# ЗАДАНИЕ

**за изработване на**
**ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ**
**в обхват: поземлен имот с идентификатор 73626.204.767**
**землище на гр. Търговище, община Търговище**

**на основание чл.125 от ЗУТ**

**I. Териториален обхват и съществуващо положение. Мотиви за необходимостта от изготвяне на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Търговище**

Поземлен имот с идентификатор 73626.204.767, землище на гр. Търговище е държавна частна собственост, земеделска територия , категория на земята 4, начин на трайно ползване - нива, и е с площ 9000 кв.м..

Имотът граничи от запад с поземлен имот с идентификатор 73626.204.744, общинска публична собственост, територия заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване - за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, с площ 28 448 кв.м., където е изградена Микрофилтърна озонаторна станция (МФОС) /Пречиствателна станция за питейни води (ПСПВ) -Търговище.

Качествата на суровата вода в основния водоизточник за града – яз. „Тича" не отговарят на изискванията на Наредба № 9 и Директива (ЕС) 2020/2184 относно качеството на водата, предназначена за консумация от човека по параметрите: мътност (вариращa от мин 0,57 до макс. 15 NTU, 95-ти персентил - 6,3 NTU), микробиологични показатели (колиформи, ешерихия коли, ентерококи и микробно число) и планктон и микро-алгии (особено в сезона на еутрофикация на язовира), чийто брой е от порядъка на 225 - 919 бр. кл./ml.

Съществуващата МФОС/ПСПВ (въведена в експлоатация на 22.03.1979 г.) не може да пречисти суровата вода от яз. Тича до постигане на изискванията на действащото законодателство.

Наложително е изграждането на нова Пречиствателна станция за питейни води (ПСПВ) за достигане на актуалното водопотребление от 240 l/s и за спазване на изискванията на действащата Наредба № 9 и Директива (ЕС) 2020/2184 относно качеството на водата, предназначена за консумация от човека.

Реализацията на подобен проект, след одобрението му, може да бъде осигурена по Програма „Околна среда" 2021–2027 , официално одобрена на 07.10.2022 г. от Европейската комисия с Решение за изпълнение на Комисията № C(2022)7279.

Новият програмен период е естествено продължение на Оперативна програма „Околна среда" през периодите 2007-2013 г. и 2014-2020 г.

Предвидените инвестиции по приоритет 1 „Води" ще допринесат за осигуряването на съгласуваност и постигането на националните цели, заложени в

приоритет 9 „Местно развитие“ на НПР България 2030 и целта на ООН „Осигуряване на достъпно и устойчиво управление на водните и канализационни мрежи за всички“.

Планираните мерки са с принос към стратегическа цел 2 „Стимулиране на градското развитие“, стълб 2 „Защита на околната среда“, приоритетна област 4 „Качество на водите“ от ревизирания План за действие към Стратегията на ЕС за Дунавския регион (СЕСДР, съгл. работен документ на ЕК от 06.04.2020 г.) чрез инвестициите в инфраструктура за събиране, отвеждане и пречистване на водите, опазване на водните ресурси и гарантиране на водоснабдяване.

В допълнение, подкрепата по приоритета има принос към Плана за действие на ЕС „Към нулево замърсяване на въздуха, водите и почвите“ чрез подкрепа за постигане на целите за добро състояние на водните тела, в т.ч. и крайбрежните води при изпълнение на предвижданията в ПУРБ и Морската стратегия на България.

Що се отнася до „Неутралност по отношение на климата“, ще бъдат подкрепени действия за ефективно използване на водния ресурс чрез подкрепа за управление на засушаването.

**II. Цел на проекта за изменение на Общия устройствен план на Община Търговище**

Съгласно технико-икономически проучвания за изграждане на нова Пречиствателна станция за питейни води, площта (28 448 кв.м.,) на съществуващата площадка на МФОС -Търговище не е достатъчна за изграждането ѝ.

Целта на проекта за изменение на ОУП на Община Търговище е да определи територията на поземлен имот с идентификатор 73626.204.767 като терен за техническа инфраструктура – ТЗ, съгласно устройствените зони и терени с устройствен режим от ОУПО и правилата и нормативите за прилагането му, което да даде възможност впоследствие, след промяна на предназначението на земеделската земя, да се разшири площадката за ПСПВ.

**III. Основание за изменение на Общия устройствен план на община Търговище**

Основание за предложението за изменение на Общия устройствен план на Община Търговище е чл.134, ал.1, т.2 от ЗУТ - *възникнат нови държавни или общински нужди за обекти - собственост на държавата, на общините или на експлоатационните дружества или отпадне необходимостта от изграждане на такива обекти.*

**IV. Въздействие на режими за особена териториално-устройствена защита**

Поземлен имот с идентификатор 73626.204.767, обект на изменението, не попадат в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитените зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, както и в санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, съгласно закона за водите.

