ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфедициалност 0
TLP-WHITE

ОбС-77/10.02.2025 г
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Митко Панайотов – Заместник-кмет на община Търговище

***Относно**: Издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план за поземлен имот с идентификатор 07154.46.2 в землището на с. Буховци, община Търговище.*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

От Министерството на здравеопазването е постъпило заявление с вх. №26-00-136/03.02.2025 г. за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) извън границите на урбанизираната територия за поземлен имот с идентификатор 07154.46.2 в землището на с. Буховци, община Търговище. Поземленият имот е с вид територия – Територия на транспорта, с начин на трайно ползване (НТП): „За друг поземлен имот за движение и транспорт”. Съгласно Общия устройствен план (ОУП) на община Търговище, имотът представлява територия на въздушния транспорт (Летище). Изработването на ПУП е необходимо във връзка с условието на чл. 12, ал. 2 от ЗУТ, че застрояване се допуска само ако е предвидено с влязъл в сила подробен устройствен план, и с цел създаване на устройствен режим за реализиране на инвестиционно намерение „Изграждане на хеликоптерни площадки, хангар за хеликоптери и самолети, офиси и обслужващи помещения”. Съгласно приложеното задание по чл. 125 от ЗУТ и предложение за изработване на ПУП, поземленият имот ще се определи като самостоятелен терен за транспортна инфраструктура Т4, който да се устройва при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване ($П_{застр.}$) - максимум 60 %, озеленена площ ($П_{озел.}$) - минимум 20 %, интензивност на застрояване ($К_{инт.}$) – максимум 1,5, максимална височина на застрояване до 20 м и на база генерален план по чл. 124 до чл. 127 от Наредба №4/2001г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, в съответствие със специализираната нормативна уредба, технологичните и експлоатационните изисквания и изискванията за опазване на околната среда и санитарно-хигиенната обстановка. Застрояването в поземления имот ще се предвиди свободно и ще се определи с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на мин. 5 м от кадастрални граници.

Транспортният достъп до имота е осигурен посредством съществуващ местен път с идентификатор 07154.46.17.

С оглед гореизложеното и във връзка със Заповед №РД-З-1369/08.11.2023 г. на Кмета на община Търговище предлагам Общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и 5 от ЗУТ Общински съвет Търговище **разрешава** да се изработи проект на Подробен

устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) извън границите на урбанизираната територия за поземлен имот с идентификатор 07154.46.2 в землището на с. Буховци, община Търговище, с който поземленият имот да се определи като самостоятелен терен за транспортна инфраструктура Т4, който да се устройва при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване ($П_{застр.}$) - максимум 60 %, озеленена площ ($П_{озел.}$) - минимум 20 %, интензивност на застрояване ($К_{инт.}$) – максимум 1,5, максимална височина на застрояване до 20 м и на база генерален план по чл. чл. 124 до 127 от Наредба № 4/2001 г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, в съответствие със специализираната нормативна уредба, технологичните и експлоатационните изисквания и изискванията за опазване на околната среда и санитарно-хигиенната обстановка. Застрояването в поземления имот да се предвиди свободно и да се определи с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на мин. 5 м от кадастрални граници.

Проектът за изменение на ОУП на община Търговище да бъде съгласуван с РИОСВ – гр. Шумен.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява заданието по чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Приложение: Задание и предложение за изработване на ПУП-ПЗ.

ВНОСИТЕЛ:
Инж. МИТКО ПАНАЙОТОВ
Заместник-кмет на община Търговище

Съгласували:
Арх. Хр. Цонев – главен архитект
Л. Желязков – ст. юрисконсулт
Изготвил:
инж. Т. Керемидчиева – началник отдел ТСУ