ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/686 12; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

ОбС-696/05.12.2024
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Валентин Велчев – заместник-кмет на Община Търговище

Относно: Отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост на основание чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 108, ал. 1 от ЗФВС

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на Наредбата за условията и реда за ползване на спортни обекти – общинска собственост, на територията на община Търговище, приета с Ваше Решение № 2 по Протокол № 13 от 24.09.2020 г., в Община Търговище постъпи искане от Спортен клуб по тенис „Тангра-95”, за отдаване под наем на спортен обект – общинска собственост, представляващ 4 (четири) броя тенис кортове в Спортен комплекс „Неделчо Камов”. С Решение № 17 по Протокол № 14 от 31.10.2024 г. на Общински съвет Търговище е допълнен списъкът на спортните обекти – общинска собственост посочения спортен имот, който може да бъде обект на управление и разпореждане. Поради необходимостта от провеждане на процедура за отдаване под наем на тези обект, предлагам Общински съвет Търговище да приеме следното:

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 4, ал. 1 от НПУРОИ, Общински съвет Търговище дава съгласие да се включи в Приложение № 1 към Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2024 г. спортен обект – общинска собственост, представляващ терен с площ 3744 кв.м. с изградени 4 (четири) броя тенис кортове, в поземлен имот с идентификатор 73626.510.294 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Търговище, Спортен комплекс “Неделчо Камов”, подробно описан,и в т. 2 от настоящата докладна записка.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 108, ал. 1 от ЗФВС, чл. 13, ал. 1 и ал. 3 от НПУРОИ и чл. 29 от Наредбата за условията и реда за ползване на спортни обекти – общинска собственост, на територията на община Търговище, Общински съвет Търговище дава съгласие да бъде отдаден под наем чрез публично оповестен конкурс част от недвижим имот - публична общинска собственост, представляващ терен с площ 3744 кв.м. с изградени 4 (четири) броя тенис кортове, в поземлен имот с идентификатор 73626.510.294 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Търговище, Спортен комплекс “Неделчо Камов”, за срок от 10 (десет) години, при начална конкурсна цена в размер на 2 350.00 лв./год. без ДДС, определена съгласно Наредбата за базисните цени при отдаване под наем на общинско имущество.

3. В конкусните условия при отдаване под наем да бъде записано, че наемателят се задължава за срока на договора да направи инвестиции в общ размер на 40 000.00 лв., разпределени по 4 000.00 лв./год.

4. Възлага на кмета на Община Търговище да организира процедурата за отдаване под наем при условията определени в т. 2 и т. 3.

ВНОСИТЕЛ:
ВАЛЕНТИН ВЕЛЧЕВ
Заместник-кмет на Община Търговище

Съгласували: Косьо Костов, директор дирекция ХД

Десислава Кръстева, старши юрисконсулт в отдел ПООП

Изготвил: Галина Габровска, началник отдел ОС