Образец
утвърден от Националния поземлен съвет на 28.06.1991 г.

До Общинската (кметска)
поземлена комисия

Вх. № [illegible] гр. (с.) _____ ЕКНМ _____
(шифър на класификатора на населените места)

Община: _____

Област: _____

Заявление

от [illegible] [illegible] ЕГН [illegible]
(собствено, бащино, фамилно (юридическо лице)

адрес по местоживеене гр. (с.) [illegible] гражданство
(седалище на юридическо лице)

ЕКНМ

[illegible] № (бл.) вх. ет. ап. [illegible]
(необходимост)

[illegible] [illegible]

съгласно удостоверение за наследници № 15 728 / 05.09.[illegible]

представляван от _____

адрес гр. (с.) _____ ул. (жк) _____

№ (бл.) вх. ет. ап. тел. _____

ГОСПОДА,

[illegible] (чл. 10, 11 и 12) и Правилника за приложението му (чл.) заявявам:
[illegible] бъде въстановена собствеността върху земеделските земи в
[illegible] ЕКНМ _____ община _____ област _____
както следва:

№ по ред.	Културен вид	Площ декари	Местност	Попада ли или не в разпоредбите на [illegible]
	11			
	21			
	22			
	23			
	24			
	25			

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	[illegible]	0,876						10 кг				
2												
3								[illegible]				
4												
5												
6								[illegible]				
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Общинска служба по земеделие и хранителе
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ВСИЧКО 0,876 Заявител

Р Е Ш Е Н И Е

№ 250 **27.04.2007г.** **гр. Търговище**

104063

ТЪРГОВИЩКИЯТ РАЙОНЕН СЪД десети състав

на десети април **2007 година**

В публично съдебно заседание, в следния състав:

Председател: Розалина Ботева

При секретаря Христина Кирякова

Като разгледа докладваното от председателя
Гр. Дело № 184 по описа за **2007г.**, за да се произнесе, взе предвид следното:

Предявен е иск с правно основание чл. 11, ал.2 ЗСПЗЗ.

Ищецът твърди в исковата си молба, че притежава земеделска земя от 1 дка, находящи се в местността "Юкя", в землището на гр. Търговище. В срока по чл. 10 ЗСПЗЗ пропуснал да подаде заявление пред ОС "ЗГ" гр. Търговище за възстановяване на процесния имот. Моли съда да постанови решение, с което да признае за установено по отношение на ОС "ЗГ" гр. Търговище правото му на възстановяване на правото на собственост върху 1 дка земеделски земи в м. "Юкя", в реални граници.

Ответната страна –ОС "ЗГ" гр. Търговище, не изпраща представител и не взема становище по иска.

Ответната страна- Община Търговище, редовно призовани, не изпращат представител. Постъпило е писмено становище, съгласно което не се противопоставят да се признае правото на възстановяване на собствеността върху земеделската земя.

След преценка на събраните по делото доказателства, съдът установи следното:

Видно от представеното удостоверение на ОС "Земеделие и гори" гр. Търговище, на името на ищеца няма подадени документи за възстановяване на земеделска земя в землището на гр. Търговище.

Видно от представеното удостоверение № 975/ 07.11.2006г., изд. от Община Търговище, в регистрите на общината- т. 34, стр. 183 по партидата на ищеца е вписана земеделска земя, с площ от 1 дка, находяща се в местността "Юкя", в землището на гр. Търговище.

Съгласно заключението на вещото лице, имотът съществува в реални и възстановими граници. Същият е с площ от 820 кв.м.

Св. Попхристова и св. Ибрямова твърдят в показанията си, че ищеца владее процесния имот повече от десет години. През този период нямало спорове за имота, както и претенции от други лица спрямо него.

Съгласно нормата на чл. 10а от ЗСПЗЗ, възстановяването на собствеността става в реалните граници там, където те съществуват или е възможно да бъдат установени, а само когато това е невъзможно- възстановяването е в нови реални граници, съгласно план за земеразделяне. Основният принцип на земеделската реституция е възстановяването на предишното положение на собствеността, а само когато това е невъзможно – в нови граници.

