ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ
ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА ИЗВЪН ГРАНИЦИТЕ НА УРБАНИЗИРАНИТЕ ТЕРИТОРИИ

ОБЕКТ: Довеждащ тръбопровод за вода за технологични нужди и съпътстващ ел. кабел от ПИ 39390.58.47 до ПИ 39390.53.319, намиращи се в с. Кралево, община Търговище, област Търговище

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "АВТОМАГИСТРАЛИ-ЧЕРНО МОРЕ"АД

- **Обхват на проекта**

Настоящата разработка разглежда намерението на Възложителя за изграждане на довеждащ водопровод за вода за технологични нужди и съпътстващ ел. кабел от поземлен имот 39390.58.47 до поземлен имот 39390.53.319, с. Кралево, общ. Търговище. Поземлените имоти, засегнати от проекта са с идентификатори 39390.53.222, 39390.58.43, 39390.60.8, 39390.60.36, 39390.60.41, 39390.61.21 и 39390.61.22 по КККР на с. Кралево, общ. Търговище, обл. Търговище.

- **Цел на проекта**

Съгласно машинното оборудване и технологичния процес за добив на инертни материали на каменна кариера "Кралево", която е разположена в поземлен имот 39390.53.319, област Търговище, община Търговище, с. Кралево, собственост на Възложителя, е необходимо да се осигури вода за технологични нужди. След обследване на съществуващото положение, повърхностни водоизточници, подземни води и съществуващите водопроводи, собственост на "ВиК" ООД гр. Търговище, преминаващи в близост до посочения имот, се определи, че най-подходящо решение е водните количества да се осигурят от разположения в близост язовир, а именно поземлен имот с идентификатор 39390.58.47, област Търговище, община Търговище, с. Кралево. Имотът е собственост на Сдружение за напояване "Съкровище на Кралево".

Водите от язовира ще се припомпват посредством помпа, разположена на брега на водния обект. За осигуряване на ел. захранване на помпените агрегати се предвижда заедно с водопровода да се изгради и захранващ кабел, който ще се разположи на 0,6m от оста за довеждащия водопровод, за да се осигури минимално допустимото хоризонтално разстояние между подземните комуникации съгласно Наредба № 8 от 28 юли 1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места.

Съгласно изискванията на чл.126, ал.6 от Закона за устройство на територията са разгледани два варианта на трасе на довеждащия водопровод (част ВиК към настоящата разработка) и съответно на съпътстващия електропровод. След подробно обследване на възможните варианти е избрано оптимално трасе, което не засяга имоти частна собственост. Определените сервитутни ивици, съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 5 март 2020 г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводи (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания и Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, засягат само поземлените имоти, през които преминават проектните трасета на довеждащия водопровод и захранващ ел кабел.

Като основа на разработката е използвана извадка от действащата кадастрална карта на с. Кралево, общ. Търговище, одобрена със Заповед №РД-18-411/26.09.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Избраният вариант на проектно трасе на довеждащ тръбопровод за вода за технологични нужди и съпътстващ ел. кабел от ПИ 39390.58.47 до ПИ 39390.53.319 и трасето на съпътстващия ел. кабел преминават през следните имоти:

с. Кралево, общ. Търговище

№	Идентификатор по действащата кадастрална карта	Начин на трайно ползване	Дължина на довеждащ водопровод [м]	Дължина на захранващ ел. кабел [м]
1.	39390.53.222 V	За кариера за суровини за строителството и промишлеността	56.36	55.90
2.	39390.58.43	За селскостопански, горски, ведомствен път	11.75	11.96
3.	39390.60.36	За селскостопански, горски, ведомствен път	30.80	30.08
4.	39390.60.41	За селскостопански, горски, ведомствен път	578.48	579.59
5.	39390.61.21 V	Пасище	58.20	58.04
6.	39390.61.22 V	За селскостопански, горски, ведомствен път	516.64	517.07
		ОБЩО:	**1252.23**	**1252.64**

Определената сервитутна ивица на избрания вариант на трасе на довеждащия водопровод, обект на настоящата разработка е с ширина 6 м. Тя е разположена симетрично на оста на инфраструктурата (по три метра от двете страни на оста).

