# ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**ОБЕКТ: Външен тласкателен водопровод от ПС „Калайджи дере“ до напорен резервоар 2х8 000 m$^3$ за гр. Търговище“**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ „Водоснабдяване и канализация” ООД, гр. Търговище**

**ИЗРАБОТИЛ: инж. Гено Иванов**

## • Общо положение

Проектът обхваща Външен тласкателен водопровод от ПС „Калайджи дере“ до напорен резервоар 2х8000 m$^3$ за гр. Търговище“с дължина 3443 л.м. в границите на сервитута.

В тази връзка е изготвен и настоящия проект по част „Геодезия“, който има за цел да обезпечи бъдещото строителство и устройство на територията.

## • Геодезическо заснемане

За обекта е направено геодезично заснемане то е извършено с помощта на ГНСС приемник Leica GS08plus SmartAntena и CS10 3.5G Filed Controller в “RTK” режим на измерване, посредством “VRS” метод за определяне на положението на ГНСС антената, в перманентната мрежа на SmartNet. Подробната геодезична снимка е направена с тотална станция Leica TS 11 с директна точност на отчитане 3”. Подробните измервания са обработени с програмен продукт TPLAN версия 1.2.14

## • Трасировъчен чертеж

Трасировъчния чертеж е изработен в координатна система БГС2005-Кадастрална и е разпечата на два листа А0 в мащаб 1:1000. На него са показани местата на подробните точки от трасето и неговия сервитут.

Трасето е изобразено със непрекъсната червена линия, обхвата на сервитута е ограничен от пунктирана синя линия.

