ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфедициалност 0
[TLP-WHITE]

ОбС-14/13.01.2025
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ -ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. МИТКО ПАНАЙОТОВ – Заместник-кмет на община Търговище

***Относно**: Издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план за поземлен имот с идентификатор 73626.204.744 в землището на гр. Търговище, община Търговище.*

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

От „Водоснабдяване и канализация“ ООД, гр. Търговище е постъпило заявление с вх. №26-00-1320/29.11.2024 г. за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) извън границите на урбанизираната територия за поземлен имот с идентификатор 73626.204.744 в землището на гр.Търговище, община Търговище. Поземленият имот е с вид територия – Територия заета от води и водни обекти, с начин на трайно ползване (НТП): „За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение”. Съгласно Общия устройствен план (ОУП) на община Търговище, имотът представлява самостоятелен терен за техническата инфраструктура, в т. ч. комунално стопанство – Т3. Изработването на ПУП е необходимо във връзка с условието на чл. 12, ал. 2 от ЗУТ, че застрояване се допуска само ако е предвидено с влязъл в сила подробен устройствен план, и с цел създаване на устройствен режим за реализиране на инвестиционно намерение „Изграждане на нова пречиствателна станция за питейни води (ПСПВ) в имота. Съгласно приложеното задание по чл. 125 от ЗУТ и предложение за изработване на ПУП, се предлага поземленият имот да се определи като самостоятелен терен за техническа инфраструктура Т3, който да се устрои при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване ($П_{застр.}$) - максимум 80 % (включва технологичните пътища и обслужващите открити площи), озеленена площ ($П_{озел.}$) - минимум 20 %, интензивност на застрояване ($К_{инт.}$) – максимум 2,0, максимална височина на застрояване до 12 м (3 ет.). Застрояването в проектния поземлен имот да се предвиди свободно и да се определи с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на мин. 5 м от кадастралните му граници. За съществуващите сгради в имота да се определи постоянен устройствен режим.

Транспортният достъп до имотите е осигурен посредством съществуващ местен път с идентификатор 73626.204.766.

С оглед гореизложеното и във връзка със Заповед №РД-3-1369/08.11.2023 г. на Кмета на община Търговище предлагам Общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и 5 от ЗУТ Общински съвет Търговище **разрешава** да се изработи проект на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) извън границите на урбанизираната територия за поземлен имот с идентификатор 73626.204.744 в землището на гр.Търговище, община Търговище, с който поземленият имот да се определи като самостоятелен терен за техническа инфраструктура Т3, който да се устройва при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване ($П_{застр.}$) - максимум 80 % (включва технологичните пътища и обслужващите открити площи), озеленена площ ($П_{озел.}$) - минимум 20 %, интензивност на застрояване ($К_{инт.}$) – максимум 2,0, максимална височина на застрояване до 12 м (3 ет.). Застрояването в проектния поземлен имот да се предвиди свободно и да се определи с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на мин. 5 м от кадастрални му граници. За съществуващите сгради в имота да се определи постоянен устройствен режим.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Приложение: Задание и предложение за изработване на ПУП-ПЗ.

ВНОСИТЕЛ:

Инж. МИТКО ПАНАЙОТОВ

Заместник-кмет на община Търговище

Съгласували:
Арх. Хр. Цонев – главен архитект

Л. Желязков – Ст. юрисконсулт

Изготвил:
инж. Т. Керемидчиева – началник отдел ТСУ