ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ
Пощ.код7700 тел.68700
Регистрац.индекс/дата
.....

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Търговище
Общинска служба по земеделие Търговище

Изх. № РД-12-04-17
..11.09.2024 год.

ЧРЕЗ
КМЕТА
НА ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ
ТЪРГОВИЩЕ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ТЪРГОВИЩЕ

КОПИЕ
ДО НЕЛИ ТЕНЕВА СТЕФАНОВА
УЛ. "Д. ГРУЕВ" № 1, ЕТ. 2
ГР. ТЪРГОВИЩЕ

Относно: *Предоставяне на земеделска земя по реда на чл. 45ж от ППЗСПЗЗ във връзка с §27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗСПЗЗ /обн. ДВ бр. 62 от 2010 г./*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със Заявление вх. № РД-12-02-626/17.07.2024 г., подадено от Нели Стефанова в Общинска служба по земеделие Търговище, е поискано да бъде продължена процедурата по възстановяване на собствеността, на признато, но не възстановено право на собственост на Теню Стефанов върху тр.насаждения с площ от 0,800 дка. в местността "Чокя" в землището на гр. Търговище.

Със Заявление, вх. № 17886/05.07.2024г., подадено от Нели Стефанова до Общинска служба по земеделие Търговище, е поискано за признаване и възстановяване по реда на ЗСПЗЗ правото на собственост върху 0,800 дка земеделска земя в землището на гр. Търговище, община Търговище, собственост на Теню Стефанов в реални граници в местността "Чокя", съгласно представено съдебно решение на ТРС по реда на чл. 11, ал.2 от ЗСПЗЗ с № 763 от 10.01.2000 г.

С Решение № 17886/08.07.2024 г. Общинска служба по земеделие – Търговище е признала за възстановяване правото на собственост върху земеделска земя с площ от 0,800 дка в стари реални граници в землището на гр. Търговище, община Търговище.

Общинска служба по земеделие – Търговище направи оглед на имота и състави "Протокол за идентифициране на имотни граници по чл.45, ал.4 от ППЗСПЗЗ".

Имота, който е собственост на Теню Стефанов в реални граници от 0,800 дка в местността "Чокя", представлява имот с идентификатор 73626.151.12 от КК на гр. Търговище /стар № 151012 от ПЗ/.

Моля, да ни бъде предоставена земеделска земя - имот с идентификатор 73626.151.12 с площ от 0,800 дка. по КК в землището на гр. Търговище, общ. Търговище по реда на § 27, ал.2 т.1 от ПРЗ на ЗСПЗЗ за довършване процедурата за възстановяване на имота в реални граници и издаване на решение по чл. 27 от ППЗСПЗЗ.

Приложение: Преписка с вх. № 17886/05.07.2024 год. за възстановяване собствеността на Теню Стефанов, Решение № 17886/08.08.2024 г. Общинска служба по земеделие – Търговище, по преписка с вх. № 17886/05.07.2024 год. за възстановяване собствеността на Василка Алексиева.

Заявление вх. № РД-12-02-626/17.07.2024 г., подадено от Нели Стефанова.

Протокол за идентифициране на имотни граници по чл.45, ал.4 от ППЗСПЗЗ на ОСЗ Търговище от 03.09.2024 год.

С уважение,

МАРИЯ ПАНАЙОТОВА
Началник ОСЗ Търговище

Общинска служба земеделие • ТЪРГОВИЩЕ • 225-4

7700 гр.Търговище, ул.Христо Ботев №3,тел. GSM:0879 110 557
E-mail: oszg_tg@abv.bg

До Общинска служба по земеде-
лие - гр. Търговище

ОБЩИНСКА СЛУЖБА
"ЗЕМЕДЕЛИЕ" гр. ТЪРГОВИЩЕ
Вх. № РД-12-02-626/17.07.24
Изх. №

Заявление

от Иван Стефанова
жител на гр. Търговище, ул. „Д. Груев" №1, ет.

Моля да бъде възстановено правото на собственост на наследниците на Пенко Стефанов, бивш жител на гр. Търговище, в съществуващи стари реални граници на трайни насаждения от 0,800дка в местността „Чока".

Прилагам следните документи:

1) Решение №763 на Районен съд гр. Търговище от 10.01.2000 година.
2) Удостоверения за наследници
3) Скица на поземлен имот №15-609973 от 14.06.2024 год.
4) Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК.

