ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ЗА ОБЩИНСКИТЕ КОНЦЕСИИ ЗА 2025 Г.

(на основание чл. 40 от Закона за концесиите)

1. ВЪВЕДЕНИЕ.

Настоящият план за действие за общинските концесии в Община Търговище за 2025 г. се приема на основание чл. 40 от Закона за концесиите (ЗК), Наредба за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията и в съответствие с Националната стратегия за развитие на концесиите в Република България (2018-2027).

Политиката за общинските концесии се определя от Общинския съвет, който приема с решение План за действие за общинските концесии на община Търговище. Със ЗК е определено, че правомощията на концедент за общинските концесии се изпълнява от кмета на община Търговище, но за осигуряване на административен контрол и гарантиране защитата на обществения интерес е предвидено съответният Общински съвет да одобрява основните актове, свързани с възлагането и изпълнението на общинските концесии - откриването и прекратяването на процедура, както и изменението и прекратяването на концесионните договори. Със ЗК на Общинския съвет е възложено да одобрява годишни отчети на кмета на Общината относно изпълнението на включените в Плана за действие проекти и на концесионните договори за общинските концесии. Общинският съвет определя с решение и кои местни такси, установени със закон, и цени на услуги се събират и/или постъпват в полза на концесионер на общинска концесия и на съвместна концесия с държавно и общинско участие, както и условията и реда за събиране на тези такси. Кметът на Общината изпълнява политиката за общински концесии на община Търговище и осъществява правомощията на концедент за общинските концесии, прави предложения до Координационния съвет относно Националната стратегия за развитие на концесиите и до Общинския съвет за включването, изключването и промяната на проекти за концесии в Плана за действие за общинските концесии, извършва мониторинг и контрол на сключените концесионни договори и ежегодно изготвя и внася за одобрение в Общинския съвет отчети относно изпълнението на включените в Плана за действие проекти и на сключените от тях концесионни договори. Кметът на Общината прави предложения и до Координационния съвет за приемане на насоки за отстраняване на проблеми, свързани с възлагането на концесиите и с изпълнението или прекратяването на концесионните договори и публикува в Националния концесионен регистър Плана за действие за общинските концесии.

Съдържанието на плановете се определя по години и може да се изменя и допълва текущо.

2. ПРОЕКТИ ЗА КОНЦЕСИИ.

2.1. Проекти за концесии за строителство.

Към момента на изготвяне на Плана за действие на общинските концесии в Община Търговище не е налице необходимост от възлагане на концесия за строителство за 2025 г.

2.2 Проекти за концесии за услуги.

Към момента на изготвяне на Плана за действие на общинските концесии в Община Търговище не е налице необходимост от възлагане на концесия за услуги за 2025 г.

2.3 Проекти за концесии за ползване на публична общинска собственост.

Към момента на изготвяне на плана за действие на общинските концесии в Община Търговище не е заявен интерес към възлагане на концесия за ползване на публична общинска собственост за 2025 г.

3. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

В края на 2024 г. Община Търговище има сключени концесионни договори, както следва:

1. Язовир „Макариополско” - Договор № Д-01-279/05.11.2013 г., концесионер „Язовир Макариопол” ЕООД. Партиден номер – О-001026. Язовирът се нуждае от основен ремонт. Понастоящем конецесионерът не го стопанисва. Община Търговище няма финансов ресурс да извърши ремонта. Целесъобразно е да се влезе в процедура по прекратяване на концесията.

2. Язовир „Стража” - Договор № Д-Кн-1/27.02.2014 г., концесионер ЕТ ”Станислав Желев”, прехвърлени са правата с Допълнително споразумение от 09.07.2015 г. на „ТЕДИ-М94” ЕООД. Партиден номер – О-001044

3. Язовир „Мировец” - Договор № Д-Кн-3/27.08.2015 г., концесионер „Тодор Димитров-Риболов” ЕООД. Партиден номер – О-001057.

4. Язовир „Баячево” - Договор № Д-Кн-5/30.06.2014 г., концесионер „Стилстрой 1” ООД. Партиден номер – О-001030.

5. Язовир „Търновца” - Договор № Д-Кн-7/25.09.2014 г., концесионер „Ливиу Катан” ЕООД. Партиден номер – О-001032.

6. Язовир „Вардун-2” - Договор № Д-Кн-8/29.09.2014 г., концесионер „Петко Матеев и внуци” ЕООД. Партиден номер – О-001031.

4. ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ПО БЕЗОПАСНОСТ И СИГУРНОСТ НА КОНЦЕСИОННИТЕ ОБЕКТИ

Периодично да бъдат извършени протоколирани проверки за състоянието на сигурността на концесионните обекти като се провери:

- стената на язовира;
- изпускателният кран;
- система от тръби за източване;
- проходимостта на преливника;
- нивомерната рейка;
- сухия и мокрия откос;
- изпълнени ли са предписанията от предната проверка.

5. ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА КОНЦЕСИОННИТЕ ДОГОВОРИ

Задълженията на концесионерите включват следните изисквания:

1. Да осигурят за своя сметка работен проект за експлоатация на концесионния обект.