В границите на имота не са разположени защитени територии за опазване на недвижимото културно наследство, съгласно Закона за културното наследство.

**V. Изискванията към проектното решение**

Изменението на ОУПО да определи територията на поземлен имот с идентификатор 73626.204.767 като самостоятелен терен за техническа инфраструктура – ТЗ.

Самостоятелните терени за техническа инфраструктура се устройват и застрояват съгласно чл.30 от Правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Търговище.

**VI. Изисквания към проектната документация**

Графичните и текстови материали на проекта да се изработят съгласно Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектът за частично изменение на ОУПО да съдържа следните части:

1.Графична част

- Извадка от действащия ОУПО с достатъчен обхват, изясняващ местоположението и предназначението на имотите-предмет на разработката – М1:10 000
- Проект за изменение на ОУПО М 1:10 000

2.Текстова част

- Обяснителна записка

**VII. Етапи за изработване**

Проектът за изменение на ОУПО да бъде изработен еднофазно във фаза окончателен проект.

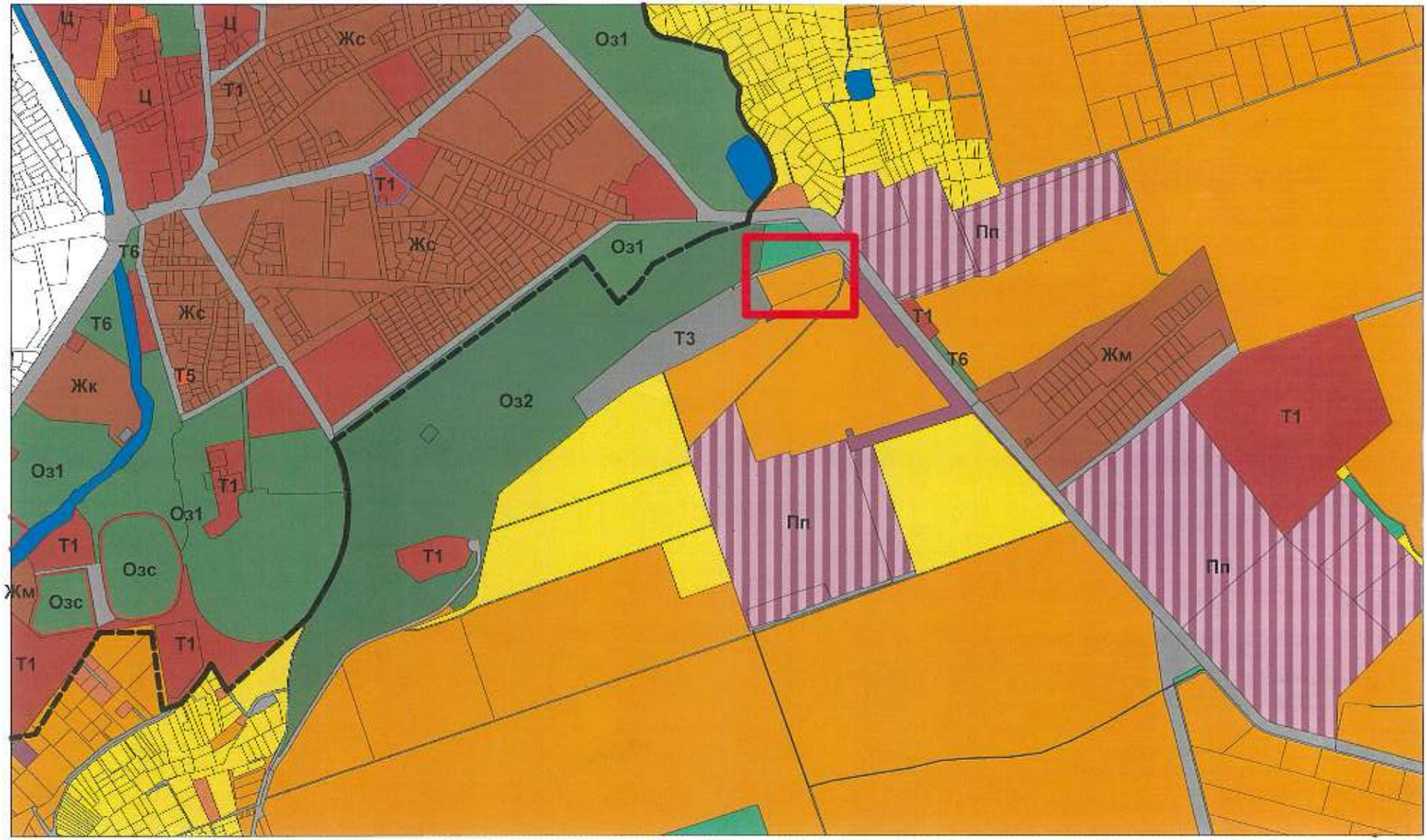
01.2025

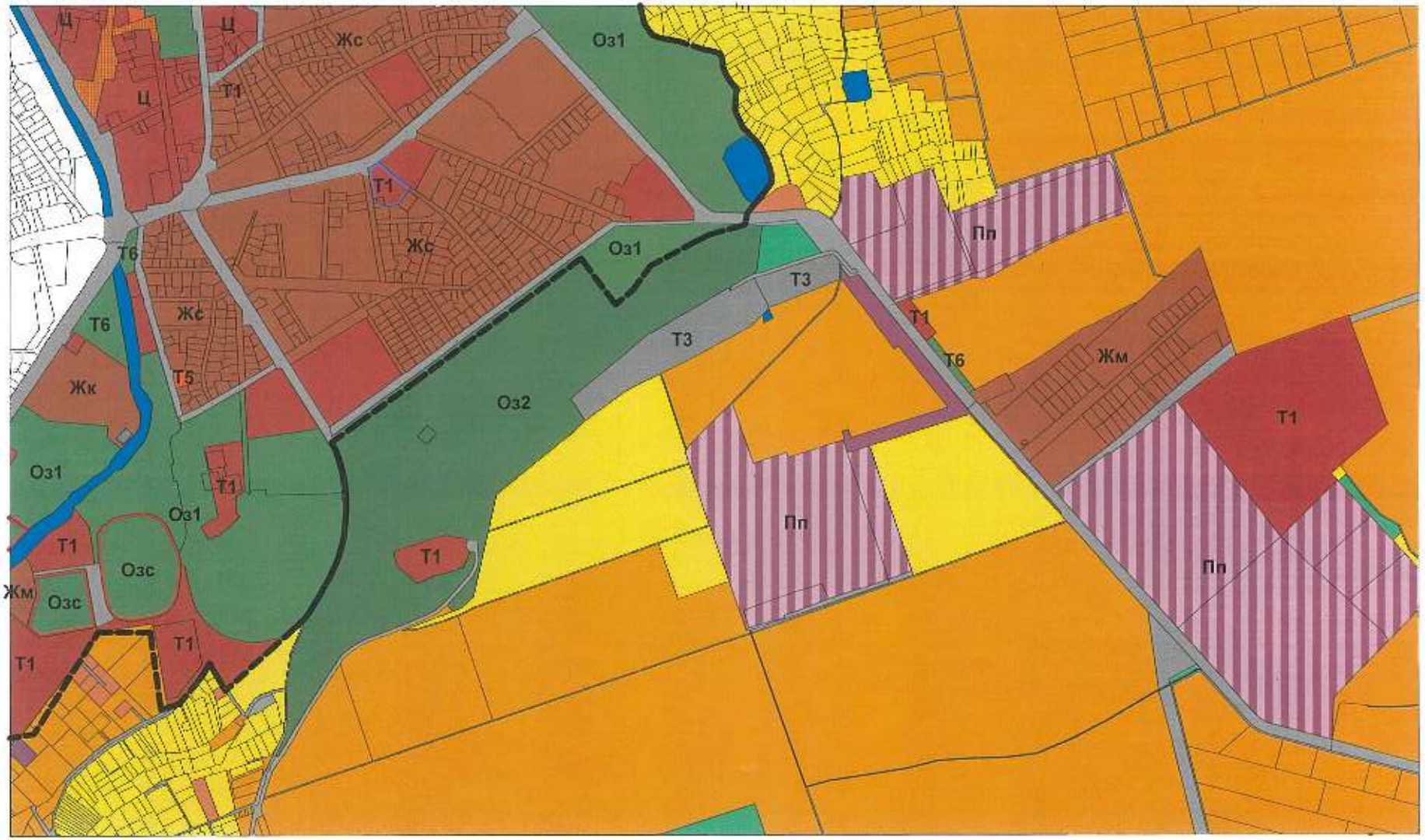
Възложител:
Областен управител
на област Търговище

Съставил:
арх. Вичка Стоянова

Възложител:
„Водоснабдяване и канализация" ООД
гр. Търговище

## ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ М1:10 000






**Предложение за изменение на ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ М1:10 000**
**в обхват**
**поземлен имот с идентификатор 73626.204.767**
**землище на гр.Търговище общ.Търговище, обл.Търговище**

***на основание чл.134, ал.1, т.2 от ЗУТ***

01.2025