*Координатен регистър за сервитута в землището на гр. Търговище*

| No. | X [m] | Y [m] |
|---|---|---|
| 1 | 4789876.003 | 588209.704 |
| 2 | 4789877.626 | 588212.669 |
| 3 | 4789877.714 | 588215.754 |
| 4 | 4789879.746 | 588218.691 |
| 5 | 4789881.140 | 588221.018 |
| 6 | 4789899.729 | 588254.036 |
| 7 | 4789902.290 | 588256.572 |
| 8 | 4789981.910 | 588399.186 |
| 9 | 4790027.069 | 588459.637 |
| 10 | 4790003.650 | 588477.131 |
| 11 | 4789951.906 | 588516.327 |
| 12 | 4789949.006 | 588518.523 |
| 13 | 4789943.458 | 588523.065 |
| 14 | 4789974.710 | 588605.433 |
| 15 | 4789976.849 | 588610.904 |
| 16 | 4789996.139 | 588660.227 |
| 17 | 4789999.606 | 588675.223 |
| 18 | 4790126.915 | 588956.420 |
| 19 | 4790124.007 | 588965.801 |
| 20 | 4789977.671 | 589017.504 |
| 21 | 4790004.722 | 589103.151 |
| 22 | 4789844.901 | 589156.425 |
| 23 | 4789920.887 | 589374.530 |
| 24 | 4790024.402 | 589671.652 |
| 25 | 4790129.515 | 589973.359 |
| 26 | 4790124.882 | 589982.944 |
| 27 | 4790269.311 | 590396.432 |
| 28 | 4790298.345 | 590478.619 |
| 29 | 4790292.558 | 590502.160 |
| 30 | 4790243.460 | 590558.704 |
| 31 | 4790224.951 | 590616.425 |
| 32 | 4790222.785 | 590651.022 |
| 33 | 4790226.501 | 590673.676 |
| 34 | 4790236.813 | 590737.583 |
| 35 | 4790231.007 | 590778.231 |
| 36 | 4790219.828 | 590811.924 |
| 37 | 4790208.859 | 590840.573 |
| 38 | 4790189.651 | 590861.667 |
| 39 | 4790203.476 | 590910.622 |
| 40 | 4790204.249 | 590913.281 |
| 41 | 4790222.871 | 590971.330 |
| 42 | 4790227.045 | 590995.287 |
| 43 | 4790235.973 | 591041.590 |
| 44 | 4790237.205 | 591052.748 |
| 45 | 4790238.752 | 591066.743 |
| 46 | 4790243.304 | 591113.459 |
| 47 | 4790244.015 | 591123.047 |
| 48 | 4790238.475 | 591189.924 |
| 49 | 4790232.461 | 591189.840 |
| 50 | 4790233.391 | 591178.609 |
| 51 | 4790235.632 | 591151.559 |
| 52 | 4790237.222 | 591132.370 |
| 53 | 4790238.093 | 591121.852 |
| 54 | 4790236.267 | 591103.111 |
| 55 | 4790232.784 | 591067.363 |
| 56 | 4790231.242 | 591053.406 |
| 57 | 4790230.035 | 591042.488 |
| 58 | 4790221.144 | 590996.369 |
| 59 | 4790217.031 | 590972.769 |
| 60 | 4790213.288 | 590961.100 |
| 61 | 4790208.644 | 590946.623 |
| 62 | 4790204.153 | 590932.624 |
| 63 | 4790199.337 | 590917.612 |
| 64 | 4790198.511 | 590915.035 |
| 65 | 4790197.708 | 590912.274 |
| 66 | 4790193.735 | 590898.207 |
| 67 | 4790186.930 | 590874.131 |
| 68 | 4790182.972 | 590860.091 |
| 69 | 4790203.661 | 590837.370 |
| 70 | 4790206.882 | 590828.958 |
| 71 | 4790214.176 | 590809.905 |
| 72 | 4790216.153 | 590803.945 |
| 73 | 4790225.143 | 590776.852 |
| 74 | 4790229.799 | 590744.253 |
| 75 | 4790230.744 | 590737.639 |
| 76 | 4790227.097 | 590715.036 |
| 77 | 4790220.579 | 590674.639 |
| 78 | 4790216.754 | 590651.324 |
| 79 | 4790217.925 | 590632.627 |
| 80 | 4790219.009 | 590615.304 |
| 81 | 4790222.482 | 590604.472 |
| 82 | 4790230.241 | 590580.278 |
| 83 | 4790238.123 | 590555.699 |
| 84 | 4790246.044 | 590546.576 |
| 85 | 4790264.847 | 590524.922 |
| 86 | 4790274.814 | 590513.443 |
| 87 | 4790287.077 | 590499.320 |
| 88 | 4790292.090 | 590478.927 |
| 89 | 4790285.601 | 590460.559 |
| 90 | 4790263.649 | 590398.420 |
| 91 | 4790232.677 | 590309.746 |
| 92 | 4790208.144 | 590239.511 |
| 93 | 4790182.471 | 590166.011 |
| 94 | 4790149.471 | 590071.535 |
| 95 | 4790118.398 | 589982.574 |
| 96 | 4790123.031 | 589972.986 |
| 97 | 4790091.222 | 589881.685 |
| 98 | 4790065.545 | 589807.982 |
| 99 | 4790038.879 | 589731.442 |
| 100 | 4790018.736 | 589673.626 |
| 101 | 4789997.303 | 589612.106 |
| 102 | 4789975.227 | 589548.740 |
| 103 | 4789970.441 | 589535.004 |
| 104 | 4789952.731 | 589484.169 |
| 105 | 4789934.501 | 589431.843 |
| 106 | 4789915.221 | 589376.504 |
| 107 | 4789909.568 | 589360.277 |
| 108 | 4789889.745 | 589303.379 |
| 109 | 4789866.736 | 589237.335 |
| 110 | 4789849.940 | 589189.124 |
| 111 | 4789843.439 | 589170.465 |
| 112 | 4789837.234 | 589152.656 |
| 113 | 4789854.097 | 589147.035 |
| 114 | 4789896.233 | 589132.990 |
| 115 | 4789925.393 | 589123.271 |
| 116 | 4789962.131 | 589111.024 |
| 117 | 4789983.341 | 589103.954 |
| 118 | 4789997.222 | 589099.327 |
| 119 | 4789984.765 | 589059.887 |
| 120 | 4789970.203 | 589013.779 |
| 121 | 4790119.168 | 588961.148 |
| 122 | 4790120.509 | 588956.820 |
| 123 | 4789993.895 | 588677.155 |
| 124 | 4789990.392 | 588662.005 |
| 125 | 4789971.261 | 588613.090 |
| 126 | 4789969.110 | 588607.590 |
| 127 | 4789936.317 | 588521.157 |
| 128 | 4789945.294 | 588513.808 |
| 129 | 4789948.283 | 588511.544 |
| 130 | 4790000.044 | 588472.336 |
| 131 | 4790018.671 | 588458.421 |
| 132 | 4789976.865 | 588402.458 |
| 133 | 4789882.748 | 588233.845 |
| 134 | 4789878.417 | 588226.111 |
| 135 | 4789873.794 | 588216.896 |

- **Парцеларен план**

Изработения **Парцеларен план** по трасето е изработена в координатна система БГС2005-Кадастрална и е разпечатан на два листа А0 в мащаб 1:1000. На него са показани трасетата на тласкателния и хранителния водопровод с червено са отбелязани ширините на габарита на сервитута. Показани са и идентификаторите на поземлените имоти, чиито граници са засегнати от ограничителната синя пунктирна линия на сервитута.

