ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: "Реконструкция на довеждащ водопровод за гр. Търговище преминаване под път II-74 при с. Кралево", Община Търговище

ВЪЗЛОЖИТЕЛ „Водоснабдяване и канализация" ООД, гр. Търговище

ИЗРАБОТИЛ: инж. Гено Иванов

• Общо положение

Проектът обхваща "Реконструкция на довеждащ водопровод за гр. Търговище преминаване под път II-74 при с. Кралево", Община Търговище, то е с дължина 613 л.м. в границите на сервитута.

В тази връзка е изготвен и настоящия проект по част „Геодезия", който има за цел да обезпечи бъдещото строителство и устройство на територията.

• Геодезическо заснемане

За обекта е направено геодезично заснемане то е извършено с помощта на ГНСС приемник Leica GS08plus SmartAntena и CS10 3.5G Filed Controller в "RTK" режим на измерване, посредством "VRS" метод за определяне на положението на ГНСС антената, в перманентната мрежа на SmartNet. Подробната геодезична снимка е направена с тотална станция Leica TS 11 с директна точност на отчитане 3". Подробните измервания са обработени с програмен продукт TPLAN версия 1.2.14

- **Трасировъчен чертеж**

Трасировъчния чертеж е изработен в координатна система БГС2005-Кадастрална и е разпечата на един лист А2 в мащаб 1:1000. На него са показани местата на подробните точки от трасето и неговия сервитут.

Трасето е изобразено със непрекъсната червена линия, обхвата на сервитута е ограничен от пунктирана синя линия.

Координатен регистър за сервитута в землището на с. Кралево

Координатен регистър		
Координатна система БГС2005-кадастрална		
No.	X [m]	Y [m]
1	4785093.407	597677.329
2	4785080.087	597666.503
3	4785107.660	597632.561
4	4785125.405	597610.777
5	4785140.160	597575.262
6	4785168.915	597548.198
7	4785174.776	597548.254
8	4785182.234	597541.263
9	4785178.130	597536.886
10	4785172.428	597542.231
11	4785166.543	597542.176
12	4785135.112	597571.773
13	4785120.200	597607.667
14	4785103.006	597628.774
15	4785071.606	597667.422
16	4785075.174	597670.241
17	4785089.458	597681.851
18	4785058.155	597745.661

Координатен регистър		
Координатна система БГС2005-кадастрална		
No.	X [m]	Y [m]
19	4785028.137	597835.922
20	4785016.656	597865.892
21	4784990.986	597931.256
22	4784954.252	598024.156
23	4784947.009	598043.211
24	4784938.646	598066.122
25	4784940.922	598071.513
26	4784938.292	598078.527
27	4784943.910	598080.634
28	4784947.380	598071.382
29	4784945.091	598065.961
30	4784952.644	598045.272
31	4784959.839	598026.342
32	4784996.566	597933.462
33	4785022.260	597868.035
34	4785033.788	597837.943
35	4785063.720	597747.940
36	4785096.947	597680.206

- **Парцеларен план**

Изработения **Парцеларен план** по трасето е изработена в координатна система БГС2005-Кадастрална и е разпечатан на един лист А2 в мащаб 1:1000. На него са показани трасетата на тласкателния и хранителния водопровод с червено са отбелязани ширините на габарита на сервитута. Показани са и идентификаторите на поземлените имоти, чиито граници са засегнати от ограничителната синя пунктирна линия на сервитута.

с.Кралево
ЕКАТТЕ 39390, община ТЪРГОВИЩЕ, област ТЪРГОВИЩЕ

Регистър на засегнатите имоти: Регистъра на засегнатите имоти е изготвен върху действащата Кадастрална Карта на с. Кралево, която е в координатна система БГС2005-Кадастрална, в която са и приложените диск към проекта *.cad файлове.

