З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) в обхват: ПИ73626.526.1101 в землището на гр. Търговище

Възложител: Борислав . Дойчинов

Изходна информация:

Възложителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 73626.526.1101, находящ се в землището на гр. Търговище, образуван чрез разделяне на поземлен имот 73626.526.1099, който на свой ред е образуван чрез обединяване на поземлени имоти с идентификатори 73626.526.1073, 73626.526.1074 и 73626.526.1046. Поземлените имота са придобити в собственост с нотариални актове, вписани в Служба по вписвания Търговище както следва: Вх. Рег. №4088 от 05.10.2017 г., Акт №127, том XII, дело №2351 и Вх. Рег. №4087 от 05.10.2017 г., Акт №126, том XII, дело №2350; Вх. Рег. №4088 от 05.10.2017 г., Акт 127, том XII, дело №2351.

Поземленият имот е с площ 973 кв. м, с трайно предназначение – Земеделска земя и начин на трайно ползване – За земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ. За поземления имот няма одобрен подробен устройствен план. Поземлен имот №73626.526.1101 граничи от изток със съществуващ селскостопански път.

Намеренията на възложителя е да промени предназначение на поземления имот за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ и правилника за прилагането му и да изгради вилна сграда.

Мотиви за исканото изработване на ПУП:

Съгласно Общия устройствен план на Община Търговище и правилата и нормите за прилагането му, поземлен имот №73626.526.1101 не попада в обхвата на превантивната защита по чл. 10 от ЗУТ, като за земеделски земи, попадащи в териториите по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ е допустима промяна предназначение за неземеделски нужди. Подробен устройствен план – план за застрояване ще определи ново предназначение на имота „за вилна сграда", възможностите му за застрояване и захранване с техническата инфраструктура.

Изискванията към ПУП:

С ПУП-ПЗ за поземлен имот 73626.526.1101 да се определи застрояване за вилна сграда с максимална височина до 7 м с устройствените показатели, съгласно правилата и нормативите за прилагане на Общия устройствен план на Община Търговище:

- Плътност на застрояване (П застр.) – максимум 30%,
- Коефициент на интензивност (К инт.) – максимум 0,6,
- Показател за озеленяване (П озел.) – минимум 60%, като една втора от необходимата озеленена площ да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Застрояването в имота ще се определи свободно с ограничителни линии, които ще отстоят от вътрешните граници на имота към съседните поземлени имоти с идентификатори 73626.526.1047 и 73626.526.1047 на минимум на 4,0 м, на минимум 6,0 м от югоизточната граница на поземлен имот с идентификатор 73626.526.1100 и минимум 5,0 м от селскостопански път с идентификатор 73626.123.1.

Транспортният достъп до имот №73626.526.1101 ще се осъществява от съществуващ селскостопански път (ПИ № 73626.123.1).

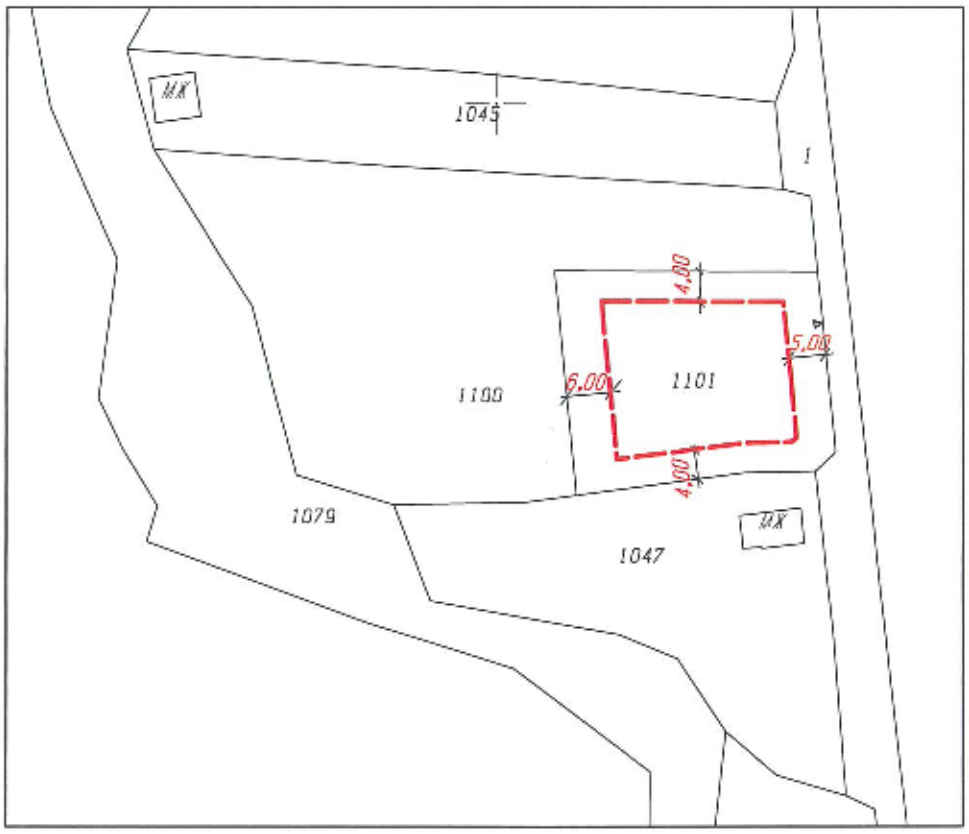
Със ПУП-Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура да се предвидят трасета на довеждащата инфраструктура – електрозахранване и водопровод (след получаване на изходни данни за присъединяване към съществуващите мрежи).

Подробен устройствен план – план за застрояване и парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура да се изработят съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представят на възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 2 броя. Графичната част на първи екземпляр на проекта на ПУП да се изработи на недеформируема прозрачна основа.

Възложител:

Скица с предложение за изработване на Подробен устройствен план – план на застрояване за поземлен имот с идентификатор 73626.526.1101, находящ се в землището на гр. Търговище

1:1000



≤7,0 м (2 ет.)	≤30%
≤0,6	≥60%
е	