ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/686 12; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

ОбС-668/18.11.2024
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Валентин Велчев – заместник-кмет на община Търговище

Относно: Даване на съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне на собственост на основание чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 13 по Протокол № 55 от 31.08.2023 г. на Общински съвет Търговище е дадено съгласие да се изработи проект на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлени имоти с идентификатори 63241.555.4 и 63241.555.18 в землището на село Руец, община Търговище, с който част от ПИ № 63241.555.4, собственост на „Скаймет” ЕООД да се обособи за „местен път” с площ 318 кв.м. (разположен на изток от имота) и част от ПИ № 63241.555.18, публична общинска собственост с площ 315 кв.м. да се обособи и придаде към ПИ № 63241.555.4 с предназначение „производствени и складови дейности”.

Изготвена е скица проект № 15-1316013-14.12.2023 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Търговище за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри за поземлени имоти с идентификатори 63241.555.4 и 73626.508.18. За да се внесе проектът за ПУП за одобряване е необходимо да бъде сключен предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ между Община Търговище и собственика на поземлен имот с идентификатор 63241.555.18 собственост на „Скаймет” ЕООД.

В предвид на това, че поземлен имот с идентификатор 63241.555.18 е публична общинска собственост е необходимо 315 кв.м. от него, които ще се придадат към поземлен имот с идентификатор 63241.555.4, да се обявят в частна общинска собственост.

Във връзка с това предлагам Общински съвет Търговище да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 от ЗОС и чл. 5, ал. 2 от НПУРОИ, Общински съвет Търговище дава съгласие част от поземлен имот с идентификатор 63241.555.18, публична общинска собственост, представляващ поземлен имот с проектен идентификатор 63241.555.56, с проектна площ 315 кв.м. по КККР на село Руец, община Търговище, да бъде обявен в частна общинска собственост.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 4, ал. 1 от НПУРОИ, Общински съвет Търговище дава съгласие да се включи в Приложение № 3 към Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2024 г. поземлен имот с проектен идентификатор 63241.555.56, с проектна площ 315 кв.м., подробно описан в т. 3.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 34, ал. 2 и чл. 35, ал. 4, т. 2 от ЗОС, чл. 8, ал. 1, т. 1, чл. 38, ал. 1, т. 9, чл. 39, ал. 3 и чл. 41, ал. 1 от НПУРОИ и при наличие на съответствие с устройствените правила и норми, Общински съвет Търговище дава съгласие, за следното:

3.1. От поземлен имот с идентификатор 63241.555.18 по КККР на село Руец, община Търговище, публична общинска собственост, с начин на трайно ползване: за местен път, да се отнемат 315 кв.м., представляващи поземлен имот с проектен идентификатор 63241.555.56 и се

придадат към поземлен имот с идентификатор 63241.555.4, собственост на „Скаймет” ЕООД при цена определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 2 от НПУРОИ в размер на 2 540.00 лв. (две хиляди петстотин и четиридесет лева) без ДДС и данъчна оценка 526.70 лв. (петстотин двадесет и шест лева и седемдесет стотинки), която цена „Скаймет” ЕООД да заплати на Община Търговище.

3.2. От поземлен имот с идентификатор 63241.555.4 по КККР на село Руец, община Търговище, с начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, собственост на „Скаймет” ЕООД да се отнемат 318 кв.м., представляващи поземлен имот с проектен идентификатор 63241.555.57 и се придадат към поземлен имот с идентификатор 63241.555.18, публична общинска собственост, при цена определена от лицензиран оценител на недвижими имоти, съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 2 от НПУРОИ в размер на 2 540.00 лв. (две хиляди петстотин и четиридесет лева) без ДДС и данъчна оценка 531.70 лв. (петстотин тридесет и един лева и седемдесет стотинки), която цена Община Търговище да заплати на „Скаймет” ЕООД.

4. Възлага на кмета на Община Търговище да сключи предварителен договор при условията на т. 3 и да организира процедурата по промяна на подробен устройствен план.

Приложение: Скица - проект № 15-1316013-14.12.2023 г. на СГКК – гр. Търговище

ВНОСИТЕЛ:
ВАЛЕНТИН ВЕЛЧЕВ
Заместник-кмет на община Търговище

Съгласувал: Десислава Кръстева, старши юрисконсулт в отдел ПООП

Изготвил: Галина Габровска, началник отдел ОС