ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TPL-WHITE]

ОбС-12/13.01.2025
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. МИТКО ПАНАЙОТОВ – Заместник-кмет на община Търговище

Относно: Издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот № 73626.163.488, местност „Драка“ в землището на гр. Търговище

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Търговище е постъпило заявление с вх. № 94-00-21280/13.XII.2024 г. от Хатидже Костадинова, за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване извън границите на урбанизираната територия, за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 73626.163.488, местност „Драка“ в землището на гр. Търговище, с който за имота да се предвиди предназначение „За вилна сграда”. Поземлен имот с идентификатор 73626.163.488 е с трайно предназначение на територията – Земеделска, площ 993 кв. м, категория V, с начин на трайно ползване (НТП): „За земеделски труд и отдих” (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ). Изработването на ПУП–ПЗ е необходимо във връзка с процедурите по промяна предназначението на имота за неземеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи. Съгласно приложените задание по чл. 125 от ЗУТ и предложение за изработване на ПУП-ПЗ, за имотът ще се определи предназначение „За вилна сграда” с максимална височина до 7 м (≤ 2 етажа и кота било максимум 10 м), плътност на застрояване (Пзастр.) - максимално 30 %, минималната озеленена площ (Позел.) – 60 % и интензивност на застрояване (Кинт.) - максимално 0,6. Застрояването в ПИ 73626.163.488 се предвижда да се определи: с ограничителни линии на застрояване, които отстоят на мин. 4 м и мин. 6 м, от съответно източната и южна кадастрални граници, на мин. 3 м от северната граница към ПИ 73626.158.144 (с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път”); със задължителна линия на застрояване по западната кадастрална граница на имота, като се предвижда свързано застрояване към ПИ 73626.163.487 на основание нотариално заверено съгласие от собствениците на двата имота, и заявено и от двамата желание за изработването на ПУП – План за застрояване във връзка с промяна предназначението на имотите за неземеделски нужди.

След получаване на изходни данни за проектиране от експлоатационните дружества, се предвижда да се определят с Подробния устройствен план необходимите за имота елементи на техническата инфраструктура.

С оглед гореизложеното и във връзка със Заповед № З-01-1369/08.11.2023 г. на Кмета на община Търговище предлагам Общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище **разрешава** да се изработи Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 73626.163.488, местност „Драка“ в землището на гр. Търговище, с който за имота да се определи предназначение „За вилна сграда” и застрояване при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване (Пзастр.) - максимално 30 %, минималната озеленена площ (Позел.) – 60 %, интензивност на застрояване (Кинт.) - максимално 0,6, максимална височина до 7,0 м (≤ 2 етажа и кота било максимум 10 м). Застрояването в ПИ 73626.163.488 да се определи: с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на мин. 4 м и мин. 6 м, от съответно източната и южна кадастрални граници, на мин. 3 м от северната граница към ПИ 73626.158.144 (с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път”); със задължителна линия на застрояване по западната кадастрална граница на имота към ПИ 73626.163.487.

Проектът да се изработи в обем и съдържание, съгласно Наредба № 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и в съответствие със Заданието по чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП - План за застрояване за поземлен имот № 73626.163.488 в землището на гр. Търговище.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Приложение: Задание по чл. 125 от ЗУТ и предложение за изработване на ПУП.

ВНОСИТЕЛ:
ИНЖ. МИТКО ПАНАЙОТОВ
Заместник-кмет на община Търговище

Съгласували:
Арх. Хр. Цонев - Главен архитект на община Търговище

Л. Желязков – Старши юрисконсулт

инж. Т. Керемидчиева – Началник отдел ТСУ

Изготвил:
инж. Ц. Павлова – Главен експерт