ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/68 655; факс: 0601/63 322
e-mail:obs@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е № 7
П Р О Т О К О Л № 52 / 25.05.2023 г.

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и 5 от ЗУТ Общински съвет – гр. Търговище **разрешава** на „Автомагистрали-Черно море" АД - Шумен да възложи за своя сметка изработването на проект на Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура за обект: „Довеждащ тръбопровод за технологични нужди и съпътстващ ел. кабел от ПИ 39390.58.47 до ПИ 39390.53.319 в землището на с. Кралево, община Търговище". Трасето на водопроводното отклонение да се определи в следните поземлени имоти в землището на с. Кралево:

–ПИ № 39390.53.222, вид територия – земеделска, НТП - за кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив, вид собственост – държавна публична;

–ПИ № 39390.60.38, вид територия – земеделска, НТП - за пасище, вид собственост – общинска публична;

–ПИ № 39390.61.21, вид територия – земеделска, НТП - за пасище, вид собственост – общинска публична;

–ПИ № 39390.61.22, вид територия – земеделска, НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път, вид собственост – общинска публична.

Сервитутите на довеждащ тръбопровод за технологични нужди и съпътстващ ел. кабел са определени съгласно Наредба № РД-02-20-1/05.03.2020 г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводи (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания и Наредба № 16/09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Проектът да се изработи в обем и съдържание, съгласно Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и в съответствие с техническото задание по чл. 125 от ЗУТ.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП – Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура за обект: „Довеждащ тръбопровод за технологични нужди и съпътстващ ел. кабел от ПИ 39390.58.47 до ПИ 39390.53.319 в землището на с. Кралево, община Търговище".

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, Общински съвет Търговище изразява съгласие за определяне на трасе и сервитут на довеждащ тръбопровод за технологични нужди и съпътстващ ел. кабел от ПИ 39390.58.47 до ПИ 39390.53.319 в землището на с. Кралево, община Търговище през поземлени имоти общинска собственост.

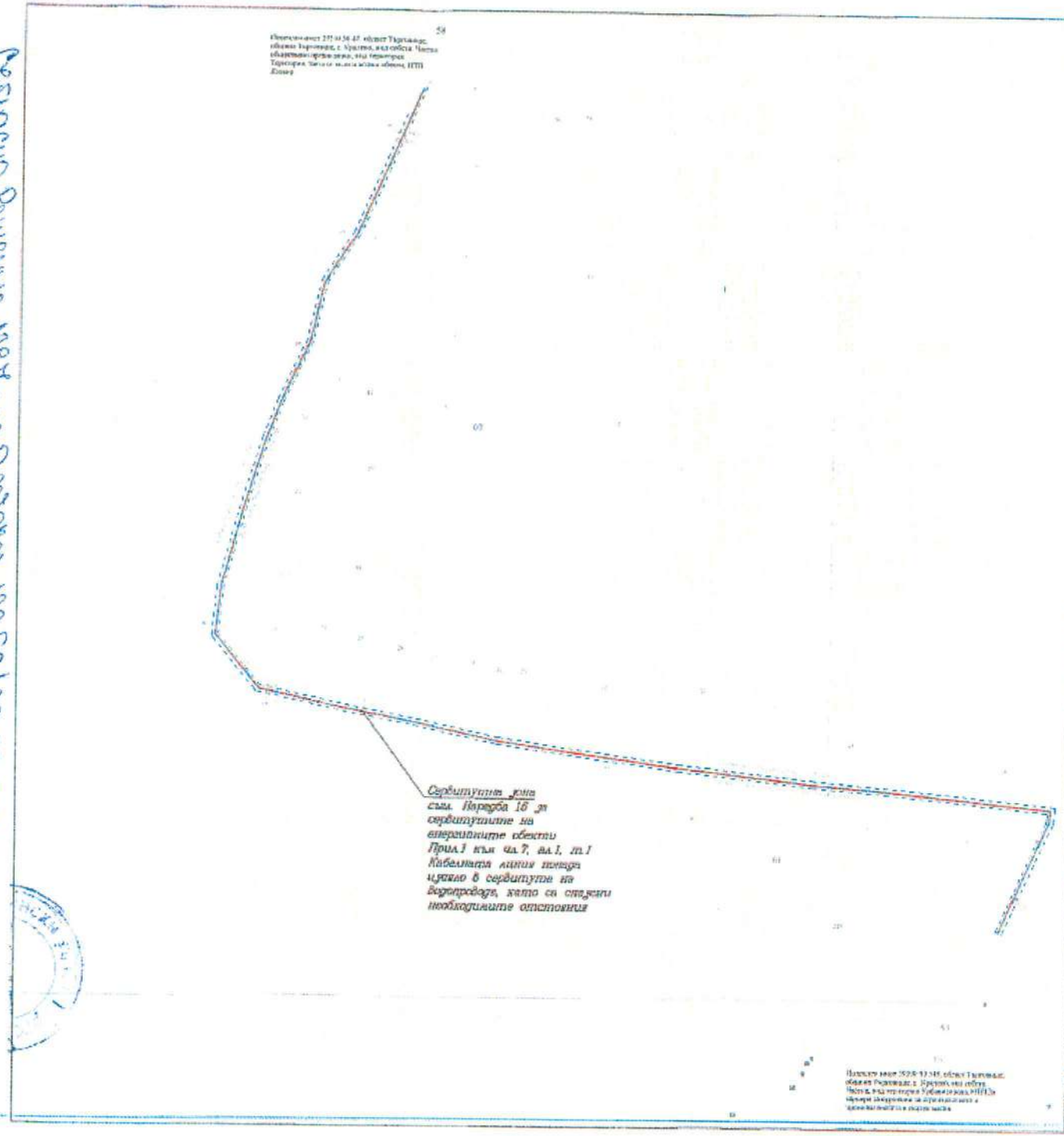
На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на обжалване.

