ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/68612; факс: 0601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

ОбС-657/15.11.2024
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Митко Панайотов – Заместник-кмет на община Търговище

Относно: *Издаване на разрешение за изменение на Общия устройствен план на община Търговище за поземлен имот с идентификатор 73626.203.462 в землището на гр.Търговище и ПИ с идентификатори 69599.100.101, 69599.100.102, землище на с.Стража, общ. Търговище*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Общински поземлен имот с идентификатор 73626.203.462 по кадастралната карта за землището на гр. Търговище, с площ 29747 кв. м, вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: „За друг вид производствен, складов обект“, Общинска частна собственост (АОЧС № 3796 /2020 г.; съставен по-рано АОС № 700/1999 г.) се намира извън регулационните граници на гр. Търговище. На основание Решение № 3, протокол №13 /20.IX.2016 г. на Общински съвет Търговище е предоставен за управление и стопанисване на ОП „БКС- Търговище“. В поземления имот са изградени промишлени сгради в периода 1971 г. – 1990 г., както и съществуваща асфалтова база. Съгласно ОУП на Община Търговище поземленият имот е определен като предимно производствена устройствена зона – Пп, който се устройва и застроява в съответствие с разпоредбите на чл. 25 от Наредба № 7 / 22.XII.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ). Територии от разновидност "предимно производствена зона" (Пп) се застрояват предимно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. В тях не се допускат асфалтови бази. Във връзка с бъдещите инвестиционни намерения на Общината е необходимо да бъде приведен устройствения режим на имота към чисто производствена зона (Пч), като се определи в съответствие с разпоредбите на чл. 24 от Наредба № 7 /22.XII.2003 г. за ПНУОВТУЗ и Превилата и нормативите за прилагане на Общия устройствен план на община Търговище. Във връзка с гореизложеното и на основание чл.134, ал.1, т.2 и т.5 от Закона за устройство на територията се налага изработване на изменение на ОУПО Търговище за ПИ №73626.203.462 в землището на гр. Търговище.

В община Търговище е постъпило заявление от "БМП-БЛИЗНАЦИ-МЕТАЛ ПЛАСТИК" ООД за изменение на Общия устройствен план на община Търговище за поземлени имоти с № 69599.100.101, 69599.100.102 по кадастралната карта за землището на с. Стража, общ. Търговище. Поземлени имоти с идентификатори 69599.100.101, 69599.100.102, с площ съответно 3771 кв. м и 10117 кв. м, вид територия: Урбанизирана, с НТП: „За друг вид производствен, складов обект“, собственост на заявителя се намират югоизточно от общинския ПИ 73626.203.462 и съгласно действащия ОУП, също попадат в предимно производствена устройствена зона – Пп. Към заявлението е приложено Разрешение за ползване от № 78/ 17.VII.2002 г. за строеж: „Офис, гаражи, складове и преустройство на съществуваща сграда в работилница за преработка на алуминиеви отпадъци“ за ПИ 69599.100.101 (представляващ част от ПИ 100004 по картата на възстановената собственост за землището на с. Стража). За ПИ 69599.100.102 са представени Парцеларен план от 2001 г., Удостоверение на поземлена комисия от 1996г., доказващи принадлежност и предвиждане за дейности разрешени в границите на чисто производствена устройствена зона. В случая е допусната явна фактическа грешка при

изработването на плана и не е отчетена принадлежността на описаните поземлени имоти. В тази връзка предложението на заявителя за промяна на устройствената зона може да се счете за основателно, като попада в разпоредбите на чл.134, ал.1, т.5 от ЗУТ. Във връзка с бъдещите инвестиционни намерения за разширение и развитие на дейността на заявителя е необходимо да бъде приведен устройствения режим на имотите към "чисто производствена зона" (Пч).

В границите на поземлени имоти с идентификатори 73626.203.462, 69599.100.101, 69599.100.10, в обхвата на предвижданото изменение на Общия устройствен план, не попадат защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Поземлените имоти не попадат в санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, съгласно Закона за водите. Имотите не попадат в защитени територии за опазване на недвижимо културно наследство по Закона за културното наследство.

С оглед на гореизложеното и във връзка със Заповед № З-01-1369/08.11.2023 г. на Кмета на Община Търговище, предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т. 2 и т. 5 от ЗУТ, Общински съвет Търговище разрешава да се изработи проект за изменение на Общия устройствен план на община Търговище в обхват на поземлен имот с идентификатор 73626.203.462 в землището на гр. Търговище и поземлени имоти с идентификатори 69599.100.101, 69599.100.102 в землището на с.Стража, общ. Търговище, с който за територията в границите на поземлените имоти да се промени предимно производствената устройствена зона (Пп) в чисто производствена зона (Пч).

Проектът за изменение на ОУП да се съгласува с РИОСВ – гр. Шумен. Проектът да се изработи съгласно Закона за устройство на територията, Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, в съответствие с приложеното Задание за изменение на ОУП и в съответствие с Правилата и нормативите за прилагане на ОУП.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Търговище одобрява Заданието за изменение на ОУП на община Търговище за поземлен имот с идентификатор 73626.203.462 в землището на гр. Търговище и ПИ 69599.100.101, 69599.100.102 в землището на с. Стража, общ. Търговище.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Приложение: Задание и предложение за изменение на ОУП на община Търговище.

ВНОСИТЕЛ:
ИНЖ. МИТКО ПАНАЙОТОВ
Заместник-кмет на Община Търговище

Съгласували:
Арх. Хр. Цонев - Главен архитект на Община Търговище
Л. Желязков – Старши юрисконсулт
инж. Т. Керемидчиева – Началник отдел ТСУ
Изготвил:
инж. Ц. Павлова – Главен експерт ТСУ