ОБЕКТ: Подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии и специализирана план-схема за обект: „Кабелна линия 20 kV за присъединяване на ПИ 73626.30.39 към ЗРУ 20 kV на п/ст Хан Крум"

Възложител: „ЕМУ" АД

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Възложителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 73626.30.39, находящ се в землището на гр.Търговище.

Съгласно Договор, сключен с „Електроенергиен системен оператор" ЕАД с изх. №ДГ-ПТ-20-704/01.07.2022 г. и допълнително споразумение №1/15.12.2023 г. относно присъединяване на обект на клиент към преносната електрическа мрежа, „ЕМУ" АД има намерение да присъедини метанстанция в ПИ 73626.30.39 към електропреносната мрежа, чрез изграждане на кабелна линия 20 kV от съществуващите съоръжения в поземлен имот 73626.504.577 (ЗРУ 20 kV на п/ст Хан Крум).

Във връзка с изискване на чл. 64, ал. 2 от ЗУТ, че елементи на техническата инфраструктура се предвиждат с устройствени планове, е изготвен настоящият проект на подробен устройствен план – Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии и Специализирана план-схема за елементи на техническата инфраструктура към действащия ПУП на населено място.

Изработването на проекта на ПУП е разрешено с Решение №13 по протокол №10/27.06.2024 г. на Общински съвет Търговище, изменено с Решение №14 по протокол №12/29.08.2024 г. Общински съвет Търговище.

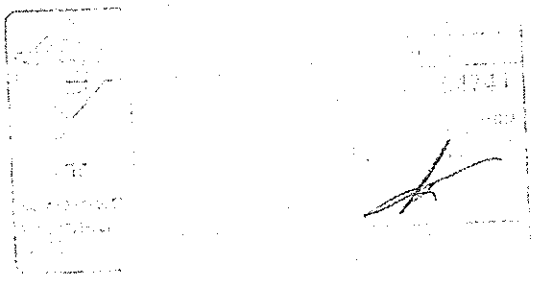
С проекта са определени местоположение на проектната кабелна линия, сервитутът й и засегнатите имоти.

С проектното трасе на кабелната линия се засягат общо 4 брой имоти, като със сервитута се засягат общо 6 броя поземлени имоти, подробно описани в регистъра на засегнатите имоти, приложен към настоящия проект. Общата дължина на трасето е около 1115,90 м. За кабелната линия СрН е определен сервитут съгласно Приложение №1 към чл. 7, ал.1 , т. 1 на Наредба № 16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, представляващ ивица – по оста на трасето с широчина по 2,0 м от двете й страни (за извън урбанизирана територията) и с широчина 1,50 м от едната страна и 0,6 м от другата (за урбанизирана територията).

Проектът е разработен върху извадка от действащата кадастрална карта за землището на гр. Търговище в мащаб 1:2000.

Проектът е комплектован с регистър на засегнатите имоти с определени площи с ограничено право на ползване.

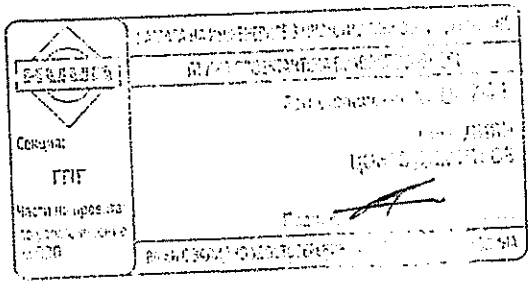
Проектанти:



Обект: Подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии и специализирана план-схема за обект: „Кабелна линия 20 kV за присъединяване на ПИ 73626.30.39 към ЗРУ 20 kV на п/ст Хан Крум"

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ
от трасето и сервитута на кабелна линия СрН

