ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/686 12; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

ОбС-623/17.10.2024
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. МИТКО ПАНАЙОТОВ – Заместник-кмет на община Търговище

Относно: Издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот № 73626.163.991 в землището на гр. Търговище

Уважаеми общински съветници,

В Община Търговище е постъпило заявление с вх. № 94-00-17682/09.X.2024 г. от Димо Пенчев, за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване извън границите на урбанизираната територия, за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 73626.163.991, местност „Драка“ в землището на гр. Търговище, с който за имота да се предвиди отреждане „За автомивка, паркинг, пункт за техническо обслужване и гараж”. Поземлен имот с идентификатор 73626.163.991 е с трайно предназначение на територията – Земеделска, площ 2208 кв.м, V категория на земята, с начин на трайно ползване (НТП): „За земеделски труд и отдих” (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ). Изработването на ПУП–ПЗ е необходимо във връзка с процедурите по промяна предназначението на имота за неземеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи. Съгласно Общия устройствен план (ОУП) на община Търговище и чл.20, ал.3, т.1 и ал.4 от Правилата и нормативите за прилагането му, промяна на предназначението на земеделската земя се допуска по изключение за изграждане на крайпътни обслужващи обекти, когато съответният поземлен имот е разположен в първия ред имоти спрямо път от републиканската пътна мрежа или от общинската мрежа - най-малко бивш IV клас. Съгласно приложеното задание по чл. 125 от ЗУТ и предложение за изработване на ПУП-ПЗ, за имотът ще се определи предназначение „За автомивка, паркинг, пункт за техническо обслужване и гараж” и застрояване при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване (Пзастр.) - максимално 40 %, минималната озеленена площ (Позел.) – 50 %, интензивност на застрояване (Кинт.) - максимално 0,8, максимална височина до 7,5 м (≤ 2 етажа). Застрояването в ПИ № 73626.163.991 ще се определи с ограничителни линии на застрояване, които отстоят на мин. 3,0 м от кадастралните му граници, като към източната му кадастрална граница са на мин. 25,0 м от края (ръба) на платното за движение на път I-4 от Републиканската пътна мрежа.

С оглед гореизложеното и във връзка със Заповед № З-01-1369/08.11.2023г. на Кмета на община Търговище предлагам Общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище **разрешава** да се изработи Подробен

устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 73626.163.991, местност „Драка“ в землището на гр. Търговище, с който за имота да се определи предназначение „За автомивка, паркинг, пункт за техническо обслужване и гараж” и застрояване при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване (Пзастр.) - максимално 40 %, минималната озеленена площ (Позел.) – 50 %, интензивност на застрояване (Кинт.) - максимално 0,8, максимална височина до 7,5 м (≤ 2 етажа). Застрояването в ПИ № 73626.163.991 да се определи с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на мин. 3,0 м от кадастралните му граници, като към източната му кадастрална граница да са на мин. 25,0 м от края (ръба) на платното за движение на път I-4 от Републиканската пътна мрежа.

Към проекта на ПУП да се изработи Комуникационно-транспортен план на пътните връзки, който да се съгласува с АПИ и ОДМВР – Търговище, който да е в съответствие с Нормите за проектиране на пътища съгласно Наредба № РД-02-20-2 /28.08.2018 г. и указанията на АПИ – ОПУ - Търговище, при направен оглед на мястото на пътната връзка. Проектът да се изработи в обем и съдържание, съгласно Наредба № 8 /14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и в съответствие със Заданието по чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП - План за застрояване за поземлен имот № 73626.163.991 в землището на гр. Търговище.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Приложение: Задание по чл. 125 от ЗУТ и предложение за изработване на ПУП.

ВНОСИТЕЛ:
ИНЖ. МИТКО ПАНАЙОТОВ
Заместник-кмет на община Търговище

Съгласували:
Арх. Хр. Цонев - Гл. архитект на община Търговище

Л. Желязков – Ст. юрисконсулт

инж. Т. Керемидчиева – нач. отдел ТСУ

Изготвил:
инж. Ц. Павлова – гл. експерт ТСУ