Общинска служба по земеделие • Търговище • МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ 225 И4

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

По делото са разпитани и свидетели, които установяват границите на процесния имот. От заключението на съдебно- техническата експертиза се установява, че границите на имотите съществуват и същите могат да бъдат възстановени в реални граници. В случая е налице и удостоверение от Община Търговище, удостоверяващо вписване в партидите на ищцата на процесния имот, поради което и не е налице хипотезата на чл. 11, ал. 2, изр. 2 и 3 ЗСПЗЗ, установяваща забрана за доказване на правото на собственост само с писмени декларации и свителски показания.

Поради това, предявеният иск е основателен и доказан. Налице са предпоставките на чл. 11, ал.2 ЗСПЗЗ. Следва да бъде признато за установено по отношение на ОС "ЗГ" гр. Търговище правото на ищеца на възстановяване на правото на собственост върху 0,820 дка. земеделски земи в м. "Юкя", в землището на гр. Търговище, в реални граници.

Водим от гореизложеното, съдът

Р Е Ш И:

ПРИЗНАВА ЗА УСТАНОВЕНО по отношение на ОС "ЗГ" гр.Търговище правото на Стефан Николов от гр. Търговище, ул. " № с ЕГН на възстановяване на правото на собственост върху 0.820 дка. земеделски земи, находящи се в м. "Юкя", в землището на гр. Търговище, имот № 73626.153.941, по КВС на местността "Юкя", в землището на гр. Търговище, при граници: изток- имот № 73626.153.940, запад- пътека и имот № 73626.153.942, север- имот № 73626.153.924 на Гюлджан Османова и имот № 73626.153.925 на Емил Христов и юг- имот № 73626.153.947, имот № 73626.153.946 на Иван Иванов и имот № 73626.153.945 на Никола Тошев, в **стари реални граници**, съгласно скицата на вещото лице, представляваща неразделна част от настоящето решение, **на основание чл. 11, ал. 2 ЗСПЗЗ.**

РЕШЕНИЕТО подлежи на обжалване, в четиринадесетдневен срок от съобщаването на страните за неговото изготвяне, пред Търговищкия окръжен съд.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ
гр. ТЪРГОВИЩЕ
ЕКАТТЕ 73626
Община ТЪРГОВИЩЕ
Област ТЪРГОВИЩКА

Р Е Ш Е Н И Е № 17887

За възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на град ТЪРГОВИЩЕ

Днес 15. 10. 2024 г., общинска служба по земеделие в гр. ТЪРГОВИЩЕ , община ТЪРГОВИЩЕ , област ТЪРГОВИЩЕ в състав определен със Заповед № РД-04-46 от 27.02.2023 г. на Директора на ОД „Земеделие“ и Заповед № РД-46-178 от 29.05.2024 г. на Министъра на земеделието и храните на основание чл.33, ал.6 от ЗСПЗЗ:

НАЧАЛНИК : МАРИЯ ПАНАЙОТОВА
ЧЛЕНОВЕ : 1. КРАСИМИРА ХРИСТОВА 2. ЕМИНЕ ИБРЯМ
3. ДЖОШКУН МЕХМЕДОВ 4. КАЛИН ДИМОВ

като разгледа преписката по заявление вх. № 17886 от 11.10.2024 г. и представените писмени доказателства от ДИЯНА ДИМОВА за възстановяване правото на собственост на **СТЕФАН НИКОЛОВ бивш жител на гр. ТЪРГОВИЩЕ , общ. ТЪРГОВИЩЕ, обл. ТЪРГОВИЩЕ по удостоверение за наследници № 15708/05.09.2024 г. на основание чл. 18ж, ал. 1, от ППЗСПЗЗ, Решение на ТРС, протоколи № ..... от..... г. по чл. 18 г, № ..... от г. по чл. 18 д и № ..... от .....г. по чл. 18 е от ППЗСПЗЗ,**

Р Е Ш И :

ВЪЗСТАНОВЯВА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ
на наследниците на СТЕФАН НИКОЛОВ в съществуващи /възстановими/ стари реални граници на следните имоти:

1. Тр. насаждение от **0,876** дка. / осемстотин седемдесет и шест кв. метра / , находящ се в землището на град **ТЪРГОВИЩЕ** в местността **“ ЮКЯ “** , при граници /съседи/:
.....
заявен с пореден № 1 от заявлението и установен с Решение № 250 от 27.04.2007 год. на ТРС по чл. 11 ал. 2 от ЗСПЗЗ.

Решението може да се обжалва чрез ОСЗ пред районния съд в 14 - дневен срок от съобщението .

