ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68650; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфедициалност 0
TLP-WHITE

ОбС-31/16.01.2025
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. МИТКО ПАНАЙОТОВ – Заместник-кмет на община Търговище

Относно: *Издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на община Търговище*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

От „ЕМУ” АД е постъпило заявление с вх. №26-00-1356/04.12.2024 г. за издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Търговище в обхват на части от землищата на с. Братово, с. Божурка, с. Пайдушко и гр. Търговище, община Търговище.

Инвестиционното намерение на Възложителя, собственик на поземлените имоти в землището на с. Божурка, е да използва териториите за производство на енергия от възобновяеми източници. За останалите имоти в землищата на с. Братово, с. Пайдушко и гр.Търговище, които са в обхвата на проекта, и които са общинска собственост, има сключени предварителни договори с Община Търговище за учредяване на право на строеж и сервитутни права върху недвижими имоти за инвестиционен проект „Изграждане на централа за производство на електрическа енергия от фотоволтаични съоръжения” с изх. №РД-Дос-38/26.09.2023 г. и №РД-Дос-39/26.09.2023 г. Договорите са сключени в изпълнение на Решение №9 и Решение №10 по Протокол №55/31.08.2023 г. на Общински съвет Търговище. В договорите е вписано, че страните ще сключат окончателен договор след одобрено изменение на Общия устройствен план, одобрен ПУП за имотите и извършена промяна на предназначението на земеделската земя с цел строителство.

Съгласно данните от СГКК-гр. Търговище:

ПИ 06166.7.80 (с. Братово) е с площ 58 499 кв. м, трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – пасище, категория 9, публична общинска собственост;

ПИ 06166.8.82 (с. Братово) е с площ 42 726 кв. м, трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – пасище, категория 9, публична общинска собственост;

ПИ 06166.9.78 (с. Братово) е с площ 66 872 кв. м, трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – пасище, категория 9, публична общинска собственост;

ПИ 06166.25.129 (с. Братово) е с площ 105 551 кв. м, трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – пасище, категория 7, публична общинска собственост;

ПИ 06166.10.120 (с. Братово) е с площ 14 141 кв. м, трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – пасище, категория 7, публична общинска собственост;

ПИ 06166.10.79 (с. Братово) е с площ 1 593 кв. м, трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост;

ПИ 55201.400.45 (с. Пайдушко) е с площ 280 628 кв. м, трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – пасище, категория 9, публична общинска собственост;

ПИ 73626.203.461 (гр. Търговище) е с площ 156 124 кв. м, трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – гори и храсти в земеделска земя, категория 10, частна общинска собственост;

ПИ 05030.20.6 (с. Божурка) е с площ 11 499 кв. м, трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – нива, категория 4, частна собственост;

ПИ 05030.20.7 (с. Божурка) е с площ 7 778 кв. м, трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – нива, категория 4, частна собственост.

Целта на проекта е с изменението на ОУП на община Търговище да се определи нов устройствен режим на териториите, включени в обхвата на предложението, така че да може да се реализират вписаните в него инвестиционни намерения.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, се налага изработването на проект за изменение на ОУП на община Търговище за поземлени имоти, находящи се в землищата на с. Братово, с. Пайдушко и гр. Търговище, като за цитираните по-горе поземлени имоти се определи предимно производствена устройствена зона (Пп), тъй като са настъпили промени в обществено икономическите условия, при които е бил съставен планът . Съгласно чл. 9, ал. 2 от Правилата и нормативите за прилагане на ОУПО Търговище, предимно производствените зони се устройват съгласно чл. 25, ал. 1 и ал. 2 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ от 2003 г. и се застрояват при спазване на следните нормативи: Пзастр. – макс. 80%, Кинт. – макс. 2,4, Позел. – мин. 20%, Н макс. – 15 м (3 ет.), като Н макс. не се отнася за съоръженията и показателят за плътност на застрояване включва всички технологични пътища и обслужващи открити площи.

С оглед гореизложеното и във връзка със Заповед №РД-З-1369/08.11.2023 г. на Кмета на община Търговище предлагам Общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище **разрешава** да се изработи проект за изменение на Общия устройствен план на община Търговище в обхват на части от землищата на с. Братово, с. Божурка, с. Пайдушко и гр. Търговище, община Търговище - ПИ 06166.7.80 (с. Братово) е с площ 58 499 кв. м, трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – пасище, категория 9, публична общинска собственост; ПИ 06166.8.82 (с. Братово) е с площ 42 726 кв. м, трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – пасище, категория 9, публична общинска собственост; ПИ 06166.9.78 (с. Братово) е с площ 66 872 кв. м, трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – пасище, категория 9, публична общинска собственост; ПИ 06166.25.129 (с. Братово) е с площ 105 551 кв. м, трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – пасище, категория 7, публична общинска собственост; ПИ 06166.10.120 (с. Братово) е с площ 14 141 кв. м, трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – пасище, категория 7, публична общинска собственост; ПИ 06166.10.79 (с. Братово) е с площ 1 593 кв. м, трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост; ПИ 55201.400.45 (с. Пайдушко) е с площ 280 628 кв. м, трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – пасище, категория 9, публична общинска собственост; ПИ 73626.203.461 (гр. Търговище) е с площ 156 124 кв. м, трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – гори и храсти в земеделска земя, категория 10, частна общинска собственост; ПИ 05030.20.6 (с. Божурка) е с площ 11 499 кв. м, трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – нива, категория 4, частна собственост; ПИ 05030.20.7 (с. Божурка) е с площ 7 778 кв. м, трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – нива, категория 4, частна собственост,

с който за поземлените имоти да се определи предимно производствена устройствена зона (Пп), със следните устройствени показатели: Пзастр. – макс. 80%, Кинт. – макс. 2,4, Позел. – мин. 20%, Н макс. – 15 м (3 ет.), като Н макс. не се отнася за съоръженията и показателят за плътност на застрояване включва всички технологични пътища и обслужващи открити площи.

Проектът да се изработи в обем и съдържание, съгласно Наредба № 8 /14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, в съответствие със Заданието по чл. 125 от ЗУТ и в съответствие с Правилата и нормативите за прилагане на ОУП. Заданието за изменение на ОУП на община Търговище да бъде съгласувано с Министерството на културата по реда на Закона за културното наследство.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява заданието за изработване на проект за изменение на ОУП на община Търговище в обхват на части от землищата на с.Братово, с. Божурка, с. Пайдушко и гр. Търговище, община Търговище.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Приложение: Задание и предложение за изменение на ОУП.

ВНОСИТЕЛ:
Инж. МИТКО ПАНАЙОТОВ
Заместник-кмет на община Търговище

Съгласували:

Арх. Хр. Цонев – главен архитект

Л. Желязков – старши юрисконсулт

Изготвил:
инж. Т. Керемидчиева – началник отдел ТСУ