ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

ОбС-131/13.03.2025 г.
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. МИТКО ПАНАЙОТОВ – Заместник-кмет на община Търговище

Относно: *Одобряване на изменение на ОУП на община Търговище в обхват на концесионната площ за добив на подземни богатства от находище „Боаза”, разположено в землищата на с. Пайдушко и гр. Търговище*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

От „ПЪТИНЖЕНЕРИНГСТРОЙ-Т” ЕАД е постъпило заявление с вх. № РД-02-8198/15.11.2024 г. за одобряване на проект за изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Търговище в обхват на концесионната площ съгласно Договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – варовици, от находище „Боаза”, разположено в землищата на с. Пайдушко и гр.Търговище, с размер от 209 599 кв. м, разположена на територията на поземлени имоти с идентификатори 55201.400.73, 55201.400.75, землище на с. Пайдушко и поземлен имот с идентификатор 73626.200.327, землище на гр. Търговище. Изработването на настоящия проект е разрешено с Решение № 12 по протокол № 3 от 21.12.2023 г. на Общински съвет Търговище. Поземлени имоти с идентификатори 55201.400.73, 55201.400.75, 73626.200.327 са с начин на трайно ползване (НТП) „За друг вид дървопроизводителна гора”, държавна частна собственост. Част от поземлените имоти са включени в обхвата на концесионната площ в размер на 209 599 кв. м, за добив на подземни богатства – строителни материали - варовици от находище „Боаза”, предоставена с Решение № 625 на Министерски съвет от 20.07.2009 г. Съгласно ОУП на Община Търговище поземлените имоти попадат в горска територия, като при изработването му е използвана карта на възстановената собственост за землището на село Пайдушко, община Търговище, в която не е била отразена посочената по-горе площ на представената концесия. Поради това в ОУП на Община Търговище, одобрен с Решение № 2 /27.07.2017 г. на Общински съвет Търговище, не е определен устройствен режим, създаващ условия за реализация на представената концесия. Във връзка с гореизложеното и на основание чл.134, ал.1, т.5 от ЗУТ, е констатирана явна фактическа грешка, имаща значение за предвижданията на плана, което налага изменение на ОУП на община Търговище в обхват на поземлени имоти с идентификатори 55201.400.73, 55201.400.75 в землището на с. Пайдушко, общ. Търговище и поземлен имот с идентификатор 73626.200.327 в землището на гр. Търговище.

С проекта за изменение на ОУП, за територията в обхвата на концесионната площ се определя Предимно производствена устройствена зона (Пп) с устройствени показатели: $П_{застрояване}$ - максимум 80 % (включва всички технологични пътища и обслужващи открити площи); $К_{интензивност}$ – макс. 2,4; $П_{озеленяване}$ - мин.20 %; Нмакс. - 15 м (≤ 3 ет.), Н макс. - не се отнася за съоръжения.

Проектът за изменение на ОУП е изпратен за съгласуване с РИОСВ – гр. Шумен, като с писмо изх. № УПП-65-1/08.11.2024 г. е преценено, че за изменението на ОУП в обхват на Концесионната площ не е необходимо провеждане на процедура по Оценка за съвместимостта.

На 30.01.2025 г. в сградата на Община Търговище е проведено обществено обсъждане на проекта за изменение на ОУП, съгласно разпоредбите на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ, като обявлението за обществено обсъждане е публикувано в един национален всекидневник и в един местен вестник. Проектът е публикуван на интернет страницата на Община Търговище към обявление № ОБ-4/09.01.2025 г. По проекта за изменение на ОУП няма постъпили възражения.

Проектът за изменение на ОУП е разгледан и приет от Общински експертен съвет по устройство на територията с Решение II по Протокол № 2 /04.03.2025 г.

С оглед на гореизложеното и във връзка със Заповед № З-01-1369/08.11.2023 г. на Кмета на Община Търговище, предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 127, ал. 6 от ЗУТ и във връзка с чл.134, ал.1, т.5 от ЗУТ, Общински съвет Търговище **одобрява** проект за изменение на Общия устройствен план на община Търговище в обхват на концесионната площ съгласно Договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – варовици, от находище „Боаза”, разположено в землищата на с.Пайдушко и гр. Търговище, с размер от 209 599 кв. м, разположена на територията на поземлени имоти с идентификатори 55201.400.73, 55201.400.75, землище на с. Пайдушко и поземлен имот с идентификатор 73626.200.327, землище на гр. Търговище. С проекта за изменение на ОУП на община Търговище, за територията в обхвата на концесионната площ се определя Предимно производствена устройствена зона (Пп) с устройствени показатели: Пзастр. – макс. 80 % (включв а всички технологични пътища и обслужващи открити площи); Кинт. – макс. 2,4; Позел. - мин. 20 %; Нмакс. - 15 м (≤ 3 ет.), Нмакс. - не се отнася за съоръжения.

На основание чл. 127, ал. 12 от ЗУТ в 14-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник”, решението подлежи на обжалване чрез Общински съвет Търговище пред Административен съд Търговище.

Приложение: Изменение на ОУП на община Търговище, протокол от проведено обществено обсъждане на проекта.

ВНОСИТЕЛ:
ИНЖ. МИТКО ПАНАЙОТОВ
Заместник- кмет на община Търговище

Съгласували:
Арх. Хр. Цонев – Главен архитект
Л. Желязков – ст. юрисконсулт
инж. Т. Керемидчиева – нач. отдел ТСУ

Изготвил: инж. Ц. Павлова – гл. експерт ТСУ