПАНАЙОТОВ
Заместник- кмет на община Търговище

Съгласували:
Арх. Хр. Цонев – Главен архитект
Л. Желязков – ст. юрисконсулт
инж. Т. Керемидчиева – нач. отдел ТСУ
Изготвил:инж. Ц. Павлова – гл. експерт ТСУ