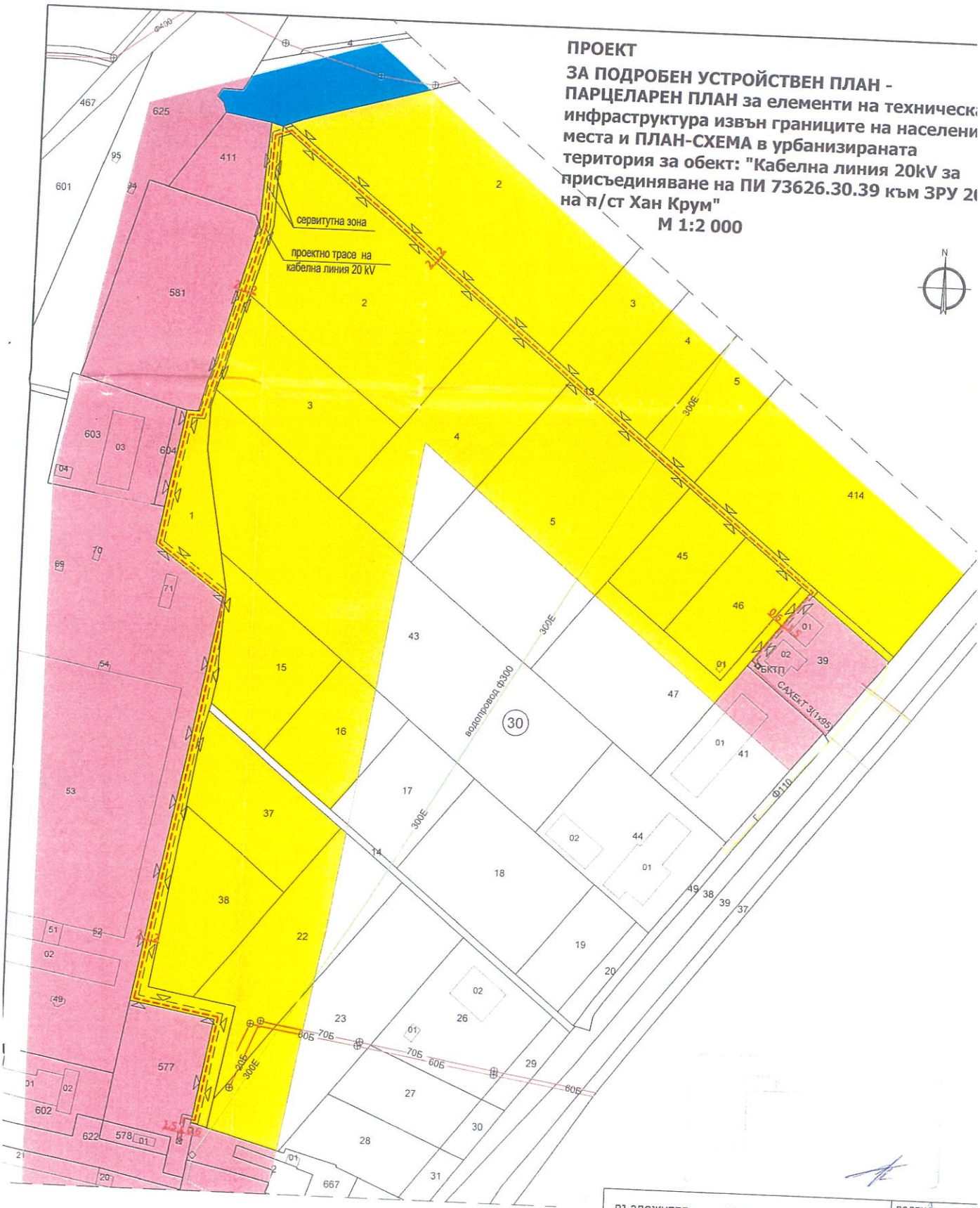
№ по ред	№ на имота	Вид територия	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Площ на имота /дка/	Дължина на трасето /м/	Площ с ограничено ползване /кв.м./	Вид собственост	Собственик на имота
1	73626.30.39	Урбанизирана територия	за бензиностанция, газостанция и метанстамция		3,194	52,50	109,00	Частна	ЕМУ АД
2	73626.30.13	Земеделска	за селскостопански, горски, ведомствен път	3	1,833	401,00	1574,00	Общинска публична	Община Търговище
3	73626.30.2	Земеделска	за друг вид нива	3	11,402	3,60	14,10	Частна	Божидар Стоянов Митов 2/16 ид. ч., н-ци на Станка Ататнасова Йорданова
4	73626.30.1	Земеделска	за селскостопански, горски, ведомствен път	3	6,030	641,00	2527,20	Общинска публична	Община Търговище
5	73626.30.15	Земеделска	за друг вид нива	3	4,225	0,00	40,30	Частна	Аврам Тодоров Аврамов
6	73626.504.577	Урбанизирана територия	за друг вид производствен, складов обект		3,635	17,80	40,00	Частна	"Енергиен системен оператор" ЕАД
Общо					30,319	1115,90	4304,60		



ПРОЕКТ

ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за елементи на техническа инфраструктура извън границите на населени места и ПЛАН-СХЕМА в урбанизираната територия за обект: "Кабелна линия 20kV за присъединяване на ПИ 73626.30.39 към ЗРУ 2(на п/ст Хан Крум"

М 1:2 000



ЛЕГЕНДА:

- Проектно трасе на кабелна линия 20 kV
- Сервитут
- 300Е - Съществуващ водопровод
- САХЕкТ - Същ. подземен ел. кабел
- 70Б - Съществуваща канализация
- Земеделски територии
- Производствена устройствена зона
- Водни площи

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	"ЕМУ" АД	подпис:
ОБЕКТ:	ПУП - Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии и специализирана план-схема за обект: "Кабелна линия 20kV за присъединяване на ПИ 73626.30.39 към ЗРУ 20 kV на п/ст Хан Крум"	
ПРОЕКТАНТ:	инж. Д. Димитров	подпис:
ЧЕРТЕЖ:	Парцеларен план и план-схема	ЧАСТ: ПУП-ПП, ПС
ФАЗА:	Окончателен проект	МАЩАБ: 1:2000
		ЛИСТ №: 1/2
		ДАТА: 09.2024г.