ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/686 12; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

ОбС-95/13.02.2025
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Валентин Велчев – заместник-кмет на Община Търговище

Относно: Продажба на поземлен имот с идентификатор 73626.511.243 по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Търговище е постъпило заявление относно закупуване на поземлен имот с идентификатор 73626.511.243, представляващ терен за ниско застрояване (до 10 м.) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Търговище, идентичен с урегулиран поземлен имот III-за жилищно застрояване в кв. 198 по плана на град Търговище от 1996 г., ул. Граф Игнатиев с площ от 367.00 кв.м. - собственост на Община Търговище, върху който са построени сгради, въз основа на отстъпено право на строеж. Във връзка с това, предлагам Общински съвет Търговище да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 4, ал. 1 от НПУРОИ, Общински съвет Търговище дава съгласие да се включи в Приложение № 3 към Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост през 2025 г. поземлен имот с идентификатор 73626.511.243 по КККР на гр. Търговище, идентичен с урегулиран поземлен имот III-за жилищно застрояване в кв. 198 по плана на град Търговище от 1996 г. с площ от 367.00 кв.м., подробно описан в т. 2 от настоящата докладна записка.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 40, ал. 1, т. 3 от НПУРОИ, Общински съвет Търговище дава съгласие за продажба на земя – частна общинска собственост, представляваща терен за ниско застрояване (до 10 м.), поземлен имот с идентификатор 73626.511.243 по кадастралната карта и кадастралните регистри, урегулиран поземлен имот III-за жилищно застрояване в кв. 198 по плана на град Търговище от 1996 г., ул. Граф Игнатиев с площ от 367.00 кв.м. на собственика на сгради с идентификатори 73626.511.243.1, 73626.511.243.2, 73626.511.243.3, 73626.511.243.4. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2082/07.04.2014 г.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 40, ал. 3, и чл. 50, ал. 1 от НПУРОИ, Общински съвет Търговище определя цена в размер на 61090.00 лв. (шестдесет и една хиляди и деветдесет лева) без ДДС, при данъчна оценка 8 257.50 лв. (осем хиляди двеста петдесет и седем лева и петдесет стотинки).

4. Възлага на кмета на Община Търговище на основание чл. 35, ал. 6 от ЗОС и чл. 40, ал. 4 от НПУРОИ да издаде заповед и подпише договор за продажба на имота.

Приложение: Скица № 15-1235504-03.12.2024 г.

ВНОСИТЕЛ:
ВАЛЕНТИН ВЕЛЧЕВ
Заместник-кмет на Община Търговище

Съгласувал: Десислава Кръстева, старши юрисконсулт в отдел ПООП
Изготвил: Галина Габровска, началник отдел ОС