Приложение: Скица- предложение за ПУП, задание по чл. 125 от ЗУТ.

Общ брой общински съветници: 33
Гласували: „за" - 26; „против" - 0; „въздържал се" - 0.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /П/
/Емине Якубова/

Съгласно Решение № 7 по Протокол № 52/25.05.2023г.



ЛЕГЕНДА:

Имотна граница

Довеждащ водопровод

Кабелна линия ниско напрежение – нова

Сервитутна зона

ЗАБЕЛЕЖКИ

Кабелната линия НН преминават по в определената сервитутна зона, съгл. извадка от КК на общ. Търговище.
КЛ НН попада в сервитута на довеждащия водопровод. Спазени са всички отстояния, съгл. изискванията на нормативната уредба.

Определени са необходимите сервитутни зони за кабелни линии НН както следва:

1. при трасе през урбанизирани територии – по оста на трасето – 1,5m от едната страна и 0,8m от другата страна – към сгради и др.,
2. при трасе извън урбанизирани територии (вкл. защитени територии) – по оста на трасето с ширина 4m – по 2m от двете страни.

Съгласували проектанти:

Част	Проектант	Подпис
ВиК	инж. Вихрен [redacted]ов	[redacted]
Геодезия	инж. Теодора [redacted]ва - [redacted]	

ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ЕООД

ОБЕКТ	Довеждащ водопровод за технологични нужди от поземлен имот 39390[redacted]млен имот 39390.53.319, с.Кралево, [redacted]
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	"АВТОМАГИСТРАЛИ-ЧЕ[redacted]
ЧЕРТЕЖ	

ПРОЕКТАНТ: инж. Георги Георгиев

ЧАСТ	Електро
ФАЗА	ПУП-ПП
Мащаб	1 : 3500
Лист	
Дата	

ИЗПЪЛНИТЕЛ	"ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ" ЕООД
Управител	инж. Йорданка [redacted]ва

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ
КЪМ
ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА ИЗВЪН ГРАНИЦИТЕ НА УРБАНИЗИРАНИТЕ ТЕРИТОРИИ

ОБЕКТ: Довеждащ тръбопровод за вода за технологични нужди от ПИ 39390.58.47 до ПИ 39390.53.319, намиращи се в с. Кралево, община Търговище, област Търговище

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "АВТОМАГИСТРАЛИ-ЧЕРНО МОРЕ"АД

- **Обхват на проекта**

Настоящата разработка разглежда намерението на Възложителя за изграждане на довеждащ водопровод за вода за технологични нужди от поземлен имот 39390.58.47 до поземлен имот 39390.53.319, с. Кралево, общ. Търговище. Поземлените имоти, засегнати от проекта са с идентификатори 39390.53.222, 39390.60.38, 39390.61.21 и 39390.61.22 по КККР на с. Кралево, общ. Търговище, обл. Търговище.