2. Да представят и съгласуват с КОНЦЕДЕНТА и компетентните държавни и общински органи план за действие при аварийни ситуации.

3. Да изготвят план за собствен мониторинг, който да съгласува с компетентните органи и с КОНЦЕДЕНТА.

4. Да изготви и представи на КОНЦЕДЕНТА цялостна инвестиционна програма по години за срока на осъществяване на концесията.

5. Да извършат стабилизиране на терена на граничните точки по контура на концесионната площ.

6. Да водят и представят на КОНЦЕДЕНТА подробна строителна, техническа и друга документация, създадена във връзка с осъществяването на концесията.

7. Да осигурят по подходящ начин охрана на обекта на концесията;

8. Да предоставят и/или съдейства за предоставянето на КОНЦЕСИОНЕРА за ползване цялата налична техническа и друга документация, свързана с осъществяването на правата по договора за концесия.

9. Да представят на КОНЦЕДЕНТА копия от проверените си годишни счетоводни отчети и баланси в срок от 1 (един) месец, след представяне в НАП.

10. Да извършват концесионни плащания срещу предоставеното право на експлоатация върху обекта на концесията по чл. 1 от договора, както следва:

11. Да изпълняват изцяло задълженията си във връзка с изискванията по организацията и осъществяването на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях, уредени в Закона за водите (ЗВ), Закона за защита при бедствия (ЗЗБ) и Наредба № 13 от 29 януари 2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях.

12. Да уведомяват своевременно КОНЦЕДЕНТА в случаите, когато трети лица нарушават правата му по договора за концесия .

13. Да изпълняват задълженията си по договора с грижата на добър стопанин.

14. Да не предоставя на трети лица информацията и документацията, получена във връзка със сключването на настоящия договор.

15. Да спазва всички изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, околната среда, човешкото здраве и обществения ред.

16. Незабавно да уведомява КОНЦЕДЕНТА за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред.

17. Да съставя и води изискуемата за правилна и безопасна експлоатация на обекта технологична, хидроложка, техническа и друга документация.

18. Да осигури здравословни и безопасни условия на труд на необходимия персонал за експлоатация на обекта съгласно нормативните изисквания.

19. Да приеме и търпи, при наличие на форсмажорни обстоятелства, трети лица, посочени от КОНЦЕДЕНТА, да се ползват от обекта в границите му.

20. Да поддържат нивото на язовира не по-високо от (-) метра под кота преливник.

21. До 2 (два) месеца от влизането в сила на договора да поставят 2 (два) броя измервателни рейки в близост до преливника;

22.Да почистват редовно сухия, мокрия откос, преливника на язовира и речното корито на 500 м от изпускателния кран.

23. При възникване на аварийна ситуация да осигурят денонощно дежурство на язовира и непрекъсната връзка с ОбСС, ГЗ и други компетентни органи.

24. Да експлоатират рационално концесионния обект и да намалява загубите при експлоатацията му.

25. Да не допускат нарушаване на обществени интереси и законно придобити права.

26. Да осигурява опазването на обществения ред, здравето, имуществото и спокойствието на посетителите на концесионния обект.

27. Да осъществявт при необходимост технологични, хидротехнически, водоохранителни, санитарни и други мероприятия ;

28. Да осигуряват свободен достъп на съответните органи при поискване от тяхна страна до концесионния обект и документацията, свързана с него, която се намира при него.

29**.** За срока на действие на договорите, се задължават да извърши минимални инвестиции,, посочени в План - програма за минимално необходимите инвестиции за експлоатация концесионния обект.

30. В първите две години от срока на концесията да изпълнят инвестиционния проект относно привеждането на язовира в състояние за експлоатация.

31. Да се извърши задължителна застраховка на обекта на концесията.

6. ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ПО ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА УСЛОВИЯТА НА КОНЦЕСИЯТА

1. При осъществяване на концесията следва да се спазват нормативните изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, опазването на околната среда, човешкото здраве, защитените територии, зони и обекти, както и обществения ред, включително чрез предвиждане в инвестиционната програма на КОНЦЕСИОНЕРА на средства и мерки за това.

2.КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма право да изменя предназначението на обекта на концесията.

3. Правата и задълженията по договора не могат да се прехвърлят на трети лица, освен по предвидения в закона ред. Опитът за прехвърляне на правата не поражда правни последици по отношение на КОНЦЕДЕНТА.

4. КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма право да продава, прехвърля, възлага или по друг начин да се разпорежда с обекта на концесията, сградите и/или инфраструктурните елементи и принадлежности и части от тях, които се включват в обекта на концесията.

5. КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма право да учредява обезпечения върху обекта на концесията, сградите и/или инфраструктурните елементи и принадлежности и части от тях, които се включват в обекта на концесията, независимо дали изграждането на сградите, елементите и принадлежностите е завършено или не.

6. КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма право да сключва договори, съгласно които обектът на концесията, сградите и/или инфраструктурните елементи и принадлежности и части от тях, които се включват в обекта на концесията, независимо дали изграждането на елементите и принадлежностите е завършено или не, се предоставят под наем на трети лица, освен когато КОНЦЕДЕНТЪТ изрично е разрешил сключване на такъв договор.

7. КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма право да извършва нито лично, нито чрез трети лица действия и/или бездействия, в резултат на които се цели прекратяване на собствеността на КОНЦЕДЕНТА върху обекта на концесията, сградите и/или инфраструктурните елементи и принадлежности и части от тях, които се включват в обекта на концесията, независимо дали изграждането на сградите, елементите и принадлежностите е завършено или не.

8. Нарушаването на задълженията по предходните точки от страна на КОНЦЕСИОНЕРА е основание за едностранно прекратяване на договора от страна на КОНЦЕДЕНТА. В този случай КОНЦЕДЕНТЪТ не дължи предизвестие или каквото и да е обезщетение на КОНЦЕСИОНЕРА или на което и да е трето лице.

9. Осъществяването на правата по предоставената концесия от страна на КОНЦЕСИОНЕРА следва да се извършва в съответствие с установените технически и технологични стандарти.

10. КОНЦЕСИОНЕРЪТ предоставя на КОНЦЕДЕНТА след предизвестие достъп до всички документи, книги, сметки и всякаква друга информация, водена и събирана от КОНЦЕСИОНЕРА и свързана с осъществяването на концесията, независимо от нейния вид и носител.

11. КОНЦЕДЕНТЪТ е длъжен да предостави и/или съдейства за предоставянето на КОНЦЕСИОНЕРА за ползване цялата налична техническа и друга документация, свързана с осъществяването на правата по договора за концесия.

12. Всички права върху обекти на интелектуална собственост - за проекти, доклади, документи и други, във връзка с концесията, които са собственост на КОНЦЕДЕНТА, не се прехвърлят в полза на КОНЦЕСИОНЕРА. КОНЦЕДЕНТЪТ предоставя на КОНЦЕСИОНЕРА или съдейства за предоставянето, когато подобно право принадлежи на трето лице, без заплащане от страна на КОНЦЕСИОНЕРА, за срока на настоящия договор, безвъзмездно разрешение за ползване на обектите на интелектуална собственост до датата на прекратяване на договора.

13. Всички права върху обекти на интелектуална собственост - за проекти, доклади, документи и други, във връзка с концесията, които са собственост на КОНЦЕСИОНЕРА, не се прехвърлят в полза на КОНЦЕДЕНТА. КОНЦЕСИОНЕРЪТ предоставя на КОНЦЕДЕНТА или съдейства за предоставянето, когато подобно право принадлежи на трето лице, без заплащане от страна на КОНЦЕДЕНТА, безвъзмездно разрешение за ползване на обектите на интелектуална собственост, доколкото това е необходимо, за да може КОНЦЕДЕНТЪТ да предостави концесията след датата на прекратяване на настоящия договор на трето лице и/или да притежава, експлоатира или поддържа обекта на концесия след датата на прекратяване на договора.

14. КОНЦЕДЕНТЪТ се задължава да съдейства на КОНЦЕСИОНЕРА за кандидатстване, получаване, запазване и продължаване действието на всички регистрации, разрешения и/или лицензии, които са необходими за осъществяване на концесията.

15. Всички разходи, такси и други подобни за кандидатстване, издаване, получаване, запазване и продължаване действието на всички регистрации, разрешения и/или лицензии, които са необходими за осъществяване на концесията, са за сметка на КОНЦЕСИОНЕРА.

16. КОНЦЕСИОНЕРЪТ се задължава да осъществява концесията, като:

16.1. Действа добросъвестно, като не допуска неправилна експлоатация, която може да доведе до загуби за обекта на концесия, повреждане на сградите и съоръженията или до икономическа неизгодност за бъдещото осъществяване на експлоатацията;

16.2. Осъществява необходимите дейности по възстановяване и поддръжка на сградите и съоръженията при минимални загуби, и замърсяване на околната среда, като се спазват законите, правилниците и наредбите за правилната и безопасна експлоатация;

16.3. Не застрашава параметрите на околната среда;

16.4. Осъществява свързаните с концесията дейности съобразно утвърдените със съответните проекти: ред на осъществяване на необходимите дейности по изграждане, реконструиране, рехабилитация и поддръжка на сградите и съоръженията, както и по експлоатацията на обекта; ограничения и мерки за опазване и възстановяване на околната среда; ред и етапност за рекултивация на нарушените терени, ако има такива.

7. ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПЛАЩАНИЯТА ПО КОНЦЕСИОННИТЕ ДОГОВОРИ

Ежемесечно да се извършва отчитане на плащанията по концесионните договори.от служители на дирекция „Бюджет и финанси”.

Нередовните концесионери да се предупреждават с писма да издължат вноските си по договора в едномесечен срок. При повторно неизпълнение на задълженията си да бъдат предприети административни мерки от страна на Община Търговище, включително и прекратяване на съответния договор.

Изготвил,
Инж. Димитър Колев, гл.експерт отдел Общинска собственост