ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/686 12; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

ОбС-656/15.11.2024 г.
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж. МИТКО ПАНАЙОТОВ – заместник кмет на община Търговище

Относно: *Изразяване на съгласие за изменение на подробен устройствен план - план за регулация за УПИ VII-„за производствени и складови дейности”, УПИ II-„за парк” в кв. 51 и улица с осови точки 171-170, с. Макариополско, община Търговище*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № 26-00-1151/21.10.2024 г. от „Мебел стил ООД, относно разрешаване изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за обект: „Склад” в УПИ IX-„за производствени и складови дейности” в кв. 51, с.Макариополско, община Търговище. КПИИ е необходимо да включва проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за УПИ VII-„за производствени и складови дейности”, УПИ II-„за парк” в кв. 51 и прилежаща улица в участъка й с осови точки 171-170, с. Макариополско. Заявителят е собственик на поземлени имоти с идентификатори 46190.501.674 и 46190.501.675 (стар идентификатор №639), представляващ УПИ VII-„за производствени и складови дейности” в кв. 51, с което се явява заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ, и на основание чл. 135, ал. 1 от ЗУТ може да прави искане за изменение на подробен устройствен план.

Към заявлението са представени мотивирано искане по чл. 150, ал. 1 от ЗУТ, задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на плана. В резултат на проучване на постъпилите документи и предвижданията на устройствения план на с. Макариополско, община Търговище е установено следното:

Съгласно ОУП на община Търговище УПИ VII попада в самостоятелен терен за производствено-складови дейности и инфраструктура, обслужваща селското стопанство (Т2).

Желанието на собственика за сметка на УПИ VII да се образуват три нови имота: УПИ VIII, УПИ IX и УПИ X с предназначение -„за производствени и складови дейности” в кв. 51, с.Макариополско, община Търговище; да се запази предимно производствена устройствена зона (Пп) с устройствени показатели по чл. 25 от Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и чл. 9, ал. 4 от Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Търговище; с ограничителните линии на застрояване да се определи бъдещото застрояване в проектните УПИ, като се съобрази със сервитута на въздушния електропровод, преминаващ през поземлените имоти, собственост на заявителя; да се запази постоянен устройствен режим на съществуващите сгради в УПИ VII (УПИ VIII проектен). За осигуряване на лице към прилежащата улица на

проектния УПИ IX, заявителят предлага да се измени регулационната граница между УПИ II-„за парк” и прилежаща улица в участъка й с осови точки 171-170, като се образува уширение (джоб). Уширението е за сметка на поземлен имот с идентификатор 46190.501.772 (стар №665) в УПИ II-„за парк” в кв. 51, собственост на Община Търговище, съгласно Договор за дарение, вписан в Служба по вписвания Търговище с Вх. №104, том I, ДВВх. №236 от 24.01.2022 г.

Изменението на подробен устройствен план е допустимо на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), съгласно който за разрешаване изменение на ПУП-ПРЗ в съответния обхват е необходимо изразяване на съгласие от Общински съвет.

С оглед изложеното и във връзка със Заповед № З-01-1369/08.11.2023 г. на Кмета на Община Търговище, предлагам Общинският съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Общински съвет Търговище **дава съгласие за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на с. Макариополско, община Търговище** в обхват на УПИ VII-за производствени и складови дейности”, УПИ II-„за парк” в кв. 51 и прилежаща улица в участъка й с осови точки 171-170, с което да се измени регулационната граница между УПИ и улицата, като се образува уширение (джоб) за сметка на поземлен имот с идентификатор 46190.501.772 (стар №665) в УПИ II-„за парк” в кв. 51, собственост на Община Търговище, съгласно Договор за дарение, вписан в Служба по вписвания Търговище с Вх. №104, том I, ДВВх. №236 от 24.01.2022 г.

Приложение: Скица с предложение и задание по чл. 125 от ЗУТ за изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на УПИ VII-за производствени и складови дейности”, УПИ II-„за парк” в кв. 51 и прилежаща улица в участъка й с осови точки 171-170, с. Макариополско , община Търговище.

ВНОСИТЕЛ:

Инж. МИТКО ПАНАЙОТОВ
Заместник-кмет на община Търговище

Съгласували:

арх. Христослав Цонев – главен архитект

Любомир Желязков – старши юрисконсулт

Изготвил:
инж. Татяна Керемидчиева - началник отдел ТСУ