**гр.ТЪРГОВИЩЕ**
ЕКАТТЕ 73626, община ТЪРГОВИЩЕ, област ТЪРГОВИЩЕ

**Регистър на засегнатите имоти**: Регистъра на засегнатите имоти е изготвен върху действащата Кадастрална Карта на гр. Търговище, която е в координатна система БГС2005-Кадастрална, в която са и приложените диск към проекта *.cad файлове.

| Имот № | Трайно предназначение | НТП на имота | Кат. | Местност | Площ на имота в дка | Площ с ограничение в ползването в дка | Вид собственост | Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице | Адрес собственици |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 58.22 | Селско стопанство | Други посевни площи | IV | КАЛАЙДЖИ ДЕРЕ | 2,887 | 0,001 | Частна | 125506526 "КРИСТЕРА-АГРО" ЕООД | гр.ДЕВНЯ, ---"стопански двор Девня-2 м."Царското" " |
| 153.372 | Транспорт (ЖП,Държ.Път.Мрежа) | Местни пътища | | КЪШЛА | 2,021 | 0,018 | Общинска публична | 000875920 ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ | гр.ТЪРГОВИЩЕ, ---"." |
| 204.399 | Селско стопанство | ПОЛСКИ ПЪТИЩА | | | 1,017 | 0,022 | Общинска публична | 0000003985 ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ | гр.ТЪРГОВИЩЕ, ---"." |
| 204.495 | Повърхностни води | НАХОДИЩА НА ПРЕСНИ ПОДЗЕМНИ ВОДИ | | БЕЗ МЕСТНОСТ | 0,302 | 0,111 | Държавна публична | 0000003325 МЗГ-ХМС | гр.ТЪРГОВИЩЕ, ---"." |
| 204.766 | Транспорт (ЖП,Държ.Път.Мрежа) | Местни пътища | | | 2,037 | 0,044 | Общинска публична | 000875920 ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ | гр.ТЪРГОВИЩЕ, ---"." |
| 204.767 | Селско стопанство | НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/ | IV | | 9,000 | 0,149 | Държавна частна | 831909905 Държавен Поземлен Фонд - МЗХГ | гр.ТЪРГОВИЩЕ |
| 204.768 | Селско стопанство | НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/ | IV | | 31,669 | 1,117 | Държавна частна | 831909905 Държавен Поземлен Фонд - МЗХГ | гр.ТЪРГОВИЩЕ |
| 205.332 | Повърхностни води | НАХОДИЩА НА ПРЕСНИ ПОДЗЕМНИ ВОДИ | IV | КАЛАЙДЖИ ДЕРЕ | 3,757 | 0,012 | Държавна публична | 0000003325 МЗГ-ХМС | гр.ТЪРГОВИЩЕ, ---"." |
| 205.374 | Селско стопанство | Други посевни площи | IV | ТЪРГОВИЩЕ | 74,426 | 0,545 | Държавна частна | 0000856555 ДПФ | гр.ТЪРГОВИЩЕ, ---"." |
| 205.377 | Транспорт (ЖП,Държ.Път.Мрежа) | Местни пътища | | БЕЗ МЕСТНОСТ | 26,959 | 11,537 | Държавна частна | 0000001795_00 ПУ ТЪРГОВИЩЕ | гр.ТЪРГОВИЩЕ, ---"." |
| 205.395 | Селско стопанство | ПОЛСКИ ПЪТИЩА | IV | ТЪРГОВИЩЕ | 1,042 | 0,549 | Общинска частна | 73626Н ОБЩИНА | гр.ТЪРГОВИЩЕ, ---"." |

