ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към

Проект за техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии.

Обект: Външно електрозахранване на Базова станция „TGV 0049.B000 – Пресяк в ПИ 06882.1.25, с. Буйново, общ. Търговище, обл. Търговище

Част: ПУП – ПП.

Фаза: Окончателен проект.

Възложител: „A1 Тауърс България" ЕООД.

Адрес за кореспонденция: : „A1 Тауърс България" ЕООД, гр. София, ул. Кукуш №1

Целта на проекта е:

- ✓ Определяне дължината на трасето и площта на сервитута;
- ✓ Утвърждаване на трасе за проектиране на подземно ел. кабелно захранване за частта през земеделска територия;
- ✓ Определяне на правото на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през чужди имоти;
- ✓ Възникване на сервитути в полза на лицата които ще изграждат, експлоатират и контролират обекта и придобиващи право на прокарване и преминаване на хора и техника;
- ✓ Определяне на допустимите дейности и ограничения, както и да се осигури неограничен достъп до сервитутната зона;

Парцеларен план.

От: (начална точка) точка 1 - Стълб №244 от електропровод „Бряг" 20 kV в имот 06882.1.7.

През: имоти по „сечение сервитут":

- № 06882.1.7 – за селскостопански, горски, ведомствен път, общинска публична;
- № 06882.1.9 – за местен път, общинска публична;

всички заедно по КККР на с. Буйново, общ. Търговище.

До: (крайна точка) т. 19 в имот № 06882.1.27, където ще се изгради нов трафопост.

Съгласно Приложение №1 към чл.7, ал. 1 и ал.2 от Наредбата за сервитутите на енергийните обекти, размерите на сервитутните зони в полза на „A1 Тауърс България" ЕООД са за ел. захранване по 1.00/ 3.00 м.

Параметри по парцеларен план:
- обща дължина на трасето 218.76 м. и
- обща площ 892.03 кв. м.

Право на прокарване и преминаване през имоти общинска публична собственост:
- дължина на трасето 218.76 м. и
- площ 892.03 кв. м.

Трасировъчният план ще е за чупките на трасето в М 1: 1000.

Ползвани нормативни документи:

- ✓ ЗУТ, ЗОЗЗ, Закона за енергетиката.
- ✓ Наредба № Із-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар /обнародвана в ДВ № 96 от 4 Декември 2009г. влиза в от 05.06.2010 г./,
- ✓ Наредба № 3 за Устройство на електрическите уредби и електропроводни линии;
- ✓ Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти и всички останали нормативни документи, отнасящи се до този вид работи.
- ✓ Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове

Приложения:

1. Решение № 8 от протокол № 29/25.11.2021 г. на Общински съвет Търговище
2. Решение № ШУ-09-ЕО/2024 г. на РИОСВ-Шумен
3. Документ за собственост на присъединявания имот.
4. Разрешителни и други документи.
5. Парцеларен и трасировъчен план М 1:1000.
6. Удостоверения и лицензи.

Проектант
/инж. Румен Сърпонев /

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ОТ ТРАСЕТО ИМОТИ

Сечение "Сервитут"

ЕКАТТЕ: 6882 с. Буйново

№ на имота	Вид територия	НТП	Категория на земята	Местност	Площ на имота, м²	Площ с ограничения в ползването, м²	Дължина провод през имота, м	Вид собственост	Собственик на имота
1.7	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0		3 633	682.93	168.54	Общинска публична	Община Търговище
1.9	Територия за транспорт	За местен път	0		6 214	209.10	50.22	Общинска публична	Община Търговище
Обща площ на засегнатите имоти:					**9 847**				
Обща площ на сервитута:						**892.03**			
Дължина на трасето:							**218.76**		
Обща площ на засегнатите имоти:					**9 847 м²**				
Обща площ на сервитута:						**892.03 м²**			
Дължина на трасето:							**218.76 м**		



Координатна система - БГС 2005 г.



Възложител:	„A1 Тауърс България" ЕООД
ОБЕКТ:	Външно електрозахранване на Базова станция TGV 0049.B000 – Presyak, в ПИ 06882.1.25, с. Буйново, общ. Търговище
ЧЕРТЕЖ:	ПАРЦЕЛАРЕН И ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН
Проектант:	инж. Румен Сертолиев
ФАЗА: ОП	ЧАСТ: ПУП- ПП 2024 г. М 1:1000

Мащаб М : 1000