Техническо Задание

за проектиране на ПУП - Парцеларен план на:
Подземна оптична мрежа за електронни съобщения за нуждите на "ЕЛЕКТРОНИКА" ЕООД на територията на Община Търговище

I. ОСНОВАНИЕ, ЦЕЛ и ЗАДАЧИ

Заданието е съставено на основание чл.125, ал.1, във връзка с чл.124а, ал.1 и ал.7, чл.59, ал.1, чл.70, чл.93, ал.2, чл.110, ал.1, т.5 и чл.134, ал.1, т.2 от ЗУТ.

"ЕЛЕКТРОНИКА НС" ЕООД е вписан в Публичен регистър на КРС, и е предприятие предоставящо обществени електронни съобщителни мрежи и услуги.
Съгласно Чл.59 от ЗЕСМФИ - Закон за електронни съобщителни мрежи и физическа инфраструктура - "Операторите на електронни съобщителни мрежи са Възложители на строителството по смисъла на чл.161, ал.1 от ЗУТ".
Съгласно ЗУТ, Чл.110, ал.1, т.5 - елементите на техническата инфраструктура се определят с ПУП - Парцеларен план.

Цел и задача на проекта е да се изработи Подробен устройствен план - Парцеларен план, за трасе на подземен оптичен кабел с 24 влакна, за електронни съобщения в Община Търговище, преминаващ през следните имоти по КК на Община Търговище:

- 73626.528.1210; 73626.528.1211; 73626. 204.243; 73626.124.1; 73626.126.1; 73626.130.1; 73626.136.1; 73626.143.1 от землището на гр.Търговище – 8 имота;

- 69599.13.14; 69599.12.11; 69599.11.1; 69599.10.18; 69599.8.105; 69599.34.20; 69599.18.37; 69599.14.16; 69599.15.18; 69599.16.14 от землището на с.Стража – 10 имота;

- 63241.8.32; 63241.8.35; 63241.8.37; 63241.9.43; 63241.9.83; 63241.9.222; 63241.5.103; 63241.4.1; 63241.4.45; 63241.1.143; 63241.1.138; 63241.3.129; 63241.3.79 от землището на с.Руец 13 имота;

- 03037.11.180; 03037.11.186; 03037.11.292 от землището на с.Баячево – 3 имота;

Общо засегнати имоти – 34броя.

Поради кадастралните данни, вида собственост на имотите, съществуващата оптична мрежа на Възложителя и наличната инфраструктура - не е целесъобразно предлагането на второ вариантно трасе.

Трасетата на подземния оптичен кабел са подбрани съобразно заявен абонатен интерес, разположение на мрежи на други Оператори, разположение на мрежа на Възложителя по други ПСД, особености на релефа, наличие на Сервитутни зони на Мрежови Оператори и дългосрочна визия на Оператора за развитие на подземна оптична мрежа в Община Търговище.

Възложителят предвижда в населените места – с.Стража, с.Руец, с.Баячево, с.Черковна и с.Вардун - да изгради електронна съобщителна мрежа, чрез окачване на съобщителен кабел по съществуващи стълбове Ниско напрежение - след сключване

на Договор със Собственика им, и съгласуване от него на Работен проект и Конструктивно Становище:
1.Съгласно Доп.разпоредби на Закона за електронните съобщителни мрежи и физическата инфраструктура - т.10 - "Кабелите, включително тъмните оптични влакна, не съставляват физическа инфраструктура по смисъла на този Закон";
2. Чл.47, ал.4 и Чл.49 на ЗЕСМФИ - изрично изключват полагането на кабели в съществуваща физическа инфраструктура - подземна или стълбовна - като проектиране, разрешение, и изграждане да се извършва по реда на ЗУТ, а изискват да се извършва по реда на Закона за електронните съобщителни мрежи и физическата инфраструктура;
3.Чл.51 и Чл.52 на ЗЕСМФИ изискват, при изграждане на електронна съобщителна мрежа във съществуваща физическа инфраструктура, да има изготвен проект, който да се съгласува с Мрежовия Оператор в чиято инфраструктура ще се изгражда ЕСМ.
4.След сключване на Договор и съгласуване от Енерго Про на работен проект за окачване по стълбове Ниско напрежение в населените места, ще бъде подписан Констативен Протокол и изградената ЕСМ щебъде регистрирана в Единната информационна точка - съгласно изискванията на ЗЕСМФИ.

II. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ОБХВАТ И ОСОБЕНОСТИ

Направено е предварително геодезическо заснемане по избрани трасета, и съобразно изискванията на Възложителя, особеностите на релефа и наличната инфраструктура и зони със сервитут на Мрежови Оператори - са предложени следните трасета:

Трасе 1 – От рег.граница на гр.Търговище – до регулационната граница на с.Стража. Трасето е с дължина 3731м. По трасето всички имоти са общинска собственост, в основната си част – селскостопански пътища. Има пресичане на канал – по съществуващ мост. Не е допуснато преминаване през частни или държавни имоти;

Трасе 2 – От рег.граница на с.Стража – до регулационната граница на с.Руец. Трасето е с дължина 4792м. Основната част от засегнатите имоти по трасето са Общинска собственост - селскостопански пътища. Трасето пресича на две места държавни имоти с НТП – води, напоителен канал".
Предвидено е пресичането на напоителните канали да стане по съществуващи мостове, По никакъв начин не се нарушава предпазна дига, или се правят изменения в речното корито.
Съгласно Закона за водите – Чл.58, ал.3 – при въздушно преминаване на съоръжения над водния обект, без нарушаване на естественото състояние на дъното и бреговете – Разрешително не се изисква, а е необходимо само 30-дневно предварително писмено уведомяване на басейновата дирекция. Уведомлението включва:
1. местоположение;
2. обем и характер на дейността;
3. мерки, които се предвиждат за опазването на водите и водния обект;
4. срок за изпълнение на дейността.
Пресичането на водните обекти в двете Ситуации е предвидено да стане по съществуващи мостове, въздушно, без нарушаване на естественото състояние на дъното и бреговете.
Не е допуснато засягане на частни имоти.

Трасе 3 – От рег.граница на с.Руец – до регулационната граница на с.Баячево. Трасето е с дължина 1725м. Основната част от засегнатите имоти по трасето са Общинска собственост - селскостопански пътища или пасища. Трасето пресича Републикански Държавен път.

Пресичането да се извърши с хоризонтален сондаж на Републиканския път. Сондажа да бъде съгласуван с ОПУ Търговище, да бъде получен Констативен Протокол за утвърждаване на трасе. А на фаза ИТП – да бъде съгласуван работен проект, и получено Разрешение за специално ползване при изграждане.

Обща дължина на трите трасета – 10248м. Общата дължина не включва трасетата в местен път, които ще бъдат добавени на фаза Работен проект /ИТП/.

Инвестиционните намерения на Възложителя включват и трасета:
- с.Стража – до Хижа Младост и до с.Черковна;
- с.Черковна – до с.Вардун;

Посочените трасето се разполагат изцяло в местен път, и съгласно Чл.50, ал.3 на Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура – не се изисква изработването на ПУП Парцеларен план за тях. Те са показано в Общата ситуация, и ще бъдат включени на фаза Инвестиционен проект.

Чл.50, ал.3 - Не се изисква изработване на подробен устройствен план. когато трасето на физическата инфраструктура за кабелна електронна съобщителна мрежа е в обхвата на съществуваща път, или в обхвата на отредените сервитути на електропроводи, газопроводи, водопроводни и канализационни мрежи, жп линия и други линейни обекти на техническата инфраструктура по смисъла на Закона за устройство на територията.