| Имот № | Трайно предназначение | НТП на имота | Кат. | Местност | Площ на имота в дка | Площ с ограничение в ползването в дка | Вид собственост | Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице | Адрес собственици |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | ТЪРГОВИЩЕ | |
| 514.1 | Транспорт (ЖП,Държ.Път.Мрежа) | Пътища I клас | | | 34,059 | 0,816 | Държавна публична | 0000003685 ДЪРЖАВАТА | гр.ТЪРГОВИЩЕ, ---"." |
| 514.4 | Населени места | ТЕРЕНИ НА ОБЩЕСТВЕНИ СГРАДИ И ЦЕНТРОВЕ | | БЕЗ МЕСТНОСТ | 3,912 | 0,167 | Общинска публична | 000875920 ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ | гр.ТЪРГОВИЩЕ, ---"." |
| 514.21 | Населени места | ТЕРЕНИ НА ОБЩЕСТВЕНИ СГРАДИ И ЦЕНТРОВЕ | | | 19,103 | 0,813 | Общинска частна | 000875920 ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ | гр.ТЪРГОВИЩЕ, ---"." |
| 514.29 | Населени места | Улици | | БЕЗ МЕСТНОСТ | 7,422 | 0,055 | Общинска публична | 000875920 ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ | гр.ТЪРГОВИЩЕ, ---"." |
| 514.30 | Населени места | ТЕРЕНИ НА ОБЩЕСТВЕНИ СГРАДИ И ЦЕНТРОВЕ | | | 5,113 | 0,545 | Общинска частна | 000875920 ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ | гр.ТЪРГОВИЩЕ, ---"." |
| 514.58 | Населени места | Улици | | БЕЗ МЕСТНОСТ | 7,527 | 0,158 | Общинска публична | 000875920 ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ | гр.ТЪРГОВИЩЕ, ---"." |
| 514.59 | Населени места | ТЕРЕНИ НА ОБЩЕСТВЕНИ СГРАДИ И ЦЕНТРОВЕ | | | 89,453 | 1,398 | Общинска частна | 000875920 ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ | гр.ТЪРГОВИЩЕ, ---"." |
| 514.73 | Населени места | Други промишлени територии | | | 102,696 | 0,051 | Държавна частна | | |
| 515.2 | Населени места | Стопански дворове | | БЕЗ МЕСТНОСТ | 8,587 | 2,483 | Държавна частна | | |
| | | | | Общо: | 432,991 | 20,591 | | | |

## Баланс по начин на трайно ползване:

| № | Код ЕК Начин на трайно ползване | Брой имоти | Обща площ имоти дка. | Площ с ограничение в ползването в дка | Площ % |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1100 НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/ | 2 | 40,669 | 1,266 | 6,148 |
| 2 | 1119 Други посевни площи | 2 | 77,313 | 0,546 | 2,652 |
| 3 | 1570 Стопански дворове | 1 | 8,587 | 2,483 | 12,059 |
| 4 | 1700 ПОЛСКИ ПЪТИЩА | 2 | 2,059 | 0,571 | 2,773 |
| 5 | 3200 ТЕРЕНИ НА ОБЩЕСТВЕНИ СГРАДИ И ЦЕНТРОВЕ | 4 | 117,582 | 2,923 | 14,196 |
| 6 | 3380 Други промишлени територии | 1 | 102,696 | 0,051 | 0,248 |
| 7 | 3512 Улици | 2 | 14,950 | 0,213 | 1,034 |
| 8 | 4600 НАХОДИЩА НА ПРЕСНИ ПОДЗЕМНИ ВОДИ | 2 | 4,059 | 0,123 | 0,597 |
| 9 | 6112 Пътища I клас | 1 | 34,059 | 0,816 | 3,963 |
| 10 | 6120 Местни пътища | 3 | 31,017 | 11,599 | 56,330 |
| | Общо: | 20 | 432,991 | 20,591 | 100,000 |

**Баланс по вид собственост:**

| № | Вид собственост | Брой имоти | Обща площ имоти дка. | Площ с ограничение в ползването в дка | Площ % |
|---|---|---|---|---|---|
| | 1 Държавна публична | 3 | 38,118 | 0,939 | 4,560 |
| | 2 Държавна частна | 6 | 253,337 | 15,882 | 77,131 |
| | 3 Общинска публична | 6 | 23,937 | 0,464 | 2,253 |
| | 4 Общинска частна | 4 | 114,711 | 3,305 | 16,051 |
| | 5 Частна | 1 | 2,887 | 0,001 | 0,005 |
| | Общо: | 20 | 432,991 | 20,591 | 100,000 |