- **Цел на проекта**

Съгласно машинното оборудване и технологичния процес за добив на инертни материали на каменна кариера "Кралево", която е разположена в поземлен имот 39390.53.319, област Търговище, община Търговище, с. Кралево, собственост на Възложителя, е необходимо да се осигури вода за технологични нужди. След обследване на съществуващото положение, повърхностни водоизточници, подземни води и съществуващите водопроводи, собственост на "ВиК" ООД гр. Търговище, преминаващи в близост до посочения имот, се определи, че най-подходящо решение е водните количества да се осигурят от разположения в близост язовир, а именно поземлен имот с идентификатор 39390.58.47, област Търговище, община Търговище, с. Кралево. Имотът е собственост на Сдружение за напояване "Съкровище на Кралево".

Водите от язовира ще се припомпват посредством помпа, разположена на брега на водния обект. За осигуряване на ел. захранване на помпените агрегати се предвижда заедно с водопровода да се изгради и захранващ кабел, който ще се разположи на 0,6m от оста за довеждащия водопровод, за да се осигури минимално допустимото хоризонтално разстояние между подземните комуникации съгласно Наредба № 8 от 28 юли 1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места.

Съгласно изискванията на чл.126, ал.6 от Закона за устройство на територията са разгледани два варианта на трасе на довеждащия водопровод (част ВиК към настоящата разработка) и съответно на съпътстващия електропровод (част Електро към настоящата разработка). След подробно обследване на възможните варианти е избрано оптимално трасе, което не засяга имоти частна собственост. Определените сервитутни ивици, съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 5 март 2020 г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводи (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания и Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, засягат само поземлените имоти, през които преминават проектните трасета на довеждащия водопровод и захранващ ел кабел.

Като основа на разработката е използвана извадка от действащата кадастрална карта на с. Кралево, общ. Търговище, одобрена със Заповед №РД-18-411/26.09.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Избраният вариант на проектно трасе на довеждащ тръбопровод за вода за технологични нужди от ПИ 39390.58.47 до ПИ 39390.53.319 и трасето на съпътстващия ел. кабел преминават през следните имоти:

с. Кралево, общ. Търговище

№	Идентификатор по действащата кадастрална карта	Начин на трайно ползване	Дължина на довеждащ водопровод [м]	Дължина на захранващ ел. кабел [м]
11.	39390.53.222	За кариера за суровини за строителството и промишлеността	56.36	55.90
22.	39390.60.38	Пасище	595.91	593.48
33.	39390.61.21	Пасище	58.20	58.04
44.	39390.61.22	За селскостопански, горски, ведомствен път	728.30	727.02
		ОБЩО:	1438.77	1434.44

Определената сервитутна ивица на избрания вариант на трасе на довеждащия водопровод, обект на настоящата разработка е с ширина 6 м За част от трасето, тя е разположена симетрично на оста на инфраструктурата (по три метра от двете страни на оста), а за останалата част – несиметрично (на разстояние 4 м и 2 м от оста на провода).

Сервитутната ивица на захранващия кабел съобразно Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти е с ширина 4 м – по два метра от двете страни на оста на трасето. Така определената сервитутна ивица попада изцяло в обхвата на определената такава за довеждащия водопровод, съобразно изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 5 март 2020 г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводи (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания.

Съгласно чл. 10 от горецитираната Наредба № РД-02-20-1 от 5 март 2020 г., В сервитутните ивици на линейните В и К обекти не се допуска:

1. всякакъв вид застрояване, с изключение на проводи и/или други мрежи на техническата инфраструктура, когато това е допуснато с нормативен акт, при спазване на чл. 11;

2. засаждане на дървета и храсти;

3. засаждане на растителни видове с развита коренова система на по-малко от 2,00 m от границата на сервитутната ивица;

4. извършване на сондажни работи, търсене, проучване и добив на подземни богатства;

5.складиране на всякакъв вид отпадъци и материали, освен във връзка с извършваното строителство, ремонт или реконструкция;

6. поставяне на фуражи, минерални торове, оборска тор и съоръжения за съхранение на химикали;

7. стрелба по съоръженията и проводите, взривни работи и палене на огън;

8. достъп на неупълномощени лица до съоръженията на линейните В и К обекти, вкл. през техни капаци и люкове;

9. движение на хора и добитък по откритите тръбопроводни участъци;

10. предизвикване на вибрации и удари непосредствено над В и К обекта и в непосредствена близост до съоръженията към него;

11. обработване (разораване) на почвата на дълбочина, по-голяма от 0,5 m в сервитутната ивица;

12. извършване на драгажни работи или работи по отстраняване на почвата и използване на влачещи котви, вериги, трупи, тралове или мрежи в сервитутната ивица във водно тяло;

13. използване на вещества или препарати в земеделието, които могат да увредят В и К обекта и/или да причинят електрохимична корозия на проводите или съоръженията;

14. наводняване или отводняване на терена, причинено от действия на собственика или ползвателя на имота;

15. извършване на изкопно-насипни дейности;

16. инсталиране на тоалетни, кладенци, оборудване за филтрация и други източници на замърсяване на почвата и подземните води.

Частите от поземлени имоти, засегнати от сервитутните ивици на линейните В и К обекти, разположени в земеделски земи, могат да се използват само за засяване с култури с къса коренова система.

Съгласно чл.14 от горецитираната Наредба № 16 от 9 юни 2004 г., в сервитутната зона на енергиен обект за производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическата енергия не се допуска:

1. всякакъв вид застрояване, включително и на спортни стрелбища и военни полигони за стрелба;

2. засаждане на трайни дървесни насаждения;

3. извършване на сондажни работи, търсене, проучване и добив на подземни богатства;

4. паркиране на всички видове превозни средства;

5. складиране на отпадъци и материали;

6. действия на трети лица върху съоръженията на енергийните обекти;

7. палене на огън и опожаряване на площите след прибиране на селскостопанската продукция;

8. стрелба с ловно и бойно оръжие.

Новопроектираните инфраструктурни трасета ще наложат гореописаните ограничения в ползването на следните поземлени имоти:

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ ОТ ДОВЕЖДАЩ ТРЪБОПРОВОД ЗА ВОДА ЗА ТЕХНОЛОГИЧНИ НУЖДИ ОТ ПИ 39390.58.47 ДО ПИ 39390.53.319, НАМИРАЩИ СЕ В С. КРАЛЕВО, ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ, ОБЛАСТ ТЪРГОВИЩЕ

ИМОТ	ВИД ТЕРИТОРИЯ	НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ	ОБЩИНА	ЗЕМЛИЩЕ	МЕСТНОСТ	КАТЕГ.	ПЛОЩ (кв.м.)	Площ с ограничения в ползването (кв. м.)	ВИД СОБСТВЕНОСТ	СОБСТВЕНИК
39390.53.222	Земеделска територия	За кариера за суровини за строителството и промишлеността	Търговище	с. Кралево		0	28439	336.64	Държавна публична	ДЪРЖАВАТА
39390.60.38	Земеделска територия	Пасище	Търговище	с. Кралево		9	12810	3525.90	Общинска публична	ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ
39390.61.21	Земеделска територия	Пасище	Търговище	с. Кралево	ЗАД ЛИНИЯТА	9	5523	350.71	Общинска публична	ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ
39390.61.22	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Търговище	с. Кралево	ЗАД ЛИНИЯТА	0	10148	4369.77	Общинска публична	ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

БАЛАНС НА ПЛОЩИТЕ

БАЛАНС ПО НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ

Номер по ред	Код ЕК	Начин на трайно ползване /стара номенклатура/	Брой имоти	ЦЕЛИ ИМОТИ		ИМОТИ С ОГРАНИЧЕНИЕ САМО СЕРВИТУТ		ИМОТИ С ОГРАНИЧЕНИЕ ПРОВОД	
				Площ кв.м.	% от общата площ	Площ кв.м.	% от общата площ	Площ кв.м.	% от общата площ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1400	ПАСИЩА, МЕРИ	2	18355	32.207	0.00	0.000	3 888.61	45.234
2	1700	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	1	10148	17.829	0.00	0.000	4 369.77	50.841
3	5218	Кариери-суровини за строит. и пром. в скален масив	1	28439	49.964	0.00	0.000	336.64	3.917
ОБЩО			4	56919	100	0.00	0	8 595.05	100

БАЛАНС ПО ВИД СОБСТВЕНОСТ

Номер по ред	Код ЕК	Вид собственост	Брой имоти	ЦЕЛИ ИМОТИ		ИМОТИ С ОГРАНИЧЕНИЕ САМО СЕРВИТУТ		ИМОТИ С ОГРАНИЧЕНИЕ ПРОВОД	
				Площ кв.м.	% от общата площ	Площ кв.м.	% от общата площ	Площ кв.м.	% от общата площ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	Държавна публична	1	28439	49.964	0.00	0.000	336.64	3.917
2	3	Общинска публична	3	28480	50.036	0.00	0.000	8 258.38	96.083
ОБЩО			4	56919	100	0.00	0	8 595.02	100

