ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/686 12; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

ОбС-626/17.10.2024
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Валентин Велчев – заместник-кмет на община Търговище

Относно: Обявяване на част от имот от публична общинска собственост в частна общинска собственост и даване на съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне на собственост на основание чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Търговище е започнала административни процедури по създаване на Индустриален парк. За осигуряване на допълнителни енергийни мощности за Индустриалния парк е постъпило уведомление за инвестиционно намерение от „Електроенергиен системен оператор” ЕАД относно разширение и реконструкция на съществуващ площадков обект – подстанция „Търговище 1” 110/20 kV, представляващ поземлен имот с идентификатор 73626.504.116. С Решение № 17 по Протокол № 11 от 25.07.2024 г. на Общински съвет Търговище е дадено съгласие за изменение на ПУП-ПР в обхват на УПИ I-„за ел. подстанция” и УПИ II-„за инженерни проводи и съоръжения и озеленяване” в кв. 2, Промишлена зона, гр. Търговище. С проекта за изменение на ПУП-ПР ще се промени границата между УПИ I-„за ел. подстанция” и УПИ II-„за инженерни проводи и съоръжения и озеленяване” в кв. 2, Промишлена зона, гр. Търговище, като част от поземлен имот с идентификатор 73626.504.180 с площ 16 977.00 кв.м. ще се придаде към поземлен имот с идентификатор 73626.504.116 за урегулиране на УПИ I в новите му граници. В случая Община Търговище е собственик на проектното придаваемо място, представляващо поземлен имот с проектен идентификатор 73626.504.886 с площ 16 977.00 кв.м., което е част УПИ II-„за инженерни проводи и съоръжения и озеленяване” в кв. 2, Промишлена зона, гр. Търговище. Във връзка с гореизложеното и предвид на това, че терените отредени „за озеленяване” са публична общинска собственост е необходимо част от УПИ II-„за инженерни проводи и съоръжения и озеленяване” с площ 16 977.00 кв.м. да се обяви в частна общинска собственост. Във връзка с това предлагам Общински съвет Търговище да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 от ЗОС и чл. 5, ал. 2 от НПУРОИ, Общински съвет Търговище дава съгласие част от УПИ II-„за инженерни проводи и съоръжения и озеленяване” с площ 16 977.00 кв.м., представляващ поземлен имот с проектен идентификатор 73626.504.885 публична общинска собственост да бъде обявен в частна общинска собственост.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 4, ал. 1 от НПУРОИ, Общински съвет Търговище дава съгласие да се включи в Приложение № 3 към Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2024 г. част от УПИ II-„за инженерни проводи и съоръжения и озеленяване” с площ 16 977.00 кв.м., представляващ поземлен имот с проектен идентификатор 73626.504.885, подробно описан в т. 3.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ и чл. 41, ал. 1 от НПУРОИ, във връзка с чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 1 от НПУРОИ Общински съвет Търговище определя цена за част от УПИ II-„за инженерни проводи и съоръжения и озеленяване” с площ 16 977.00 кв.м., представляващ поземлен имот с проектен идентификатор 73626.504.885 в размер на 673 600.00 лв. (шестстотин седемдесет и три хиляди и шестстотин лева) без ДДС, при данъчна оценка 241 412.90 лв. (двеста четиридесет и една хиляди четиристотин и дванадесет лева и деветдесет стотинки).

4. Възлага на кмета на Община Търговище да сключи предварителен договор при условията на т. 3 с „Електроенергиен системен оператор” ЕАД и да организира процедурата по промяна на подробен устройствен план.

Приложение: Изменение на КККР.

ВНОСИТЕЛ:
ВАЛЕНТИН ВЕЛЧЕВ
Заместник-кмет на община Търговище

Съгласувал: Десислава Кръстева, старши юрисконсулт в отдел ПООП

Изготвил: Галина Габровска, началник отдел ОС