Считам, че молбата ми ще бъде уважена.

15.07.2024 год.
гр. Търговище

С уважение:
Иван

приложение към Заповед № РД 46-339/20.05.2016 г.

ПРОТОКОЛ ЗА ИДЕНТИФИЦИРАНЕ НА ИМОТНИ ГРАНИЦИ по чл. 45, ал. 4 от ППЗСПЗЗ

Днес, 03.09.2021 г., в присъствието на:

1. Мария [illegible] -представител на ОСЗ - гр. Търговище

2. Александър [illegible] -представител на [illegible] (фирма, техн.изпълнител)

3. .....-представител на РДГ (за земи от горския фонд)

се извърши установяване (идентифициране) на имотните граници на имот в местност Токия, с площ от 0,870 дка, решение на ОСЗ №/дата 17886/03.07.21 за признато право на собственост на (насл. на) Тено Стефанов землище гр./с. Търговище ЕКАТТЕ 73626, община Търговище от Тено Стефанов

собственик/съсобственик/наследник

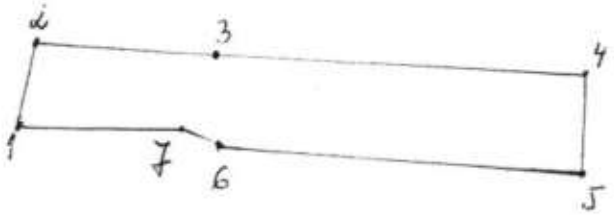
съседи (по възможност)

1. .....

2. .....

3. .....

Имотът ~~попада~~/**не попада** в горски фонд.

ръчна скица	координати на измерени точки		
	точка №	X	Y
	1	7789 763.77	582 687.62
	2	7789 779.51	582 688.82
	3	7789 778.72	582 712.96
	4	7785 778.39	582 762.66
	5	7789 765.08	582 761.92
	6	7789 767.53	582 711.53
	7	7789 768.50	582 708.41

подписи:

1 .....
2. .....
3. .....
.....(

..... - ОСЗ

..... - техническо лице

.....- представител на РДГ/държавно предприятие

..... - собственик/съсобственик/наследник

съседи:

1 .....
2. .....
3. .....

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Общинска служба по земеделие • ТЪРГОВИЩЕ • МИНИ НА ЗЕМ И ХРАНИТЕ 225 - 4

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ
гр. ТЪРГОВИЩЕ
ЕКАТТЕ 73626
Община ТЪРГОВИЩЕ
Област ТЪРГОВИЩКА

Р Е Ш Е Н И Е № 17886

За възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на град ТЪРГОВИЩЕ

Днес 08. 07. 2024 г., общинска служба по земеделие в гр. ТЪРГОВИЩЕ , община ТЪРГОВИЩЕ , област ТЪРГОВИЩЕ в състав определен със Заповед № РД-04-46 от 27.02.2023 г. на Директора на ОД „Земеделие“ и Заповед № РД-46-178 от 29.05.2024 г. на Министъра на земеделието и храните на основание чл.33, ал.6 от ЗСПЗЗ:

НАЧАЛНИК : МАРИЯ ПАНАЙОТОВА
ЧЛЕНОВЕ : 1. КРАСИМИРА ХРИСТОВА 2. ЕМИНЕ ИБРЯМ
3. ДЖОШКУН МЕХМЕДОВ 4. КАЛИН ДИМОВ

като разгледа преписката по заявление вх. № 17886 от 05.07.2024 г. и представените писмени доказателства от НЕЛИ СТЕФАНОВА за възстановяване правото на собственост на **наследниците на ТЕНЮ СТЕФАНОВ, бивш жител на гр. ТЪРГОВИЩЕ , общ. ТЪРГОВИЩЕ, обл. ТЪРГОВИЩЕ по удостоверение за наследници № 8857/28.05.2024 г. на основание чл. 18ж, ал. 1, от ППЗСПЗЗ, Решение на ТРС, протоколи № ..... от..... г. по чл. 18 г, № ..... от г. по чл. 18 д и № ..... от .....г. по чл. 18 е от ППЗСПЗЗ,**

Р Е Ш И :

ВЪЗСТАНОВЯВА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ
на наследниците на ТЕНЮ СТЕФАНОВ в съществуващи /възстановими/ стари реални граници на следните имоти:

1. Тр. насаждение от **0,800** дка. / осемстотин кв. метра / , находящ се в землището на град **ТЪРГОВИЩЕ** в местността **“ ЧОКЯ“** , при граници /съседи/:
.....