Забележка : За издаване на констативен нотариален акт и сделка със земеделски имот е необходимо скица с точните размери на имота.

Получих решението.
4. 11. 2024 г.

НАЧАЛНИК :
ЧЛЕНОВЕ : 1.
2.
3.
4.

Общинска служба по земеделие • ТЪРГОВИЩЕ • МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ 225 - 4

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

приложение към Заповед № РД 46-339/20.05.2016 г.

ПРОТОКОЛ ЗА ИДЕНТИФИЦИРАНЕ НА ИМОТНИ ГРАНИЦИ по чл. 45, ал. 4 от ППЗСПЗЗ

Днес, 08.11.2024 г., в присъствието на:

1. Мария Папайонова -представител на ОСЗ - гр. Търговище
2. Иван Иванов -представител на Иванов ЕООД (фирма, техн.изпълнител)
3. ..... -представител на РДГ (за земи от горския фонд)

се извърши установяване (идентифициране) на имотните граници на имот в местност 80 кз, с площ от 0,876 дка, решение на ОСЗ №/дата 17887/15.10.24 за признато право на собственост на (насл. на) Стефан Николов

землище гр./с. Търговище ЕКАТТЕ 73626, община Търговище

от Дияна Димова

собственик/съсобственик/наследник

съседи (по възможност)

1. .....
2. .....
3. .....

Имотът **попада/не попада** в горски фонд.

ръчна скица	координати на измерени точки		
	точка №	X	Y
	1	4689080.37	9532458.74
	2	4689077.68	9532478.16
	3	4689038.56	9532480.66
	4	4689039.50	9532482.32
	5	4689039.06	9532456.12

подписи:

1. ..... - ОСЗ
2. ..... - техническо лице
3. ..... - представител на РДГ/държавно предприятие

..... - собственик/съсобственик/наследник

съседи:

1. .....
2. .....
3. .....

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Служба по Земеделие • ТЪРГОВИЩЕ • МИН. ИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ 225-4

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел.: 02/818 83 83, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG WWW.CADASTRE.BG

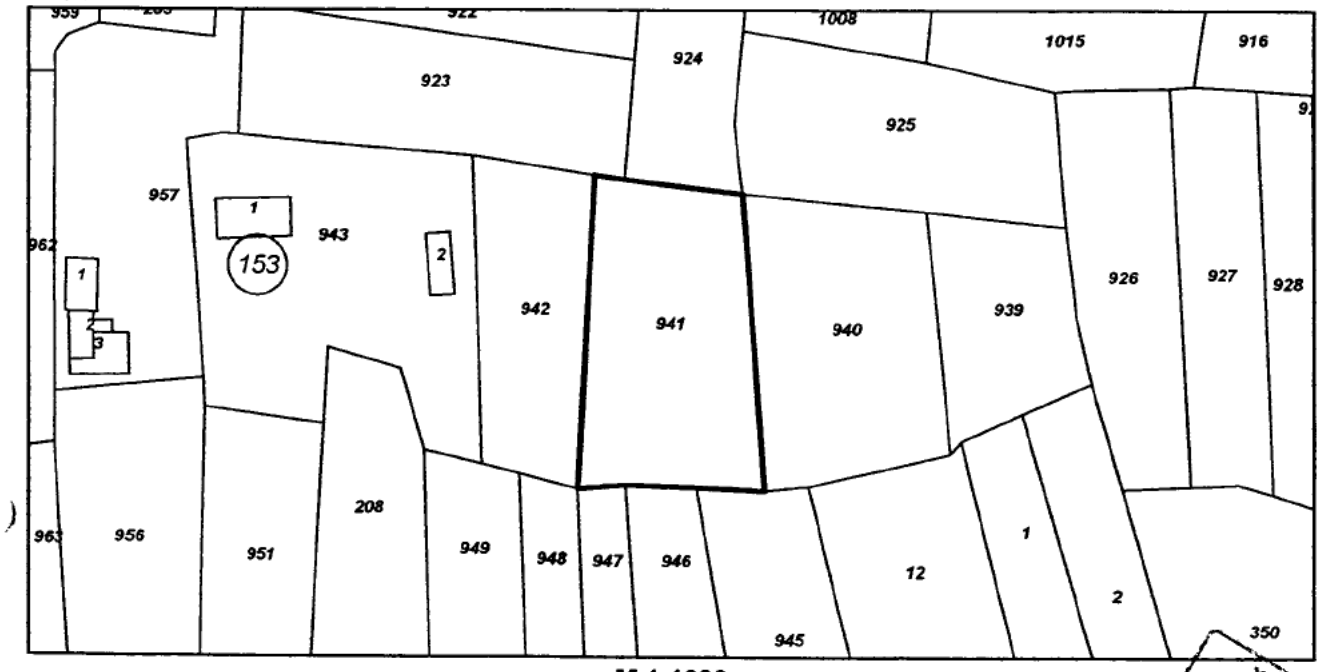
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ТЪРГОВИЩЕ
7700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 184, Ул. "ЛИЛИЯ" №2, 0601/67325; 67644,
targovishte@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-955339-20.09.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **73626.153.941**

Гр. **Търговище**, общ. **Търговище**, обл. **Търговище**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-18/17.06.2005 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение
Адрес на поземления имот: **гр. Търговище, ., местност ЮКЯ**
Площ: **876 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Друг вид трайно насаждение**
Категория на земята: **6**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **154941, квартал: 0**
Съседи: **73626.153.948, 73626.153.947, 73626.153.946, 73626.153.945, 73626.153.940, 73626.153.925, 73626.153.924, 73626.153.923, 73626.153.942**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **ЗЕМИ ПО ЧЛ. 19 ОТ ЗСПЗЗ**
площ 887 кв. м от правото на собственост
Липсва информация издаден от ...

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица **№ 15-955339-20.09.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-507437-17.09.2024 г.**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Служба по Земеделско Търговище
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО

/Бистра Бончева/

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Населено място/ район **ГР.ТЪРГОВИЩЕ**
Община **ТЪРГОВИЩЕ**
Област **ТЪРГОВИЩЕ**

Изх.№ **15708**
Дата: **05.09.2024 г.**
ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **СТЕФАН** собствено **НИКОЛОВ** фамилно
бащино

ЕГН/Дата на раждане:

е със семейно положение: **ЖЕНЕН** Починал/а на: **21.08.2007 г.**
ден, месец, година

Акт за смърт № **0414 / 22.08.2007 г.** ден, месец, година , съставен в: **ГР.ТЪРГОВИЩЕ** населено място (държава) **ТЪРГОВИЩЕ** област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
	Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.			
1.	ИВАНКА НИКОЛОВА		СЪПРУГА	——
	ТЪРГОВИЩЕ ТЪРГОВИЩЕ С.ОСТРЕЦ УЛ.ВАСИЛ ЛЕВСКИ 042			
2.	ДИЯНА ДИМОВА		ДЪЩЕРЯ	——
	ТЪРГОВИЩЕ ТЪРГОВИЩЕ ГР.ТЪРГОВИЩЕ УЛ.ТРАПЕЗИЦА 050 В 04 012			
3.	ГЕОРГИ ДИМИТРОВ		СИН	——
	ТЪРГОВИЩЕ ТЪРГОВИЩЕ ГР.ТЪРГОВИЩЕ УЛ.ЦАР ШИШМАН 016А 02 003			

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: **СВИЛЕНА ГЕОРГИЕВА**
име: собствено и фамилно

Подпис и печат:

https://nrm.grao.bg/udostoverenia/ с код gwCQLUk8U

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

До Общинска служба по земеделие
гр. Търговище

ОБЩИНСКА СЛУЖБА "ЗЕМЕДЕЛИЕ" гр. ТЪРГОВИЩЕ
Вх. № РД-12-05-681/04.11.
Изх. №

З а я в л е н и е

от Диана Димова,
гр. Търговище, ул. „ Вх. ап.
наследник на Стефан Николов

Уважаема госпожо Началник,

Моля да продължи процедурата по възстановяване на имот № 73 626. 153. 941, намиращ се в местността „Юкя", признат за собственост по Решение № 250/27.04.2007 год. на Общинския районен съд с Решение № 17 887/15.10.2024 год. на Общинската служба по земеделие, гр. Търговище.

Считам, че молбата ми ще бъде удовлетворена.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

4.11.2024 г.
гр. Търговище

С уважение:

Служба по земеделие • ТЪРГОВИЩЕ • ЕРСТВО ЕЛМЕТО ИТЕ 225-4