ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/686 12; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

ОбС-658/15.11.2024
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж. МИТКО ПАНАЙОТОВ – заместник кмет на община Търговище

Относно: *Изразяване на съгласие за изменение на подробен устройствен план - план за застрояване за УПИ XIII-„за комплексно жилищно застрояване, трафопост“ в кв. 7, гр.Търговище*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. №94-00-19625/12.11.2024 г. от А. Н. Ахмедов, относно разрешаване изработването на проект за изменение на подробен устройствен план - план за застрояване за УПИ XIII-„за комплексно жилищно застрояване, трафопост“ в кв. 7, гр.Търговище.

Към заявлението са представени задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на плана. В резултат на проучване на постъпилите документи и предвижданията на устройствените планове на гр. Търговище в съответния обхват е установено следното:

Заявителят, като собственик на самостоятелни обекти 1 и 2 в сграда с идентификатор 73626.506.19.8 заедно със съответните идеални част от правото на строеж, се явява заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и може да прави искане за изменение на ПУП, съгласно чл. 135, ал. 1 от ЗУТ. Сградата е изградена в поземлен имот с идентификатор 73626.506.19, представляващ УПИ XIII-„за комплексно жилищно застрояване, трафопост“ в кв. 7 по регулационен план на гр. Търговище.

С представеното предложение за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII се предлага:

- да се предвиди пристрояване на сграда с идентификатор 73626.506.19.8 с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на необходимите разстояния по чл. 80 от Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони от многоетажна жилищна сграда с идентификатор 73626.506.19.3;
- да се предвиди частично надстрояване на сграда с идентификатор 73626.506.19.8 с Нмакс. 2 ет.;
- да се определи жилищна устройствената зона с преобладаващо застрояване със средна височина (Жс), в съответствие с ОУП на община Търговище със следните устройствени показатели: Нмакс. 15 м (5 ет.), Позел. – макс. 70%, Кинт. – макс. 2,0, Позел. – мин. 30%.

Изменението е допустимо на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

В случая, Община Търговище е собственик на поземлен имот с идентификатор 73626.506.19 на основание АЧОС №1159/23.02.2012 г., вписан в Служба по вписвания Търговище с ДВ.Вх. №1642/20.02.2012 г., Вх. №134, том II, н. дело №345 и съгласно ЗУТ за

разрешаване изменение на ПУП-ПЗ в съответния обхват е необходимо изразяване на съгласие от Общински съвет.

С оглед изложеното и във връзка със Заповед № З-01-1369/08.11.2023 г. на Кмета на Община Търговище, предлагам Общинският съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Общински съвет Търговище **дава съгласие за изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване** за УПИ XIII-„за комплексно жилищно застрояване, трафопост“ в кв. 7, гр. Търговище, с което:

- да се предвиди пристрояване на сграда с идентификатор 73626.506.19.8 с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на необходимите разстояния по чл. 80 от Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони от многоетажна жилищна сграда с идентификатор 73626.506.19.3;
- да се предвиди частично надстрояване на сграда с идентификатор 73626.506.19.8 с Нмакс. 2 ет.;
- да се определи жилищна устройствената зона с преобладаващо застрояване със средна височина (Жс), в съответствие с ОУП на община Търговище със следните устройствени показатели: Нмакс. 15 м (5 ет.), Позел. – макс. 70%, Кинт. – макс. 2,0, Позел. – мин. 30%.

Приложение: Скица с предложение и задание по чл 125 от ЗУТ за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-„за комплексно жилищно застрояване, трафопост“ в кв. 7, гр. Търговище.

ВНОСИТЕЛ:

Инж. МИТКО ПАНАЙОТОВ
Заместник-кмет на община Търговище

Съгласували:

Арх. Христослав Цонев – главен архитект

Любомир Желязков - старши юрисконсулт

Изготвил:
инж. Татяна Керемидчиева - началник отдел ТСУ