заявен с пореден № 1 от заявлението и установен с Решение № 763 от 10.01.2000 год. на ТРС по чл. 11 ал. 2 от ЗСПЗЗ.

Решението може да се обжалва чрез ОСЗ пред районния съд в 14 - дневен срок от съобщението .

Забележка : За издаване на констативен нотариален акт и сделка със земеделски имот е необходимо скица с точните размери на имота.

Получих решението на 12.07.2024 год.

НАЧАЛНИК : .....
ЧЛЕНОВЕ : 1. .
2.
3.
4.

Образец 1
утвърден от Националния поземлен съвет на 28.06.1991 г.

До Общинската (кметска)
поземлена комисия

Вх. № 17886/05.07.2024 гр. (с) ЕКНМ
(шифър на класификатора на населените места)

Община:

Област:

Заявление

от Нелч [redacted] Стефанова ЕГН 5602018313
име (собствено, бащино, фамилно (юридическо лице)

адрес по местоживеене гр. (с) Търговище гражданство българско
(седалище на юридическо лице)

ЕКНМ

ул. (жк) „Д. Груев" № (бл.) 1 вх. ет. II ап. тел. 0897668520
(попълва се по необходимост

наследник на Тонко [redacted] Стефанов

съгласно удостоверение за наследници № 8857 [redacted] г.

представляван от

с адрес гр. (с) ул. (жк)

№ (бл.) вх. ет. ап. тел.

ГОСПОДА,

Съгласно ЗСПЗЗ (по чл. 10, 11, и 12) и Правилника за приложението му (чл.) заявявам:

1. Желанието си да ми бъде възстановена собствеността върху земеделските земи в землището на гр. (с) Търговище ЕКНМ община област

както следва:

№ по ред	Културен вид	шф	Площ декари и арове	В т. ч. по категории I	II	III	IV	Местност име шф	Номер на приложения документ	Попада ли или не в разпоредбите на 1-чл. 24 (2-3) ЗСПЗЗ 2-чл. 11-ППЗСПЗЗ 3§ 4(5) от ЗСПЗЗ (не, да-1, да-2, да-3)	Други бележки
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
ВСИЧКО											

Заявител [redacted]

РЕШЕНИЕ 763

гр. ТЪРГОВИЩЕ 10.01. 2000год.
гр. ..... 199 ..... г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

ТЪРГОВИЩКИ //////// ГРАЖДАНСКА
окръжен / районен съд ..... колегия в публично
заседание на 09.12./Девети декември/
през хиляда деветстотин деведесет и девета ..... година в състав:
Председател: БОРЯНА ИВАНОВА
Съдебни заседатели: .....
Членове:
при секретаря Ст.Желева ..... и в присъствието
на прокурора ..... като разгледа докладваното
председателя
от ..... 1999 ..... год. гр. дело № 806 ..... по опи
за да се произнесе, взе предвид следното:

Производството е по реда на чл.11,ал.2 от ЗСПЗЗ.

Ищцата твърди в исковата си молба,че притежавала по наследст от баща си Теню Стефанов лозе-овощна градина с площ от 0.8 дк землището на гр.Търговище,местността"Чокя",подробно описано в искова молба.Бил пропуснат срока по чл.11,ал.1 от ЗСПЗЗ да се поиска пред землена комисия възстановяването на тази земя,поради което ищцата м така описаната земя да й бъде възстановена.

Ответната страна не взема становище.

Съдът,като провери събраните по делото доказателства,установ следното:Ищцата е наследница на Теню Стефанов бивш жител на г Търговище,починал на 25. год.Видно от представените писмени казателства-нотариален акт № 676/1925год.,с който Кольо Марков е за пил нива от 860кв.м. в землището на гр.Търговище/Ески Джумая/,местн та"Чокя";предварителен договор от 04.03.1959год. за продажба на лоз от 800кв.м. в местността "Чокя" в землището на гр.Търговище,с който говор Кольо Марков продава на Теню Стефанов;решение от 16.01. година на ТПС-комисия,с което се блокира и причислява към Държавен землен фонд всичката земя и трайни насаждения в землището на гр.Тър вище,собственост на частни земеделски стопани и се предава за ползва на ТКЗС-Търговище.С определение,постановено в закрито съдебно засед на 29.09.1998г. на ТРС е прекратил производството по гр.д.№456/98г. поради недопустимост на иска.С определение №219 от 01.12.1998год. ТО потвърждава определението на ТРС.С определение на ВКС №200 от 19.10. 1999год. отменя определението на ТОС и оставеното в сила определени на ТРС,с което производството по делото е прекратено поради недопус

Общинска служба по земеделие ТЪРГОВИЩЕ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
225 - 4

мост на иска и връща делото за ново продължаване на съдопроизводс
.те действия.Съобразно указанията на ВКС,при новото разглеждане на
съдът е взел под внимание,че приложението на чл.10 от ЗСПЗЗ е раз
с изменението на чл.12,ал.7 от ЗСПЗЗ/ДВ бр.98/97г./ и по отношени
мите,за които е възникнало право на собственост след тяхното коопе
въз основа на придобивна давност,на каквато се е позовала жалбопо
ката във възивната жалба,когато тя е основана на писмен договор.А
мята е била предоставена за ползване на ТКЗС след сключването на
рителния договор за продажба следва да се приеме,че са налице пред
ките на чл.10,ал.1 от ЗСПЗЗ независимо от това дали земеделското с
во е упражнявало фактическа власт върху имота и затова предявеният
допустим.Видно от служебна бележка №2855 от 03.04.1999год. на ОПК-
вище въпросното лозе-овощна градина не е заявявано,от наследниците
ню Стефанов,както и от бившия собственик Кольо Марков.От показания
свидетелите Колева и Джамалов е видно,че Теню Стефанов е владял им
25-30год.,владението е било непрекъснато,постоянно,несъмнително,спо
и явно,без спорове между съседи.От заключението на вещото лице е ви
имота е с площ от 800кв.м.,съществува в реални граници,ползва се от
та и би могъл да се възстанови в реални граници.

При така установеното,съдът намира,че иска е основателен
доказан,поради което следва да бъде уважен.

Водим от горното,съдът

Върно с оригинала!

Р Е Ш И :

ПРИЗНАВА за установено по отношение на ОПК-гр.Търгов е,
правото на наследниците на Теню Стефанов,б.ж. на гр.Търговище,
починал на 25. д. за ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ СОБСТВЕНОСТТА върху 800к
лозе-овощна градина,намиращо се в землището на гр.Търговище,в местно
"Чокя",по заключението на вещото лице,като е неразделна част от реше

ПРЕПИС от решението след влизането му в законна сила,да
прати на ОПК-гр.Търговище,за определяне на земите,върху които се въз
ва собствеността,съгласно изискванията на ЗСПЗЗ.

РЕШЕНИЕТО подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобще
нето на страните за неговото изготвяне,в едно с мотивите пред ТОС.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

РЕШЕНИЕТО
ВЛЯЗЛО В СИЛА
НА 23.12.1999г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Населено място/ район **ГР.ТЪРГОВИЩЕ**
Община **ТЪРГОВИЩЕ**
Област **ТЪРГОВИЩЕ**

Изх.№ **8857**
Дата: **28.05.2024 г.**
ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **ТЕНЧО** **СТЕФАНОВ**
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: :

е със семейно положение Починал/а на: **25.**
ден, месец, година

Акт за смърт № / **1978 г.** , съставен в: **ГР.ТЪРГОВИЩЕ** **ТЪРГОВИЩЕ**
ден, месец, година населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
	Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.			
1.	ГЕНКА СТЕФАНОВА ТЪРГОВИЩЕ ТЪРГОВИЩЕ ГР.ТЪРГОВИЩЕ			
2.	НЕЛИ СТЕФАНОВА ТЪРГОВИЩЕ ТЪРГОВИЩЕ ГР.ТЪРГОВИЩЕ			
3.	ВИЧКО ВИЧЕВ ТЪРГОВИЩЕ ТЪРГОВИЩЕ ГР.ТЪРГОВИЩЕ			
3.1.	КОМНЯ ВИЧЕВА ТЪРГОВИЩЕ ТЪРГОВИЩЕ ГР.ТЪРГОВИЩЕ			

Длъжностно лице: **ИРИНА** **ИВАНОВА**
име: собствено фамилно

Подпис и печат:

https://nm.grao.bg/udostoverenia/ с код QQh3W6M15

Бърно с

Общинска служба по Земеделие
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: **ТЕНЧО** **СТЕФАНОВ**
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане:

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
	Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.			
3.2.	ТЕНЮ [illegible] ТЕНЕВ			——
	ТЪРГОВИЩЕ ТЪРГОВИЩЕ ГР.ТЪРГОВИЩ			
3.3.	ГАЛИН I ТЕНЕВ	7401208341	СИН	——
	ТЪРГОВИЩЕ ТЪРГОВИЩЕ ГР.ТЪРГОВИЩЕ Б			

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредб[illegible] основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: **ИРИНА ИВАНОВА**
име: собствено фамилно

Подпис и печат:

СЪБРАНА ТАКСА 9,00 ...

Вярно с нашето!

225 - 4

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Населено място/ район ГР.ТЪРГОВИЩЕ
Община ТЪРГОВИЩЕ
Област ТЪРГОВИЩЕ

Изх.№ 8860
Дата: **28.05.2024 г.**
ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **ВИЧКО ИЧЕВ**
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане:

е със семейно положение: Починал/а на
ден, месец, година

Акт за смърт № **1991 г.** , съставен в: **ГР.ТЪРГОВИЩЕ** **ТЪРГОВИЩЕ**
ден, месец, година населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
	Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.			
1.	КОМНЯ ВИЧЕВА ТЪРГОВИЩЕ ТЪРГОВИЩЕ ГР.ТЪРГОВИЩЕ			
2.	ТЕНЮ ТЕНЕВ ТЪРГОВИЩЕ ТЪРГОВИЩЕ ГР.ТЪРГОВИЩ			------
3.	ГАЛИН ТЕНЕВ ТЪРГОВИЩЕ ТЪРГОВИЩЕ ГР.ТЪРГОВИЩЕ			------

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: **ИРИНА ИВАНОВА**
име: собствено фамилно

Подпис и печат:

https://nm.grao.bg/udostoverenia/ с код 5Haf7ccAY

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО ... 5-4 СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ ... ТЪРГОВИЩЕ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Населено място/ район ГР.ТЪРГОВИЩЕ
Община ТЪРГОВИЩЕ
Област ТЪРГОВИЩЕ

Изх.№ 8859
Дата: **28.05.2024 г.**
ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **ГЕНКА** **СТЕФАНОВА**
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане

е със семейно положени Починал/а н
ден, месец, година

Акт за смърт № **2006 г.** , съставен в: **ГР.ТЪРГОВИЩЕ** **ТЪРГОВИЩЕ**
ден, месец, година населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
	Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.			
1.	НЕЛИ СТЕФАНОВА ТЪРГОВИЩЕ ТЪРГОВИЩЕ ГР.ТЪРГОВИЩЕ			
2.	ВИЧКО ТЕНЕВ ВИЧЕВ ТЪРГОВИЩЕ ТЪРГОВИЩЕ ГР.ТЪРГОВИЩЕ			
2.1.	ТЕНЮ ВИЧЕВ ТЕНЕВ ТЪРГОВИЩЕ ТЪРГОВИЩЕ ГР.ТЪРГОВИЩЕ			

Длъжностно лице: **ИРИНА ИВАНОВА**
име: собствено фамилно

Подпис и печат:

https://nm.grao.bg/udostoverenia/ с код nqjJZPnm4

Служба по земе
МИНИСТЕРСТВО
ТЪРГОВИЩ

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: **ГЕНКА** **ЕФАНОВА**
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане:

№ по ред	**Име:** собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
	Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.			
2.2.	ГАЛИН ТЕНЕВ ТЪРГОВИЩЕ ТЪРГОВИЩЕ ГР.ТЪРГОВИЩ			

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: **ИРИНА ИВАНОВА**
име: собствено фамилно

Подпис и печат:

ПВ.

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ 225 - 4 ТЪРГОВИЩЕ