ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфедициалност 0
TLP-WHITE

ОбС-133/13.03.2025
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. МИТКО ПАНАЙОТОВ – Заместник-кмет на община Търговище

***Относно**: Одобряване на Проект за частично изменение на Общ устройствен план на община Търговище в обхват на поземлен имот с идентификатор 73626.204.180, в землището на гр. Търговище, общ. Търговище*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

От заинтересовано лице, „Електроенергиен системен оператор” ЕАД е постъпило заявление с вх. №РД-02-8893/12.12.2024 г. с искане за одобряване на проект за изменение на Общия устройствен план на община Търговище в обхват на поземлен имот с идентификатор 73626.204.180 по кадастрална карта за землището на гр. Търговище. Поземлен имот с идентификатор 73626.204.180, с площ 95,963 дка, се намира в регулационните граници на Промишлена зона на гр. Търговище и представлява самостоятелен терен Т6, предназначен за озеленени площи за широко обществено ползване и в тях към настоящия момент не се допуска изграждането на обекти на техническата инфраструктура, несвързани с озеленяването. По действащия регулационен план на Промишлена зона на града, част от поземления имот попада в УПИ II-„за инженерни проводи и съоръжения и озеленяване” в кв. 2. В имота са изградени въздушни линии на електропреносната мрежа.

Предвид необходимост от изграждането на нови инфраструктурни обекти, свързани с увеличаване на енергийния капацитет на подстанцията, находяща се в ПИ 73626.204.116, следва да се процедират изменения на Общия устройствен план на община Търговище и подробен устройствен план на Промишлена зона на гр. Търговище при условията на чл.134, ал.1, т.2 от ЗУТ – „възникнат нови държавни или общински нужди за обекти - собственост на държавата, на общините или на експлоатационните дружества”.

С Решение №17 по протокол №11/25.07.2024 г. на Общински съвет Търговище е разрешено изработването на проект за изменение на ОУП на Община Търговище в обхват на поземлен имот с идентификатор 73626.204.180.

Проектът е разработен при спазване на изискванията на Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове. С проекта за изменение на ОУП за сметка на терен Т6 (поземлен имот с идентификатор 73626.204.180) се разширява самостоятелен терен Т3 (поземлен имот с идентификатор 73626.204.116) за техническа инфраструктура.

Проектът за изменение на ОУП е съгласуван с РИОСВ – гр. Шумен с Решение №ШУ-21-ЕО/2024 г., съгласно което при реализацията на инвестиционно намерение няма вероятност от отрицателното въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000”.

Съгласно разпоредбите на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ е проведено обществено обсъждане на Проекта за изменение на ОУП на 30.01.2025 г. в гр. Търговище, община Търговище.

Обявлението за обществено обсъждане на Проекта е публикувано в един национален всекидневник и в един местен вестник, съгласно чл. 127, ал. 1 от ЗУТ. Проектът е публикуван в интернет страницата на Община Търговище към обявление №ОБ-6/09.01.2025 г. По проекта няма постъпили възражения.

Проектът за изменение на ОУП в обхват на поземлен имот с идентификатор 73626.204.180, гр. Търговище, община Търговище е разгледан и приет от Общински експертен съвет по устройство на територията с Решение I по Протокол №2/04.03.2025 г.

С оглед на гореизложеното и във връзка със Заповед № З-01-1369/08.11.2023 г. на Кмета на Община Търговище, предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 127, ал. 6 от ЗУТ и във връзка с чл.134, ал.1, т. 2 от ЗУТ, Общински съвет Търговище **одобрява** Проект за частично изменение на Общия устройствен план на община Търговище, с който за сметка на терен Т6 (поземлен имот с идентификатор 73626.204.180) да се разшири самостоятелен терен Т3 (поземлен имот с идентификатор 73626.204.116) за техническа инфраструктура.

На основание чл. 127, ал. 12 от ЗУТ в 14-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник", решението подлежи на обжалване чрез Общински съвет Търговище пред Административен съд Търговище, като обжалването не спира изпълнението на плана.

Приложение: Изменение на ОУП на община Търговище в обхват на поземлен имот с идентификатор 73626.204.180 в землището на гр. Търговище, община Търговище.

ВНОСИТЕЛ:
ИНЖ. МИТКО ПАНАЙОТОВ
Заместник- кмет на община Търговище

Съгласували:
арх. Хр. Цонев - Гл. архитект на община Търговище
Л. Желязков – ст. юрисконсулт

Изготвил: инж. Т. Керемидчиева – нач. отдел ТСУ