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици
12.24	Селско стопанство	Други използвани територии с трайни насаждения	III	МЕРАЛЪК	3,000	0,112	Частна	10970_0004760 н-ци на МЕХМЕД ИСУФОВ ИСЯМОВ	с.КРАЛЕВО, ул."...//Неизвестна"
12.29	Селско стопанство	ПАСИЩА, МЕРИ	IX		12,470	0,259	Стопанисвано от общината	09918 ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ	с.КРАЛЕВО, ул."..."
76.1	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	III	МЕЗАРЛЪК	2,216	0,395	Частна	8206148363 ЙЪЛМАЗ МУСОВ ЙЪЛМАЗОВ	с.КРАЛЕВО, ул."АРДА" № 25
76.2	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	III	МЕЗАРЛЪК	5,131	0,624	Частна	5012140965 КОСТАДИН МИХАЙЛОВ КОСТАДИНОВ	гр.ТЪРГОВИЩЕ, ул."СТЕФАН КАРАДЖА" № 7 вх.Г ет.1 ап.8
76.33	Транспорт (ЖП,Държ.Път. Мрежа)	Пътища I клас			60,709	0,245	Държавна публична		
76.41	Повърхностни води	ВОДНИ ТЕЧЕНИЯ			44,444	0,147	Държавна частна		
76.42	Селско стопанство	ПАСИЩА, МЕРИ	IX		6,295	0,280	Стопанисвано от общината		
76.43	Селско стопанство	ПАСИЩА, МЕРИ	IX		1,470	0,277	Стопанисвано от общината		
76.46	Транспорт (ЖП,Държ.Път. Мрежа)	Местни пътища			2,103	0,044	Общинска публична		
76.48	Транспорт (ЖП,Държ.Път. Мрежа)	ДРУГИ ТЕРИТОРИИ НА ТРАНСПОРТА			0,369	0,181	Общинска публична		
76.50	Транспорт (ЖП,Държ.Път. Мрежа)	Местни пътища			0,664	0,224	Общинска публична		
76.51	Транспорт	ДРУГИ			1,027	0,023	Общинска		

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици
	(ЖП,Държ.Път. Мрежа)	ТЕРИТОРИИ НА ТРАНСПОРТА					публична		
76.54	Транспорт (ЖП,Държ.Път. Мрежа)	ДРУГИ ТЕРИТОРИИ НА ТРАНСПОРТА			1,110	0,038	Общинска публична		
104.3	Горско стопанство	ДЪРВОПРОИЗВОДИТЕЛНИ ГОРСКИ ПЛОЩИ	IX		1127,485	0,135	Общинска частна	000875920 ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ	с.КРАЛЕВО
211.20	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	IV	ЮРТЛУК	3,258	0,142	Частна	4309018328 СЕДАТ АЛИЕВ АПТУЛОВ 27.07.1991 АЛИ ЕРЕДЖЕБОВ МАДЖАРОВ НАСЛЕДНИЦИ	с.КРАЛЕВО, ул."Пожарска" № 8 с.КРАЛЕВО, ул."...//Неизвестна"
211.100	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	IV	ЮРТЛУК	5,967	0,596	Частна	4606038297 ЕМИНЕ МЕХМЕДОВА АБТУЛОВА	с.КРАЛЕВО № 8
				Общо:	1277,717	3,722			

Баланс по начин на трайно ползване:

№	Код ЕК Начин на трайно ползване	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Площ с ограничение в ползването в дка	Площ %
1	1100 НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	4	16,572	1,757	47,206
2	1220 Други използвани територии с трайни насаждения	1	3,000	0,112	3,009
3	1400 ПАСИЩА, МЕРИ	3	20,235	0,816	21,924
4	2100 ДЪРВОПРОИЗВОДИТЕЛНИ ГОРСКИ ПЛОЩИ	1	1127,485	0,135	3,627
5	4100 ВОДНИ ТЕЧЕНИЯ	1	44,444	0,147	3,949
6	6112 Пътища I клас	1	60,709	0,245	6,582
7	6120 Местни пътища	2	2,767	0,268	7,200
8	6900 ДРУГИ ТЕРИТОРИИ НА ТРАНСПОРТА	3	2,505	0,242	6,502
	Общо:	16	1277,717	3,722	100,000

Баланс по вид собственост:

№	Вид собственост	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Площ с ограничение в ползването в дка	Площ %
	1 Държавна публична	1	60,709	0,245	6,582
	2 Държавна частна	1	44,444	0,147	3,949
	3 Общинска публична	5	5,272	0,510	13,702
	4 Общинска частна	1	1127,485	0,135	3,627
	5 Частна	5	19,572	1,869	50,215
	99 Стопанисвано от общината	3	20,235	0,816	21,924
	Общо:	16	1277,717	3,722	100,000

Баланс по трайно предназначение:

№	Предназначение на територията	Брой имоти	Обща площ имоти дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Площ %
1	2 Територия за транспорт	6	65,981	0,755	20,285
2	3 Земеделска територия	8	39,807	2,685	72,139
3	4 Горска територия	1	1127,485	0,135	3,627
4	5 Води и водни обекти	1	44,444	0,147	3,949
	Общо:	16	1277,717	3,722	100,000

Баланс по категория земя:

№	Категория земя	Брой имоти	Обща площ имоти дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Площ %
1	Без категория	7	110,425	0,902	24,234
2	III Трета	3	10,348	1,131	30,387
3	IV Четвърта	2	9,226	0,738	19,828
4	IX Девета	4	1147,720	0,951	25,551
	Общо:	16	1277,717	3,722	100,000

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
Рег. № 15267
инж. ЛЕНО ИВАНОВ
Секция: ГПГ
Проектант: ЛЕНО ИВАНОВ

УПП, №15267, протокол 177/26.03.2021 г.

ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН