ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/686 12; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

ОбС-615/16.10.2024
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Валентин Велчев – заместник-кмет на община Търговище

Относно: Обявяване на част от имот от публична общинска собственост в частна общинска собственост и даване на съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне на собственост на основание чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с одобрен проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ VIII-307, УПИ IX-307, УПИ 307 в кв. 14 по плана на село Вардун, община Търговище, съгласно заповед № РД-3-1484 от 28.11.2023 г. на кмета на Община Търговище с изменението на Плана за регулация, УПИ VIII-307, УПИ IX-307, УПИ 307 ще се обединят в един нов урегулиран поземлен имот XII-307-„за жилищно застрояване”. За урегулиране на проектен УПИ XII-307-„за жилищно застрояване” е предвидено придаваемо място с площ 215 кв.м., което е част от поземлен имот без идентификатор – улица. Във връзка с гореизложеното и предвид на това, че улиците са публична общинска собственост е необходимо част от поземлен имот без идентификатор – улица с площ 215 кв.м. да се обяви в частна общинска собственост. Във връзка с това предлагам Общински съвет Търговище да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 от ЗОС и чл. 5, ал. 2 от НПУРОИ, Общински съвет Търговище дава съгласие част от поземлен имот без идентификатор – улица в кв. 14 по плана на село Вардун, община Търговище с площ 215 кв.м. публична общинска собственост да бъде обявена в частна общинска собственост.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 4, ал. 1 от НПУРОИ, Общински съвет Търговище дава съгласие да се включи в Приложение № 3 към Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2024 г. част от поземлен имот без идентификатор – улица в кв. 14 по плана на село Вардун, община Търговище с площ 215 кв.м., подробно описан в т. 3.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ и чл. 41, ал. 1 от НПУРОИ, във връзка с чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 1 от НПУРОИ Общински съвет Търговище определя цена за част от поземлен имот без идентификатор – улица в кв. 14 по плана на село Вардун, община Търговище с площ 215 кв.м. в размер на 1477.00 лв. (хиляда

четиристотин седемдесет и седем лева) без ДДС, при данъчна оценка 539.20 лв. (петстотин тридесет и девет лева и двадесет стотинки).

4. Възлага на кмета на Община Търговище да сключи предварителен договор при условията на т. 3 със собственика на поземлен имот пл. № 307 в кв. 14 по плана на село Вардун, община Търговище и да организира процедурата по промяна на подробен устройствен план.

Приложение: Предложение за изменение на ПУП-ПР.

ВНОСИТЕЛ:
ВАЛЕНТИН ВЕЛЧЕВ
Заместник-кмет на община Търговище

Съгласувал: Десислава Кръстева, старши юрисконсулт в отдел ПООП

Изготвил: Галина Габровска, началник отдел ОС