Чл.17, ал.1 на ЗЕСМФИ - Операторите на електронни съобщителни мрежи могат да искат от мрежовите оператори да им бъде предоставено право на преминаване и право на специално ползване по Закона за пътищата на елементи и/или съоръжения на физическа инфраструктура на други мрежови оператори, включително по отношение на сервитутните зони на тези елементи и/или съоръжения и на естествени водни басейни.

(2) Правата по ал. 1 се предоставят за разполагане, поддържане и използване на електронни съобщителни мрежи и монтиране на съоръжения във физическата инфраструктура.

Не е допуснато пресичане на ЖП линия.

В неурегулирани територии физическа инфраструктура, предназначена за разполагането на електронни съобщителни мрежи, се изгражда въз основа на план по чл. 110, ал. 1, т. 5 – Чл.93, ал.2 от ЗУТ. Извънграниците на урбанизираните територии трасетата на ЕСМ се уреждат с ПУП - Парцеларни планове. Те са устройствени планове, и с тяхното приемане възникват сервитути. Чл.31, ал.1 и 2 на Закона за електронни съобщителни мрежи и физическа инфраструктура постановяват, че сервитутите се вписват в Кадастъра, и възникват при приемане на ПУП за трасетата.

Съгласно Приложение Наредба №6 от 13.06.2019 г. за реда и начина за определяне на размера, разположението и специалния режим за упражняване на сервитутите на електронните съобщителни мрежи, съоръжения и свързаната с тях инфраструктура, максималния размер на сервитутната ивица за подземни кабелни електронни съобщителни мрежи (включително тръбни и самостоятелно положени кабели) е - „Сервитутната ивица по оста на трасето с широчина хоризонталното разстояние между крайните проводници или защитни тръби плюс 1 m, по 0,5 m от двете страни.".

Съгласно Чл.7, (2) С проектите за изграждането на физическа инфраструктура за разполагане на електронна съобщителна мрежа могат да бъдат определени и по-

малки размери на сервитутната ивица при спазване на изискванията за безопасната експлоатация на инфраструктурата.

В конкретния случай, Възложителя предвижда да се учреди размер на сервитутната ивица – 0,40м – по 0,20м от двете страни на провода. Полагането на армирания кабел е безизкопно. Предлагания сервитут съответства на широчина на изкопа при бъдещи аварийни изкопи за възстановяване целостта на армирания оптичен кабел.

II. ИЗИСКВАНИЯ, ОБЕМ и СЪДЪРЖАНИЕ на ПРОЕКТА

Проекта да е съобразен със следните изисквания:

1. Кабелната мрежа да се проектира с един (1) брой оптичен армиран кабел с 24 оптични влакна - положен свободно в изкоп.
2. Трасетата на подземната оптична мрежа да се предвидят в обхвата на полски и местни пътища – публична или частна общинска собственост, без да се нарушава банкета на пътя.
3. Сондажа на републикански път да се съгласува с ОПУ Търговище и КАТ;
4. Изкопните работи да се предвидят с вибрационен плуг, с лентоподаващо устройство.
5. При проектирането на трасетата, да не се предвиждат шахти за направа на муфи, а същите да се предвидят заривно.
6. Всички пресичания на трайни пътища, с асфалтова или каменна настилка, да се предвидят за пресичане чрез хоризонтален сондаж., без да се нарушава банкета на пътя.

Подробния устройствен план да се състави, съгласно изискванията на Наредба №8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове (ДВ, бр.22/2014г.). Планът да се представи в М 1:2000, 1бр.оригинал и 2 бр.копия на хартиен носител - 1бр. за Община Търговище и 2 бр. за Възложителя, както и в цифров вид на магнитен носител.

Проекта да се съгласува с Басейнова дирекция и РИОСВ – гр.Шумен; Напоителни системи, СГКК Търговище, и експлоатационните дружества - Енерго Про АД, БТК ЕАД, Булгартрансгаз, ВИК АД, Нетуоркс-България ЕООД.

Съставил - инж.Иван Радулов
проектант Част Технологична

