ЗАДАНИЕ
по чл.125 от ЗУТ

за изработване на ПУП-План за застрояване в обхват: ПИ с ид.73626.163.991, местност Драка, гр. Търговище, община Търговище

Възложители: Дим Пенчев

Изходна информация:

- Документ за собственост:
  Нотариален акт № 161 том I рег.№ 944 дело № 58 от 2022 г. и Нотариален акт № 58 том V рег.№ 7436 дело № 700 от 2019 г.

Мотиви за исканото изработване на ПУП:

1. ПИ с ид.73626.163.991 е с площ 2208 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска и с начин на трайно ползване: за труд и отдих, съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ. Имотът граничи с ПИ с ид.-73626.97.135 - път I-4. Намерението на собственика на имота е да изгради крайпътен обект включващ: автомивка, паркинг, пункт за техническо обслужване и гараж. Съгласно чл. 20, ал.2 и ал.3, т.1 от Правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на община Търговище е възможна промяна на предназначението на имота от „за труд и отдих" на „за автомивка, паркинг, пункт за техническо обслужване и гараж". В съответствие с ОУП на община Търговище ще се определят следните устройствена зона и показатели за имота:

- Плътност на застрояване Пзастр.макс.(%) - 40;
- Интензивност на застрояване Кинт макс. - 0.8;
- Необходима озеленена площ Позел.мин.(%) – 50;
- Максимална височина в м. (макс. брой етажи) – 7,5 (2);

С плана за застрояване е предвидено изграждане крайпътни обслужващи сгради:.....

2. ПУП ще определи конкретно предназначение на имота "за автомивка, паркинг, пункт за техническо обслужване и гараж". ПЗ ще се изработи с ограничителни линии на застрояване установени на 3м. навътре от границите на имота и на 25 м. от ръба на пътното платно на път I-4, съгласно чл.6 от Закона за пътищата.

3. Необходимост от изграждане на техническа инфраструктура:
- достъп до имотите се осъществява от ПИ с ид.-73626.97.135 - път I-4 и ПИ с ид.73626.158.144 – селскостопански път,
- имотът е присъединен към електропроводна и водопроводна мрежа.

4. Въз основа на това Задание ще възложим за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми, съгласно Наредба №8 за обем и съдържание на съответния ПУП.

5. Срок на реализация на инвестиционното намерение: 5 години от влизане в сила на ПУП.

ПЪЛНА ГРАЖДАНСКА ДЕЕСПОСОБНОСТ
арх. СВЕТЛАНА СПАСОВА
ЗО

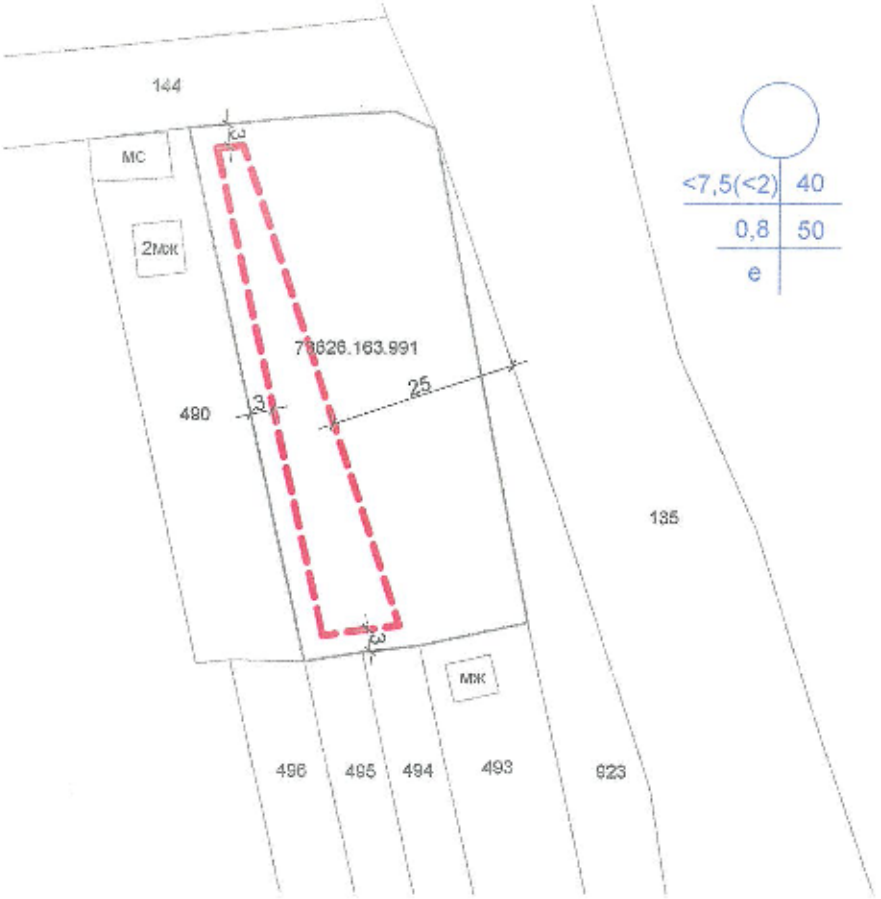
Съставил: .....
арх.Светлана Спасова

Възложител:.....
Дим Пенчев

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ПУП-План за застрояване за ПИ с ид. 73626.163.991, местност Драка, гр.Търговище, община Търговище

М 1:1000



номер на урегулир. поземлен имот	площ на имот кв.м.	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност /височина в м./	Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		
					плътност на застрояване	интензивност на застрояване	минимална озеленена площ	свободно - е	свързано в два съседни имота - д	свързано - с
73626.163.991	2208		автомивка, паркинг, пункт за техническо обслужване и гараж	<7,5(<2)	40	0,8	50	•	•	

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

СВЕТЛАНА СПАСОВА

№ 02130

Спасова

10.2024 г.