ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/686 12; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

ГОДИШНА ПРОГРАМА

за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост
през 2025 г.

I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи общинска собственост.

А. Приходи

1. Постъпления от наеми на общински недвижими имоти и вещи – § 24-05 – 350 000 лв.
2. Постъпления от наеми, аренда на земеделски земи и пасища – § 24-06 – 759 000 лв.
3. Постъпления от продажба на сгради – § 40-22 – 100 000 лв.
4. Постъпления от продажба на други НДА – § 40-30 – 5 000 лв.
5. Постъпления от продажба на земя – § 40-40 – 300 000 лв.
6. Постъпления от концесии – § 41-00 – 364 000 лв.

ВСИЧКО ПРИХОДИ: 1 878 000 лв.

Б. Разходи свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост, съгласно Програма за капиталови разходи.

II. Описание на имотите, които Община Търговище има намерение да предложи: – за отдаване под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права и за възлагане чрез концесия.

1. Имоти за отдаване под наем

1.1. Свободните недвижими имоти в регулация, които Община Търговище може да отдаде под наем са дадени в Приложение № 1.

1.2. Свободните недвижими имоти представляващи земеделски земи - ниви и трайни насаждения са дадени в Приложение № 2.

1.3. Ежемесечно ще се отдават под наем всички ония недвижими имоти и вещи, чиито договори изтичат през 2025 г., както и тези предсрочно прекратени договори и свободни имоти, към които има проявен интерес.

1.4. По специален ред се предоставят мерите, пасищата и ливадите на физически и юридически лица отглеждащи животни.

2. Недвижими имоти за продажба.

2.1. Недвижими имоти, които могат да бъдат обявени за продажба по реда на чл. 35, ал. 1 от ЗОС са дадени в Приложение № 3, както и онези земеделски земи по параграф 4 придобити в собственост на Община Търговище.

2.2. Продажба по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС на земя – частна общинска собственост на собственик на законно построена върху нея сграда се извършва при подадено заявление по съответния ред от собственика на построената сграда.

2.3. Продажба по реда на чл. 35, ал. 4 от ЗОС на земя - частна общинска собственост при проявен инвестиционен интерес.

2.4. Продажба на общински недвижими имоти по реда на чл. 36 при прекратяване на съсобственост чрез продажба частта на Община Търговище.

2.5. Продажба на общински жилища на правоимащи по реда на чл. 47 от ЗОС.

2.6. Урегулиране на поземлени имоти на физически или юридически лица при влязъл в сила ПУП, съгласно изискванията на чл. 41, ал. 7 от НПУРОИ.

3. Учредяване на ограничени вещни права върху общински поземлени имоти.

3.1. Общински поземлени имоти, върху които може да се учреди възмездно право на строеж по реда на чл. 37, ал. 1 от ЗОС са дадени в Приложение № 4.

3.2. Учредяване на право на строеж по реда на чл. 37, ал. 4 от ЗОС при проявен инвеститорски интерес от правоимащите.

3.3. Учредяване на право на надстрояване и право на пристрояване по реда на чл. 38, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС при проявен инвестиционен интерес.

4. Предоставяне на общински недвижими имоти на концесия – при проявен инвестиционен интерес.

III. Нормативно управленчески процедури с имотите общинска собственост.

1. Продължава изпълнение на чл. 59, ал. 1 от ЗОС отнасящ се за съставяне на АОС на имотите по кадастрална карта и кадастрални регистри за град Търговище, кварталите и с. Разбойна, одобрени със заповед № РД-18-18/17.06.2005 г. на ИД на АГКК, както и за урбанизираните територии на селата с влязла в сила кадастрална карта и изцяло неурбанизираните територии за населените места в община Търговище.

2. Изготвяне на техническата експертиза относно състоянието на "Хирургическия блок" и възможностите за премахването му с цел разчистване на терена и извършване на благоустройствени действия с имот общинска собственост (УПИ IX-за обществено-обслужващи дейности и търговия в кв. 316 по плана на кв. Запад-2, ПИ №73626.508.155).

3. Извършване на процедури по изработване на ПУП-ПЗ за разширение на съществуващи гробища в село Съединение.

4. Процедурата по изработване на ПУП-ПЗ за разширение на съществуващите християнски гробища в село Лиляк е приключила и предстои извършване на процедури по обезщетяване на собствениците на земеделските земи попадащи в обхвата на плана.

5. Извършване на процедури по изработване на ПУП-ПЗ за разширение на съществуващи гробища в кв. Въбел на гр. Търговище.

6. Извършване на процедури по обезщетяване на собственици на засегнати имоти на продължението на ул. Средна гора към ул. Д. Груев.

7. Трасиране на общински пътища в земеделски територии при необходимост.

8. Продължава създаването на АОС на земеделските имоти по чл. 19 от ЗСПЗЗ, имотите по § 4 от ЗСПЗЗ и на активите на ВиК системи и съоръжения и санитарно-охранителни зони преминали в собственост на Община Търговище.

9. Задължително застраховане по реда на чл. 9, ал. 1 от ЗОС на недвижимите имоти публична общинска собственост.