ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфедициалност 0
[TLR-WHITE]

ОбС-91/13.02.2025
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. МИТКО ПАНАЙОТОВ – Заместник-кмет на община Търговище

Относно: *Издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на община Търговище и подробен устройствен план*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

От „Водоснабдяване и канализация” ООД, гр. Търговище е постъпило заявление с вх. №26-00-171/10.02.2025 г. за издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Търговище за поземлен имот с идентификатор 73626.204.767 в землището на гр. Търговище, който е държавна частна собственост, земеделска територия, категория на земята 4, начин на трайно ползване - нива, и е с площ 9000 кв. м. Имотът граничи от запад с поземлен имот с идентификатор 73626.204.744, общинска публична собственост, територия заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване - за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, с площ 28448 кв. м, където е изградена Микрофилтърна озонаторна станция (МФОС) и Пречиствателна станция за питейни води (ПСПВ) - Търговище. Съществуващата МФОС/ПСПВ (въведена в експлоатация на 22.03.1979 г.) не може да пречисти суровата вода от яз. Тича до постигане на изискванията на действащото законодателство, а именно Наредба №9/16.03.2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели и Директива (ЕС) 2020/2184 относно качеството на водата, предназначена за консумация от човека.

В тази връзка е наложително изграждането на нова Пречиствателна станция за питейни води (ПСПВ) за достигане на актуалното водопотребление от 240 l/s и за осигуряване на необходимото качеството на питейната вода.

Реализацията на подобен проект, може да бъде осигурена по Програма „Околна среда“ 2021–2027, официално одобрена на 07.10.2022 г. от Европейската комисия с Решение за изпълнение на Комисията №C(2022)7279.

Съгласно технико-икономически проучвания за изграждане на нова Пречиствателна станция за питейни води, площта (28 448 кв. м) на съществуващата площадка на МФОС -Търговище не е достатъчна.

Със Заданието по чл. 125 от ЗУТ, съгласувано от „Водоснабдяване и канализация” ЕАД Търговище, е определен териториален обхват на проекта за изменение на ОУП на община Търговище, който е отразен в графичен вид в приложените схеми „Предложение за изменение“, както и мотивите за необходимостта от изготвяне на проект за изменение на Общия устройствен план на община Търговище.

Целта на проекта за изменение на ОУП на община Търговище е да се определи територията на поземлен имот с идентификатор 73626.204.767 като терен за техническа инфраструктура – Т3, съгласно устройствените зони и терени с устройствен режим от ОУПО и правилата и нормативите за прилагането му, което да даде възможност

впоследствие, след промяна на предназначението на земеделската земя, да се разшири площадката за ПСПВ.

Основание за предложението за изменение на Общия устройствен план на община Търговище е чл. 134, ал. 1, т. 2 от ЗУТ - *възникнат нови държавни или общински нужди за обекти - собственост на държавата, на общините или на експлоатационните дружества или отпадне необходимостта от изграждане на такива обекти*.

Поземлен имот с идентификатор 73626.204.767 не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитените зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, както и в санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, съгласно закона за водите. В границите на имота не са разположени защитени територии за опазване на недвижимото културно наследство, съгласно Закона за културното наследство.

С изменението на ОУПО да се определи територията на поземлен имот с идентификатор 73626.204.767 като самостоятелен терен за техническа инфраструктура – Т3. Самостоятелните терени за техническа инфраструктура се устройват и застрояват съгласно чл. 30 от Правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Търговище.

С оглед гореизложеното и във връзка със Заповед №РД-З-1369/08.11.2023 г. на Кмета на община Търговище предлагам Общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл.134, ал. 1, т. 2 от ЗУТ Общински съвет – гр.Търговище **разрешава** да се изработи Проект за изменение на Общия устройствен план на община Търговище в обхват на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 73626.204.767 в землището на гр. Търговище, вид собственост - държавна частна, вид територия - земеделска, категория на земята 4, начин на трайно ползване - нива, площ 9000 кв. м, с който поземленият имот да се определи като самостоятелен терен за техническа инфраструктура - Т3.

С проекта за изменение на ОУП на община Търговище да се определят устройствените показатели за самостоятелния терен Т3.

Проектът да се изработи в обем и съдържание, съгласно Наредба № 8 /14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, в съответствие със Заданието по чл. 125 от ЗУТ и Правилата и нормативите за прилагане на ОУП. Проектът за изменение на ОУП на община Търговище да бъде съгласуван с РИОСВ – гр. Шумен.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява заданието за изработване на проект за изменение на ОУП на община Търговище за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 73626.204.767 в землището на гр. Търговище.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Приложение: Задание по чл. 125 от ЗУТ за изменение на ОУП, схеми „Предложение за изменение“.

ВНОСИТЕЛ:
Инж. МИТКО ПАНАЙОТОВ
Заместник-кмет на община Търговище

Съгласували:

Арх. Хр. Цонев – главен архитект

Л. Желязков – старши юрисконсулт

Изготвил:

инж. Т. Керемидчиева – нач. отдел ТСУ