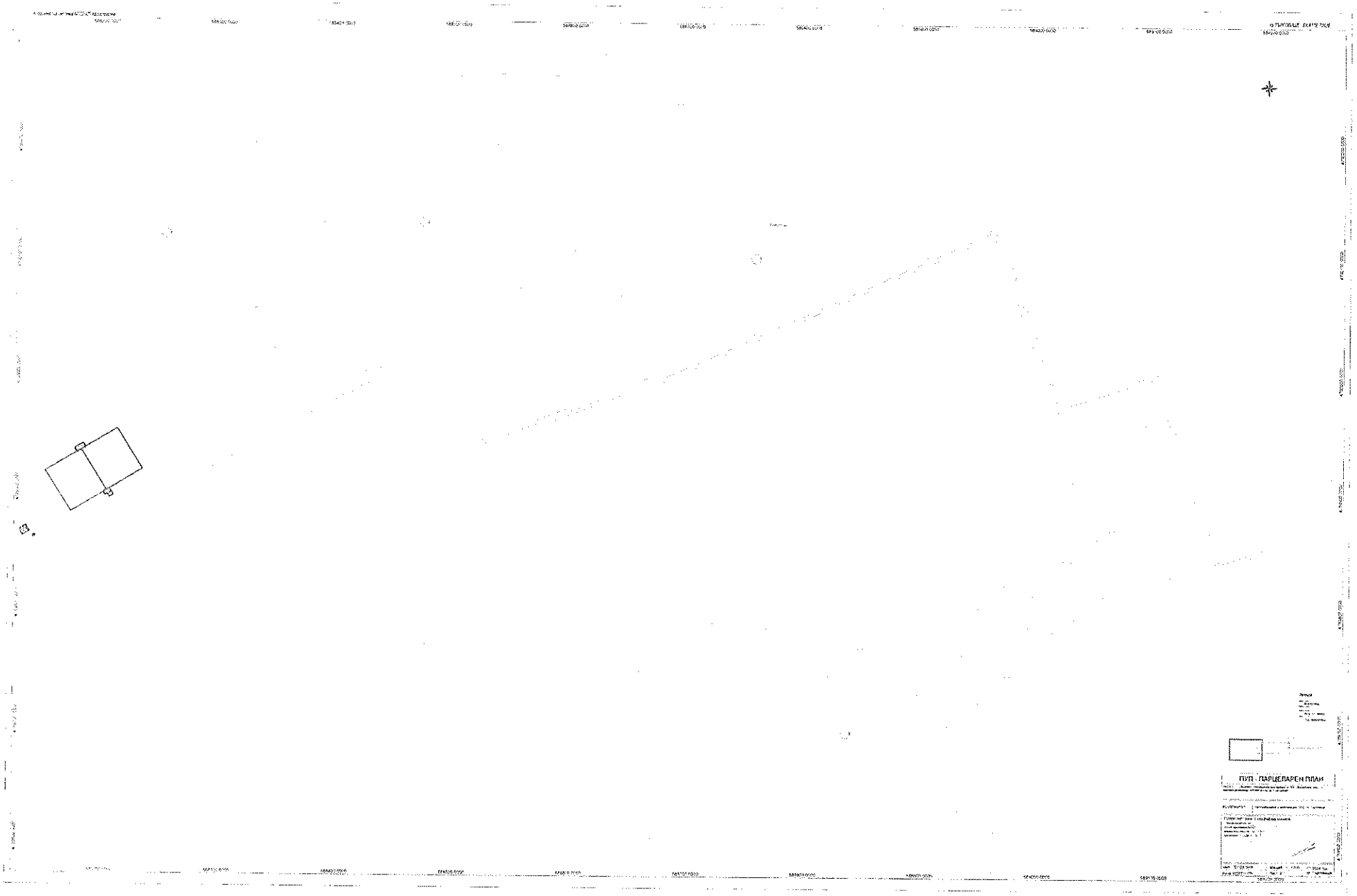
**Баланс по трайно предназначение:**

| № | Предназначение на територията | Брой имоти | Обща площ имоти дка. | Площ с ограничение в ползването в дка | Площ % |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 Урбанизирана територия | 8 | 243,815 | 5,670 | 27,536 |
| 2 | 2 Територия за транспорт | 4 | 65,076 | 12,415 | 60,293 |
| 3 | 3 Земеделска територия | 6 | 120,041 | 2,383 | 11,573 |
| 4 | 5 Води и водни обекти | 2 | 4,059 | 0,123 | 0,597 |
| | Общо: | 20 | 432,991 | 20,591 | 100,000 |

**Баланс по категория земя:**

| № | Категория земя | Брой имоти | Обща площ имоти дка. | Площ с ограничение в ползването в дка | Площ % |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Без категория | 14 | 310,210 | 18,218 | 88,476 |
| 2 | IV Четвърта | 6 | 122,781 | 2,373 | 11,524 |
| | Общо: | 20 | 432,991 | 20,591 | 100,000 |

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 15267
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение
инж. ГЕНО РАЙЧЕВ ИВАНОВ
Проектант:.....
/инж.Гено Иванов/
УПП, №15267, протокол 177/26.03.2021 г.


ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН