ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

ДОГОВОР

за концесия

№ Д-Зм-3 / 27.08 2015 г.

Днес, 27.08..... 2015 г. в гр. Търговище се сключи настоящия договор между:

Община Търговище, БУЛСТАТ 000875920, Идентификационен № по ДДС BG000875920 представлявана от д-р Красимир Мирев, кмет на Община Търговище, упълномощен да сключи договора от името на Общински съвет - Търговище съгласно Решение № 8 от 30.07.2015 г. по Протокол № 54/30.07.2015 г. на Общински съвет – Търговище, оправомощил Диян Русев Дечев – заместник-кмет на Община Търговище, За кмет на основание Заповед № З-01-954/21.08.2015 г. и Анна Панова, началник отдел „Счетоводен", наричан по – долу за краткост **КОНЦЕДЕНТ** от една страна,

и

„Тодор Димитров - Риболов" ЕООД , ЕИК 202316433, с адрес на управление: гр. Лозница, местност Юртлук № 2, представлявано от Тодор Димитров, наричано по-нататък **КОНЦЕСИОНЕР**, от друга страна.

на основание чл. 4, чл. 64, чл. 65, ал. 1 и ал. 2 от Закона за концесиите, чл. 97, ал. 1 от ППЗК и Решение № 9 по Протокол № 49/27.03.2015 г. на Общински съвет - Търговище за предоставяне на концесия за услуга върху обект - публична общинска собственост

I. ПРЕДМЕТ НА КОНЦЕСИЯТА

Чл. 1. (1) КОНЦЕДЕНТЪТ предоставя на КОНЦЕСИОНЕРА концесия с предмет - право на експлоатация върху следния обект от обществен интерес - публична общинска собственост: „Язовир „Мировец", с. Мировец, община Търговище"

(2) Концесионният обект съставлява поземлен имот № 000039 в землището на с. Мировец, Община Търговище с ЕКАТТЕ 48338 - извън регулация. Площта на имота е 28,256 дка /двадесет и осем цяло и двеста петдесет и шест хилядни декара/, АОС №3505/28.04.2005 г., Скица № К00264 /22.04.2005 г., планоснимачен номер 000039, площ 28,256 дка, с граници на имота:№000003 - язовир; №000032 - пасище, мера; №000025 - използв. ливада; №000024 - др. воден терен; №000026 - използв. ливада; №000027 - пасище мера; №000028 - полски път; №000029 - пасище, мера; №00030 - нива.

(3) КОНЦЕСИОНЕРЪТ се задължава да осъществява управление и поддържане на яз. „Мировец", язовирната стена и прилежащите съоръжения в техническо изправно състояние, обуславящо експлоатацията на обекта по предназначение, както и да гарантира

сигурността на язовирната стена и съоръженията към нея и опазването на околната среда съобразно действащото законодателство.

(4) Обектът, определен в ал. 1 - 3 от настоящия член, следва да се използва от КОНЦЕСИОНЕРА за следните стопански дейности:

- рибопроизводство /развъждане на риба, зарибителен материал или други аквакултури/;
- спортен риболов;
- развъждане на водоплаващи птици'
- напояване;
- развлечение и отдих.

(5) Стопанските дейности могат да се изпълняват в съвкупност или по отделно.

Чл. 2. (1) КОНЦЕДЕНТЪТ гарантира изключителното право на КОНЦЕСИОНЕРА да осъществява правата по концесията за срока на настоящия договор в съответствие с условията и сроковете, предвидени в договора и закона.

(2) Освен при необходимост и като последица от форсмажорно събитие или нарушение на настоящия договор от страна на КОНЦЕСИОНЕРА, КОНЦЕДЕНТЪТ няма право да сключва договори с трети лица и/или да извършва, съответно да пропусне да извърши действие, което засяга неблагоприятно правата на КОНЦЕСИОНЕРА, предоставени с настоящия договор.

Чл. 3. (1) Концесията включва осъществяването на право на експлоатация върху описания по-горе обект за срока на концесията. Наред с това тя включва изпълнение и осъществяване на всякакви други задължения от страна на КОНЦЕСИОНЕРА, предвидени в настоящия договор и нормативните изисквания.

(2) Обхватът на концесията включва осъществяване и изпълнение от страна на КОНЦЕСИОНЕРА на концесионни и съпътстващи права, оперираие, поддръжка и техническа експлоатация на обекта на концесията.

(3) КОНЦЕСИОНЕРЪТ ще изпълнява задълженията си за своя сметка и на свой риск.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 3. (1) КОНЦЕДЕНТЪТ предоставя на КОНЦЕСИОНЕРА концесионното право по чл. 1 от договора за срок от 20 години.

(2) Началният срок на концесията е датата на влизане в сила на концесионния договор.

(3) Всички срокове по договора се отчитат в календарни дни и съгласно разпоредбите на Закона за задълженията и договорите, освен когато не е предвидено друго в клаузите на договора и в разпоредбите на закона.

(4) Срокът на концесията не може да бъде продължаван.

III. УСЛОВИЯ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА

Чл. 4. (1) При осъществяване на концесията следва да се спазват нормативните изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, опазването на околната среда, човешкото здраве, защитените територии, зони и обекти, както и обществения ред, включително чрез предвиждане в инвестиционната програма на КОНЦЕСИОНЕРА на средства и мерки за това.

(2) КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма право да изменя предназначението на обекта на концесията.

Чл. 5. (1) Правата и задълженията по настоящия договор не могат да се прехвърлят на трети лица, освен по предвидения в закона ред. Опитът за прехвърляне на правата не поражда правни последици по отношение на КОНЦЕДЕНТА.

(2) КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма право да продава, прехвърля, възлага или по друг начин да се разпорежда с обекта на концесията, сградите и/или инфраструктурните елементи и принадлежности и части от тях, които се включват в обекта на концесията. КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма право да учредява обезпечения върху обекта на концесията, сградите и/или инфраструктурните елементи и принадлежности и части от тях,които се включват в обекта на концесията, независимо дали изграждането на сградите, елементите и принадлежностите е завършено или не.

(3) КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма право да сключва договори, съгласно които обектът на концесията, сградите и/или инфраструктурните елементи и принадлежности и части от тях, които се включват в обекта на концесията, независимо дали изграждането на елементите и принадлежностите е завършено или не, се предоставят под наем на трети лица, освен когато КОНЦЕДЕНТЪТ изрично е разрешил сключване на такъв договор.

(4) КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма право да извършва нито лично, нито чрез трети лица действия и/или бездействия, в резултат на които се цели прекратяване на собствеността на КОНЦЕДЕНТА върху обекта на концесията, сградите и/или инфраструктурните елементи и принадлежности и части от тях, които се включват в обекта на концесията, независимо дали изграждането на сградите, елементите и принадлежностите е завършено или не.

(5) Нарушаването на задълженията по предходните алинеи от страна на КОНЦЕСИОНЕРА е основание за едностранно прекратяване на договора от страна на КОНЦЕДЕНТА. В този случай КОНЦЕДЕНТЪТ не дължи предизвестие или каквото и да е обезщетение на КОНЦЕСИОНЕРА или на което и да е трето лице.

Чл. 6. Осъществяването на правата по предоставената концесия от страна на КОНЦЕСИОНЕРА следва да се извършва в съответствие с установените технически и технологични стандарти.

Чл. 7. (1) КОНЦЕСИОНЕРЪТ предоставя на КОНЦЕДЕНТА след предизвестие достъп до всички документи, книги, сметки и всякаква друга информация, водена и събирана от КОНЦЕСИОНЕРА и свързана с осъществяването на концесията, независимо от нейния вид и носител.

(2) КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен:

1. да осигури за своя сметка работен проект за експлоатация на концесионния обект;
2. да представи и съгласува с КОНЦЕДЕНТА и компетентните държавни и общински органи план за действие при аварийни ситуации;
3. да изготви план за собствен мониторинг, който да съгласува с компетентните органи и с КОНЦЕДЕНТА;
4. да изготви и представи на КОНЦЕДЕНТА цялостна инвестиционна програма по години за срока на осъществяване на концесията;
5. да извърши стабилизиране на терена на граничните точки по контура на концесионната площ;
6. да води и представя на КОНЦЕДЕНТА подробна строителна, техническа и друга документация, създадена във връзка с осъществяването на концесията;
7. да осигури по подходящ начин охрана на обекта на концесията;

(3) Всяка геоложка, хидроложка, техническа, екологична и друга документация, свързана с обекта на концесията, е собственост на КОНЦЕДЕНТА. За срока на концесията документацията се води от КОНЦЕСИОНЕРА.

(4) КОНЦЕДЕНТЪТ е длъжен да предостави и/или съдейства за предоставянето на КОНЦЕСИОНЕРА за ползване цялата налична техническа и друга документация, свързана с осъществяването на правата по договора за концесия.

(5) КОНЦЕСИОНЕРЪТ представя на КОНЦЕДЕНТА копия от проверените си годишни счетоводни отчети и баланси в срок от 1 (един) месец, след представяне в НАП.

(6) Всички права върху обекти на интелектуална собственост - за проекти, доклади, документи и други, във връзка с концесията, които са собственост на КОНЦЕДЕНТА, не се прехвърлят в полза на КОНЦЕСИОНЕРА. КОНЦЕДЕНТЪТ предоставя на КОНЦЕСИОНЕРА или съдейства за предоставянето, когато подобно право принадлежи на трето лице, без заплащане от страна на КОНЦЕСИОНЕРА, за срока на настоящия договор, безвъзмездно разрешение за ползване на обектите на интелектуална собственост до датата на прекратяване на договора.

(7) Всички права върху обекти на интелектуална собственост - за проекти, доклади, документи и други, във връзка с концесията, които са собственост на КОНЦЕСИОНЕРА, не се прехвърлят в полза на КОНЦЕДЕНТА. КОНЦЕСИОНЕРЪТ предоставя на КОНЦЕДЕНТА или съдейства за предоставянето, когато подобно право принадлежи на трето лице, без заплащане от страна на КОНЦЕДЕНТА, безвъзмездно разрешение за ползване на обектите на интелектуална собственост, доколкото това е необходимо, за да може КОНЦЕДЕНТЪТ да предостави концесията след датата на прекратяване на настоящия договор на трето лице и/или да притежава, експлоатира или поддържа обекта на концесия след датата на прекратяване на договора.

Чл. 8. (1) КОНЦЕДЕНТЪТ се задължава да съдейства на КОНЦЕСИОНЕРА за кандидатстване, получаване, запазване и продължаване действието на всички регистрации, разрешения и/или лицензии, които са необходими за осъществяване на концесията.

(2) Всички разходи, такси и други подобни за кандидатстване, издаване, получаване, запазване и продължаване действието на всички регистрации, разрешения и/или лицензии, които са необходими за осъществяване на концесията, са за сметка на КОНЦЕСИОНЕРА.

Чл. 9. КОНЦЕСИОНЕРЪТ се задължава да осъществява концесията, като:

1. действа добросъвестно, като не допуска неправилна експлоатация, която може да доведе до загуби за обекта на концесия, повреждане на сградите и съоръженията или до икономическа неизгодност за бъдещото осъществяване на експлоатацията;

2. осъществява необходимите дейности по възстановяване и поддръжка на сградите и съоръженията при минимални загуби, и замърсяване на околната среда, като се спазват законите, правилниците и наредбите за правилната и безопасна експлоатация;

3. не застрашава параметрите на околната среда;

4. осъществява свързаните с концесията дейности съобразно утвърдените със съответните проекти: ред на осъществяване на необходимите дейности по изграждане, реконструиране, рехабилитация и поддръжка на сградите и съоръженията, както и по експлоатацията на обекта; ограничения и мерки за опазване и възстановяване на околната среда; ред и етапност за рекултивация на нарушените терени, ако има такива.

IV. ОСНОВНИ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КОНЦЕСИОНЕРА

Чл. 10. (1) Без да се ограничават другите негови права, установени с настоящия договор, КОНЦЕСИОНЕРЪТ има право:

1. да ползва по време на договора предоставения му обект за дейностите, които са предмет на концесията;

2. да получава доходите от извършваните от него концесионни дейности, чрез експлоатация на обекта, предмет на концесията;

3. да извършва допълнителни проучвания във връзка с обекта, с оглед осъществяването на неговата нормална експлоатация;
4. да изгражда, ако е необходимо, сгради и съоръжения и да извършва необходимите подобрения, свързани с експлоатацията на концесионния обект, след предварително съгласуване с КОНЦЕДЕНТА и с други заинтересовани лица и компетентни органи;
5. да изпълнява изцяло задълженията си във връзка с изискванията по организацията и осъществяването на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях, уредени в Закона за водите /ЗВ/, Закона за защита при бедствия /ЗЗБ/ и Наредба № 13 от 29 януари 2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях;
6. да уведомява своевременно КОНЦЕДЕНТА в случаите, когато трети лица нарушават правата му по договора за концесия.
(2) Без да се изключват другите негови задължения, установени с настоящия договор, КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен:
1. да внася дължимото концесионно плащане при условия и в срокове, определени съгласно разпоредбите на настоящия договор;
2. да изпълнява задълженията си по договора с грижата на добър стопанин;
3. да не предоставя на трети лица информацията и документацията, получена във връзка със сключването на настоящия договор;
4. да спазва всички изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, околната среда, човешкото здраве и обществения ред;
5. незабавно да уведомява КОНЦЕДЕНТА за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред;
6. за срока на концесията да извършва поетапна рекултивация на нарушени терени, съгласно рекултивационна програма, която се изготвя при необходимост;
7. да съгласува с КОНЦЕДЕНТА всяка актуализация на техническия проект за експлоатация на обекта на концесията. Приетият технически проект е неразделна част от концесионния договор;
8. да съставя и води изискуемата за правилна и безопасна експлоатация на обекта технологична, хидроложка, техническа и друга документация;
9. да осигури здравословни и безопасни условия на труд на необходимия персонал за експлоатация на обекта съгласно нормативните изисквания;
10. да приеме и търпи, при наличие на форсмажорни обстоятелства, трети лица, посочени от КОНЦЕДЕНТА, да се ползват от обекта в границите му. В тези случаи КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма право на обезщетение;
11. да изготви и съгласува с КОНЦЕДЕНТА и компетентните държавни и общински органи План за действие при аварийни ситуации, който става неразделна част от настоящия договор, в изпълнение на чл. 138, ал. 3 от ЗВ и в съответствие с изискванията на чл. 35, ал. 1 от ЗЗБ и чл. 58, ал. 1 от Наредба № 13 от 29 януари 2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях;
12. да поддържа нивото на язовира не по-високо от (-) 1 метра под кота преливник;
12а. при възникване на извънредна ситуация и искане от КОНЦЕДЕНТА, КОНЦЕСИОНЕРЪТ се задължава да поддържа нива по-ниски от посочените в чл.10, ал.2, т.12 или да спира източването на язовира през изпускателния кран, като източването ще се извършва през преливника.

13. до 2 (два) месеца от влизането в сила на договора да постави 2 (два) броя измервателни рейки в близост до преливника;
14. да почиства редовно сухия, мокрия откос, преливника на язовира и речното корито на 500 м от изпускателния кран;
15. при възникване на аварийна ситуация да осигури денонощно дежурство на язовира и непрекъсната връзка с ОбСС, ГЗ и други компетентни органи;
16. да експлоатира рационално концесионния обект и да намалява загубите при експлоатацията му;
17. да не допуска нарушаване на обществени интереси и законно придобити права;
18. да осигурява опазването на обществения ред, здравето, имуществото и спокойствието на посетителите на концесионния обект;
19. да осъществява при необходимост технологични, хидротехнически, водоохранителни, санитарни и други мероприятия ;
20. да осигурява свободен достъп на съответните органи при поискване от тяхна страна до концесионния обект и документацията, свързана с него, която се намира при КОНЦЕСИОНЕРА;
21. в края на всяка година да предава на КОНЦЕДЕНТА доклад за осъществената експлоатация на концесионния обект с подробно описание на параметрите.

V. ОСНОВНИ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КОНЦЕДЕНТА

Чл. 11. (1) Без да се ограничават другите негови права, установени с настоящия договор, КОНЦЕДЕНТЪТ има право:
1. да получава дължимите концесионни плащания при условията и в сроковете, определени в настоящия договор;
2. да контролира изпълнението на задълженията на КОНЦЕСИОНЕРА по настоящия договор и условията на концесията;
3. да прекрати едностранно договора за концесия при неизпълнение от страна на КОНЦЕСИОНЕРА на основни задължения или при нарушаване на условия по концесията.
(2) Без да се изключват другите негови задължения, установени с настоящия договор, КОНЦЕДЕНТЪТ е длъжен:
1. да оказва съдействие на КОНЦЕСИОНЕРА при осъществяване на концесията, съгласно договорените условия, включително при своевременно съгласуване на предоставените от КОНЦЕСИОНЕРА годишни работни програми, планове, доклади и др.;
2. да осъществява контрол за спазване условията по концесията и изпълнение на задълженията по настоящия договор;
3. да прекрати договора в случай на уведомление от страна на КОНЦЕСИОНЕРА за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред, ако не се постигне споразумение за временно спиране и отстраняване на горепосочените обстоятелства и съответно удължаване срока на договора;
4. да не пречи на КОНЦЕСИОНЕРА да осъществява правата си по концесията, освен в случаите, уредени в закона или в концесионния договор.

VI. ИНВЕСТИЦИИ.ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПОДОБРЕНИЯ

Чл. 12. (1) За срока на действие на настоящия договор, КОНЦЕСИОНЕРЪТ се задължава да извърши минимални инвестиции на стойност 26 000 лв., без ДДС, определени по вид и размер в План - програма за минимално необходимите инвестиции за експлоатация концесионния обект.

(2) Направените инвестиции, съобразно План-програмата по ал. 1 от този член са задължителни и с тяхната стойност не се намалява дължимото от КОНЦЕСИОНЕРА плащане.

(3) В първите две години от срока на концесията да изпълни инвестиционния проект относно привеждането на язовира в състояние за експлоатация.

(4) В шест месечен срок от сключването на концесионния договор да представи на концедента своята инвестиционна програма, със срокове, размер на инвестициите и видът им.

(5) КОНЦЕДЕНТЪТ няма задължения да влага публични инвестиции в концесионния обект, докато концесионният договор е в сила.

Чл. 13. За осъществяване на концесията по настоящия договор при необходимост следва да се осъществи частична рехабилитация на язовирната стена или съоръженията, посочени в чл. 1, ал. 2 от договора.

VII. ДРУГИ ИМУЩЕСТВЕНИ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ. ПРАВО НА СОБСТВЕНОСТ ПРИ ИЗВЪРШВАНЕ НА ПОДОБРЕНИЯ

Чл. 14. (1) КОНЦЕСИОНЕРЪТ може да претендира стойността на направените подобрения след изтичане срока на договора или предсрочното му прекратяване.

(2) При прекратяване на договора по вина на КОНЦЕСИОНЕРА не му се дължи обезщетение за направените подобрения.

(3) Всички подобрения се съгласуват предварително с КОНЦЕДЕНТА. За подобрения, които не са съгласувани с КОНЦЕДЕНТА, обезщетение не се дължи.

Чл. 15. (1) Всички новоизградени сгради и елементи на техническата инфраструктура в концесионния обект с характер на недвижими вещи съобразно правилата на Закона за собствеността, стават собственост на КОНЦЕДЕНТА от момента на тяхното изграждане, но се експлоатират от КОНЦЕСИОНЕРА от същия начален момент до прекратяване действието на настоящия договор.

(2) КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да прехвърли правото на собственост върху свои активи - принадлежности към концесионния обект, в полза на КОНЦЕДЕНТА, при прекратяване на действието на настоящия договор. Това задължение се отнася за активите, които не са част от концесионния обект, но чието ползване е неразривно свързано с концесията и тяхното непредоставяне би затруднило значително предоставянето на следваща концесия от страна на КОНЦЕДЕНТА на трето лице и/или експлоатацията на концесионния обект.

Чл. 16. (1) При прекратяване действието на настоящия договор КОНЦЕСИОНЕРЪТ преустановява експлоатацията и предава на КОНЦЕДЕНТА всички ползвани до този момент обекти - собственост на КОНЦЕДЕНТА. КОНЦЕСИОНЕРЪТ извършва всички необходими действия за изпълнение на задължението си по настоящата клауза, като предава обектите, свободни от каквито и да било тежести и/или обезпечения. Това задължение включва и:

1. предаване на КОНЦЕДЕНТА на всички актове, документи, проекти, планове, скици, компютърни записи и други документи, които съдържат информация или показват или по друг начин са свързани с проекта и обекта на концесия;

2. предаване на КОНЦЕДЕНТА на концесионния обект в състояние, осигуряващо продължително и сигурно ползване на концесионния обект по предназначение, като се има предвид нормалната амортизация за периода на експлоатацията от КОНЦЕСИОНЕРА;

3. ако към датата, на която трябва да се предаде концесионният обект, някои от неговите елементи (сгради или компоненти на техническата инфраструктура) не са в състояние,

осигуряващо експлоатацията на концесионния обект за срок от минимум 2 години от датата на предаване, КОНЦЕСИОНЕРЪТ се задължава да приведе тези елементи в състояние на годност за своя сметка.

(2) Когато изпълнението на задължението по предходната алинея не може да бъде извършено към датата на прекратяване на действието на настоящия договор по причина, независеща от КОНЦЕСИОНЕРА, той полага грижата на добър търговец, за да изпълни задължението си в най-краткия възможен срок, като държи концесионния обект от името на КОНЦЕДЕНТА. Рискът в този период се носи от КОНЦЕДЕНТА.

VIII. ВИД, РАЗМЕР И НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЕТО ЗА КОНЦЕСИОННО ПЛАЩАНЕ

Чл. 17. (1) КОНЦЕСИОНЕРЪТ се задължава да извършва концесионни плащания срещу предоставеното право на експлоатация върху обекта на концесията по чл. 1 от договора, както следва:

1. еднократно концесионно плащане в размер на 655 лева без ДДС, което се заплаща в срок до 30 (тридесет) дни от датата на подписване на настоящия договор;

2. годишно концесионно плащане за експлоатацията в размер на 2555 лева, без ДДС.

(2) КОНЦЕСИОНЕРЪТ се задължава да изпълнява концесионното плащане по ал. 1, т. 2 от този член, на 4 равни (четири) вноски, 4 (четири) пъти годишно: до тридесет и първи януари, тридесети април, тридесет и първи юли и тридесет и първи октомври на текущата година. Размерът на годишната концесионна вноска се актуализира ежегодно с официалния инфлационен индекс за предходната година, обявен от Националния статистически институт.

(3) Концесионните плащания се внасят по банков път по сметка, посочена от КОНЦЕДЕНТА.

(4) Първото годишно концесионно плащане се определя на базата на размера, посочен в ал. 1, т. 2 от този член, съобразен с броя на календарните месеци от годината, в рамките на които настоящият договор е в сила.

(5) Последното годишно концесионно плащане се определя съобразно правилата на ал. 4 от този член, като размерът на възнаграждението се съобразява с броя на календарните месеци от годината, в рамките на които настоящият договор е в сила.

(6) Всички останали годишни концесионни плащания са определими и дължими за съответната календарна година.

(7) Гратисен период, през който концесионерите се освобождават от извършване на концесионно плащане, с изключение на еднократното, е 1 година.

IX. ИЗИСКВАНИЯ, СВЪРЗАНИ С ОПАЗВАНЕ НА НАЦИОНАЛНАТА СИГУРНОСТ И ОТБРАНАТА НА СТРАНАТА, ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА, ЗА ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ, ЗА ЗАЩИТЕНИТЕ ТЕРИТОРИИ, ЗОНИ И ОБЕКТИ И ЗА ОБЩЕСТВЕНИЯ РЕД

Чл. 18. (1) КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да спазва действащото в страната законодателство, което урежда въпросите на опазването на националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред.

(2) При възникване на опасност по ал. 1 от този член КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен незабавно писмено да уведоми КОНЦЕДЕНТА.

(3) При последващо възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред, страните могат да променят условията на този договор по взаимно

съгласие, както и да прекратят договора предсрочно по взаимно съгласие или едностранно.

(4) Едностранното прекратяване на концесионния договор от страна на КОНЦЕДЕНТА, както и отправянето на предложение или приемането на предложение за прекратяване по взаимно съгласие се извършват с решение на КОНЦЕДЕНТА.

Чл. 19. КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да спазва действащото в страната законодателство, касаещо опазването на паметниците на културата, както и препоръките и указанията на компетентните органи. При извършване на СМР, при откриване на находки, имащи признаците на паметници на културата, КОНЦЕСИОНЕРЪТ трябва да спре временно работа и незабавно да уведоми КОНЦЕДЕНТА за това. Двете страни по договора са длъжни да вземат мерки за запазване на откритата находка и да уведомят незабавно за нея местния Исторически музей и Националния институт по паметниците на културата към Министерството на културата.

X. ВИД И РАЗМЕР НА ГАРАНЦИИТЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ПО ДОГОВОРА

Чл. 20. (1) КОНЦЕСИОНЕРЪТ се задължава да предостави на КОНЦЕДЕНТА във връзка с изпълнение на финансовите си задължения по този договор безусловна и неотменяема парична гаранция, която да осигури изпълнението на задълженията за концесионно плащане.

(2) Гаранцията по ал. 1 е в размер на **1000** лв. и се предоставя на КОНЦЕДЕНТА в срок до 30 (тридесет) дни от датата на подписване на настоящия договор.

(3) В случай на неспазване на задължението на КОНЦЕСИОНЕРА за концесионното плащане, гаранцията се усвоява от КОНЦЕДЕНТА.

XI. ЗАСТРАХОВКИ

Чл. 21. (1) КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да сключи и поддържа застраховки за концесионния обект за целия срок на действие на настоящия договор, в съответствие с действащото законодателство и добрата практика.

(2) При застраховането по ал. 1 КОНЦЕСИОНЕРЪТ трябва да осигури подходящо застрахователно покритие, отчитайки степента на риска.

(3) Застрахователните договори по ал. 1 се сключват в полза на КОНЦЕДЕНТА и са за сметка на КОНЦЕСИОНЕРА.

Чл. 22. (1) КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да предявява своевременно всички искове по действащите застрахователни правоотношения и да събира дължимите обезщетения.

(2) Застрахователните суми се превеждат в специална сметка, посочена от КОНЦЕДЕНТА, и могат да се разходват с нареждане на КОНЦЕДЕНТА само за покриване на щетите по съответното застрахователно събитие, за което са изплатени.

XII. КОНТРОЛ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА НА СТРАНИТЕ. СПОСОБИ, ОРГАНИ И СРОКОВЕ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ

Чл. 23. (1) Контролът по изпълнението на този договор се осъществява от КОНЦЕДЕНТА, както и от компетентните държавни и общински органи.

(2) КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да осигурява достъп до обекта на концесията за осъществяване на необходимия контрол.

Чл. 24. (1) Контролът по изпълнението на договора за концесия се осъществява от „Комисия за контрол на концесиите" при Община Търговище, чийто състав и правомощия се определят с Вътрешни правила, утвърдени от Кмета на общината.

(2) Контролът по опазване на околната среда се осъществява съгласно действащата нормативна уредба.

XIII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ПО ДОГОВОРА

Чл. 25. (1) Неизпълнение на договора за концесия е всяко пълно неизпълнение или забавено, респективно неточно изпълнение на задълженията на страните, предвидени и уредени в настоящия договор, в закона и други задължителни актове, които регламентират извършването на концесионната дейност, съпътстващите права и упражняването на експлоатацията.

(2) Неизпълнение на договора се счита за доказано при непостъпили плащания по сметката на КОНЦЕДЕНТА от страна на КОНЦЕСИОНЕРА за срок от 60 дни от датата на падежа.

Чл. 26. (1) При неизпълнение на всяко парично задължение по настоящия договор КОНЦЕСИОНЕРЪТ дължи лихва за закъснение в законния размер.

(2) Ако забавата продължи повече от 60 дни от датата на падежа, КОНЦЕСИОНЕРЪТ дължи и неустойка в размер на 5 % върху дължимата, но неизплатена част от паричното задължение.

(3) При неизпълнение на парични задължения от страна на КОНЦЕСИОНЕРА, КОНЦЕДЕНТЪТ има право да потърси правата си по реда на изпълнителното производство.

XIV. ОСНОВАНИЯ ЗА РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА. ПРАВА НА ИЗПРАВНАТА СТРАНА

Чл. 27. (1) Освен правото да получи обезщетенията, неустойките и лихвите по предходните клаузи, КОНЦЕДЕНТЪТ има право да прекрати едностранно този договор, ако:

1. КОНЦЕСИОНЕРЪТ допусне значително неизпълнение на инвестиционната програма за съответния годишен период. За такова страните ще считат неизпълнение на повече от 50 % (петдесет на сто) от програмата за периода;

2. КОНЦЕСИОНЕРЪТ извърши нарушение на закона и/или на настоящия договор, което не е преустановено в едномесечен срок от получаване на писмено предупреждение за това от страна на КОНЦЕДЕНТА;

3. КОНЦЕСИОНЕРЪТ не поддържа концесионния обект в съответствие с техническите и технологичните изисквания и стандарти, въпреки полученото писмено предупреждение за това от страна на КОНЦЕДЕНТА;

4. КОНЦЕСИОНЕРЪТ не изпълни парично задължение по договора за срок повече от 60 (шестдесет) дни, въпреки полученото писмено едномесечно предварително предупреждение за това от страна на КОНЦЕДЕНТА;

5. КОНЦЕСИОНЕРЪТ наруши задълженията си по чл. 5 от настоящия договор.

(2) КОНЦЕСИОНЕРЪТ има право да прекрати едностранно този договор, ако:

1. КОНЦЕДЕНТЪТ виновно не изпълни задължението си да оказва правно съдействие срещу фактически действия или претенции на трети лица, които създават съществени пречки за упражняване на правата по настоящия договор;

2. КОНЦЕДЕНТЪТ виновно не изпълни свое задължение относно гарантиране правата на КОНЦЕСИОНЕРА по настоящия договор, при което осъществяването на концесията стане невъзможно.

XV. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 28. Договорът за концесия се прекратява в следните случаи:

1. С изтичането на срока на договора за концесия;

2. По взаимно съгласие на страните, при условие че концесионерът е изпълнил финансовите си задължения по договора за концесия към момента на прекратяване:

3. В случай на настъпване на форсмажорно събитие, продължило повече от 12 /дванадесет/ месеца, освен ако страните имат интерес от продължаването на договора за концесия;
4. Чрез разваляне от изправната страна при виновно неизпълнение на задължения по договора за концесия от другата страна;
5. При преобразуване на дружеството - концесионер, освен ако не е сключен договор за продължаване на концесионния договор с правоприемника му;
6. При прекратяване на дружеството - концесионер с ликвидация - от датата на прекратяването;
7. При влязло в сила съдебно решение за обявяване на несъстоятелност на концесионера;
8. По силата на друго съдебно решение.
9. С погиване на обекта на концесията
10. При последващо възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред.
Чл. 29. (1) Прекратяването се констатира с анекс, който се подписва от двете страни и установява имуществените отношения, които възникват при прекратяването.
(2) Ако съгласие по подписването на анекса не може да бъде постигнато, се прилагат клаузите на договора, уреждащи разрешаването на спорове.
Чл. 30. (1) При възникване на обстоятелства по отношение изпълнението на настоящия договор, които страните не са и не са били длъжни да предвидят и запазването на договора противоречи на справедливостта и добросъвестността, по искане на една от страните, съдът може да измени или прекрати договора на основание чл. 307 от Търговския закон.
(2) Когато осъществяването на концесията и изпълнението на настоящия договор се препятстват или затрудняват от страна на трети лица, извън правата да предприеме самостоятелно съответните правни и фактически действия за постигане на споразумение с третите лица и да поиска от страна на КОНЦЕДЕНТА осъществяване на подобни правни и фактически действия, КОНЦЕСИОНЕРЪТ може да иска и изменение на настоящия договор.
(3) В случаите на настъпване на форсмажорно събитие, ако конкретните обстоятелства позволяват, страните могат да изменят настоящия договор.
(4) В случаите по предходните две алинеи страните могат да спрат действието на настоящия договор за определен срок.
(5) Всяко изменение на настоящия договор подлежи на вписване по съответния ред в Националния концесионен регистър. Към досието на концесията се прилага препис от допълнителното споразумение към настоящия договор.
XVI. ФОРСМАЖОРНИ СЪБИТИЯ
Чл. 31. (1) Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие. Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно с периода, през който изпълнението е било спряно от форсмажорното събитие. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали или са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие.
(2) Страната, която е засегната от форсмажорно събитие, следва в максимално кратък срок след установяване на събитието, да уведоми другата страна и да й представи доказателства за появата, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя

последващи известия за начина, по който събитието препятства изпълнението на задълженията й, както и за степента на препятстване.

(3) Ако форсмажорно събитие е възпрепятствало КОНЦЕСИОНЕРА да изпълни задълженията си по настоящия договор, сроковете по договора спират да текат и на КОНЦЕСИОНЕРА не може да се търси отговорност за неизпълнение или забава на задълженията му по концесията.

(4) Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от форсмажорно събитие.

(5) През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на форсмажорното събитие:

1. страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно да продължат да изпълняват задълженията си по настоящия договор, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие;

2. страните се консултират помежду си в максимално кратък срок относно влиянието на форсмажорното събитие върху концесията и относно необходимостта от изменение на клаузи от концесионния договор, като се отчитат неблагоприятните последици, резултат от събитието и възможността на КОНЦЕСИОНЕРА да избегне или сведе до минимум неблагоприятното въздействие на форсмажорното събитие.

(6) Страните възобновяват изпълнението на задълженията си по настоящия договор веднага, щом е възможно след отпадане на форсмажорното събитие.

(7) При наличието на форсмажорно събитие, КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да допусне и търпи трети лица, посочени от КОНЦЕДЕНТА, да осъществяват ползване на концесионния обект, без да се дължи обезщетение или компенсация за това.

XVII. ПОВЕРИТЕЛНОСТ

Чл. 32. (1) Страните по настоящия договор нямат право за срока на действие на договора или след датата на неговото прекратяване, да предоставят информация, съдържаща се в договора, на трети лица, освен след изричното писмено съгласие за това на насрещната страна.

(2) Информацията по предходната алинея включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на КОНЦЕСИОНЕРА или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с концесията.

(3) Всяка страна полага грижите на добрия търговец при осигуряване на спазване на изискванията на предходните алинеи от нейния персонал.

Чл. 33. Клаузите на предходния член не се прилагат към:

1. информация, която е станала публично достъпна без нарушение на настоящия договор;

2. информация, която страните получават от трето лице без придружаващо я задължение за поверителност по отношение на третото лице и когато това трето лице не е в нарушение на свое задължение да пази поверителността на такава информация;

3. информация, която е одобрена за разгласяване с писмено съгласие на страните;

4. информация, която страна по настоящия договор следва да разкрие по силата на закона;

5. информация, която КОНЦЕДЕНТЪТ следва да разкрие в хода на изпълнение на своите публични и държавни дейности;

6. информация, разкрита от страна по настоящия договор на нейните директори, служители, работници, представители или консултанти, когато това е свързано с

изпълнение на задължения съгласно договора и при условие, че посочените лица са обвързани със задължение за поверителност по отношение на тази информация.

XVIII. НАЧИНИ ЗА УРЕЖДАНЕ НА СПОРОВЕ МЕЖДУ СТРАНИТЕ. ПРИЛОЖИМО ПРАВО. ТЪЛКУВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 34. Всички спорове, възникнали между страните, се решават по взаимно писмено съгласие между тях.

Чл. 35. (1) При непостигане на съгласие, всяка една от страните има право да отнесе спора пред компетентния български съд.

(2) Всички възникнали и неразрешени по реда на чл. 36 от настоящия договор спорове ще се решават по реда на българското гражданско процесуално право (ГПК).

Чл. 36. (1) При тълкуването на настоящия договор ще се търси действителната обща воля на страните. Отделните клаузи на договора ще се тълкуват във взаимна връзка и всяка една ще се схваща в смисъла, който произтича от целия договор, с оглед целта на договора, обичаите в практиката и добросъвестността.

(2) В случай на противоречие или несъответствие между клауза на договора за концесия и приложение към него клаузите на договора за концесия ще имат предимство пред текста на приложението.

(3) Позоваването на договора за концесия включва и позоваване на приложенията, освен когато изрично е посочено обратното.

XIX. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 37. Всички съобщения между страните във връзка с изпълнението на договора ще се извършват в писмена форма.

Чл. 38. Съобщенията ще се изпращат с обратна разписка по пощата или по телефакс и за дата на изпращането се счита датата на пощенското клеймо на отправната пощенска станция.

Чл. 39. Съобщенията ще се считат за получени на следните адреси:

ЗА КОНЦЕДЕНТА:	ЗА КОНЦЕСИОНЕРА:
Община Търговище	„Тодор Димитров - Риболов" ЕООД
Република България	Република България
гр. Търговище	гр. Лозница
пл. „Свобода"	местност Юртлук № 2
Тел.: 0601/68700	Тел.:
Факс:0601/62057	Факс:

Чл. 40. При промяна на данните, посочени в предходния член, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

Чл. 41. В случай на неизпълнение на задължението по предходния член съобщение, изпратено на стария адрес или телефакс, ще се счита за изпратено по надлежния ред.

Чл. 42. Всички документи при или по повод изпълнението на настоящия договор, ще се съставят на български език.

Чл. 43. За неуредените в договора случаи се прилагат разпоредбите на действащото българско търговско и гражданско законодателство.

Чл. 44. Изменения и допълнения в настоящия договор се правят само по взаимно писмено съгласие на страните чрез подписване на допълнителни споразумения.

XX. ДОПЪЛНИТЕЛНА РАЗПОРЕДБА

Чл. 45. Термините, използвани в текста на настоящия договор ще се разбират и тълкуват, както следва:

1. ЗАКОН (ЗАКОНОДАТЕЛСТВО, НОРМАТИВНА УРЕДБА) - действащите в Република България правни норми - закони и подзаконови актове - правилници, наредби, инструкции, постановления и всякакви други нормативни актове;

2. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА - природни бедствия - пожар, епидемия, наводнение, буря, земетресение и други природни аномалии; неблагоприятни атмосферни условия или стихийни бедствия; враждебни действия или условия, възникващи от или по причина на война или активни враждебни действия (обявени или необявени); граждански безредици, блокади, въстания, бунтове и действия на полицията; трудови нарушения, стачки, локаути; непредвидени забавяния при транспорта на жизненоважно оборудване и материали; както и всякакви други непредотвратими събития, независимо дали са непредвидими или предвидими;

XXI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 46. Настоящият договор е валиден и действащ до 27.08.2035г.

Чл. 47. Настоящият договор влиза в сила от 27.08.2015г.

Чл. 48. Договорът заедно с всички приложения към него е изготвен в четири еднообразни екземпляра на български език - три за КОНЦЕДЕНТА и един за КОНЦЕСИОНЕРА.

Неразделна част от настоящия договор са и следните приложения:

Приложение № 1 – Оферта на концесионера;

Приложение № 2 - Акт за собственост на концесионния обект;

Приложение № 3 - Скици на поземлените имоти, включени в концесионния обект;

Приложение № 4 - Програма за опазване и възстановяване на околната среда;

Приложение № 5 - План за действие при аварийни ситуации;

Приложение № 6 - План-програма за необходимите инвестиции за периода.

ДИЯН ДЕЧЕВ
Заместник-кмет на Община Търговище
За кмет съгласно № 3-01-954/21.08.2015 г.

КОНЦЕСИОНЕР
„Тодор Димитров - Риболов" ЕООД
Тодор Митков Димитров

АННА ПАНОВ
Началник отдел „Счетоводен"