БАЛАНС ПО ВИД НА ТЕРИТОРИЯТА ПО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

Номер по ред	Код ЕК	Вид територия /стара номенклатура/	Брой имоти	ЦЕЛИ ИМОТИ		ИМОТИ С ОГРАНИЧЕНИЕ САМО СЕРВИТУТ		ИМОТИ С ОГРАНИЧЕНИЕ ПРОВОД	
				Площ кв.м.	% от общата площ	Площ кв.м.	% от общата площ	Площ кв.м.	% от общата площ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	Селско стопанство	4	56919	100.000	0.00	0.000	8 595.02	100.000
ОБЩО			4	56919	100	0.00	0	8 595.02	100

БАЛАНС ПО КАТЕГОРИЯ НА ЗЕМЯТА

Номер по ред	Код ЕК	Категория на земята	Брой имоти	ЦЕЛИ ИМОТИ		ИМОТИ С ОГРАНИЧЕНИЕ САМО СЕРВИТУТ		ИМОТИ С ОГРАНИЧЕНИЕ ПРОВОД	
				Площ кв.м.	% от общата площ	Площ кв.м.	% от общата площ	Площ кв.м.	% от общата площ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	0	Без категория	2	38587	67.793	0.00	0.000	4706.41	54.757
2	9	Девета категория	2	18332	32.207	0.00	0.000	3888.61	45.243
ОБЩО			4	56919	100	0.00	0	8 595.02	100

- **Основни изисквания**

Проектните трасета на довеждащ водопровод за вода за технологични нужди от поземлен имот 39390.58.47 до поземлен имот 39390.53.319, с. Кралево, общ. Търговище и съпътстващото трасе на захранващ ел. кабел да бъдат нанесени върху актуална кадастрална основа и да се изготви регистър с площи на засегнатите от необходимия сервитут имоти. Да се приложат баланси на територията по начин на трайно ползване, по вид собственост, по предназначение и по категория на земята.

Проектът на парцеларния план да съдържа графични и текстови материали в съответствие с изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

След издаване на Решение за допускане изработването на ПУП – Парцеларен план за обект: Довеждащ тръбопровод за вода за технологични нужди от ПИ 39390.58.47 до ПИ 39390.53.319, намиращи се в с. Кралево, община Търговище, област Търговище, следва проектът да бъде изготвен в рамките на 20 работни дни.

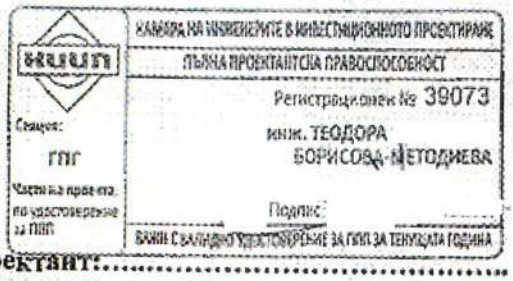
Проектът да се предаде в 3 екземпляра в графичен вид и на електронен носител.

- **Етапи на реализация на инвестиционните намерения**

- Решение за допускане на ПУП – Парцеларен план за обект: Довеждащ тръбопровод за вода за технологични нужди от ПИ 39390.58.47 до ПИ 39390.53.319, намиращи се в с. Кралево, община Търговище, област Търговище
- Изготвяне на проект за ПУП – Парцеларен план за обект: Довеждащ тръбопровод за вода за технологични нужди от ПИ 39390.58.47 до ПИ 39390.53.319, намиращи се в с. Кралево, община Търговище, област Търговище

- **Съдържание на разработката**

- Задание за проектиране
- Документ за собственост на ПИ 39390.53.319
- Скица №15-1047060-18.10.2019 г. на ПИ 39390.53.319 издадена от СГКК – гр.
- Документи за правоспособност
- Справки за заявени услуги към АГКК
- ПИ 39390.53.319
- Предложение за ПУП – Парцеларен план за обект: Довеждащ тръбопровод за вода за технологични нужди от ПИ 39390.58.47 до ПИ 39390.53.319, намиращи се в с. Кралево, община Търговище, област Търговище
  - Част ВиК
  - Част Електро
  - Част Геодезия



Проектант:.....
/ инж. Теодора Борисова - Методиева /

Съгласували:

част ВиК: *инж. Вихрен Коянков* .....

част Електро: *инж. Георги Георгиев* ....

Съгласно Решение №7 по Протокол №52/25.05.2023г