Сервитутната ивица на захранващия кабел съобразно Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти е с ширина 4 м – по два метра от двете страни на оста на трасето. Така определената сервитутна ивица попада изцяло в обхвата на определената такава за довеждащия водопровод, съобразно изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 5 март 2020 г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводи (мрежи) и съоръженията извън населените места и селищните образувания.

Съгласно чл. 10 от горецитираната Наредба № РД-02-20-1 от 5 март 2020 г., В сервитутните ивици на линейните В и К обекти не се допуска:

1. всякакъв вид застрояване, с изключение на проводи и/или други мрежи на техническата инфраструктура, когато това е допуснато с нормативен акт, при спазване на чл. 11;

2. засаждане на дървета и храсти;

3. засаждане на растителни видове с развита коренова система на по-малко от 2.00 m от границата на сервитутната ивица;

4. извършване на сондажни работи, търсене, проучване и добив на подземни богатства;

5.складиране на всякакъв вид отпадъци и материали, освен във връзка с извършваното строителство, ремонт или рекопструкция;

6. поставяне на фуражи, минерални торове, оборска тор и съоръжения за съхранение на химикали;

7. стрелба по съоръженията и проводите, взривни работи и палене на огън;

8. достъп на неупълномощени лица до съоръженията на линейните В и К обекти, вкл. през техни капаци и люкове;

9. движение на хора и добитък по откритите тръбопроводни участъци;

10. предизвикване на вибрации и удари непосредствено над В и К обекта и в непосредствена близост до съоръженията към него;

11. обработване (разораване) на почвата на дълбочина, по-голяма от 0,5 m в сервитутната ивица;

12. извършване на драгажни работи или работи по отстраняване на почвата и използване на влачещи котви, вериги, трупи, тралове или мрежи в сервитутната ивица във водно тяло;

13. използване на вещества или препарати в земеделието, които могат да увредят В и К обекта и/или да причинят електрохимична корозия на проводите или съоръженията;

14. наводняване или отводняване на терена, причинено от действия на собственика или ползвателя на имота;

15. извършване на изкопно-насипни дейности;

16. инсталиране на тоалетни, кладенци, оборудване за филтрация и други източници на замърсяване на почвата и подземните води.

Частите от поземлени имоти, засегнати от сервитутните ивици на линейните В и К обекти, разположени в земеделски земи, могат да се използват само за засяване с култури с къса коренова система.

Съгласно чл.14 от горе цитираната Наредба № 16 от 9 юни 2004 г., в сервитутната зона на енергиен обект за производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическата енергия не се допуска:

1. всякакъв вид застрояване, включително и на спортни стрелбища и военни полигони за стрелба;

2. засаждане на трайни дървесни насаждения;

3. извършване на сондажни работи, търсене, проучване и добив на подземни богатства;

4. паркиране на всички видове превозни средства;

5. складиране на отпадъци и материали;

6. действия на трети лица върху съоръженията на енергийните обекти;

7. палене на огън и опожаряване на площите след прибиране на селскостопанската продукция;

8. стрелба с ловно и бойно оръжие.

Новопроектираните инфраструктурни трасета ще наложат гореописаните ограничения в ползването на следните поземлени имоти:

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ ОТ ДОВЕЖДАЩ ТРЪБОПРОВОД ЗА ВОДА ЗА ТЕХНОЛОГИЧНИ НУЖДИ И СЪПЪТСТВАЩ ЕЛ. КАБЕЛ ОТ ПИ 39390.58.47 ДО ПИ 39390.53.319, НАМИРАЩИ СЕ В С. КРАЛЕВО, ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ, ОБЛАСТ ТЪРГОВИЩЕ

ИМОТ	ВИД ТЕРИТОРИЯ	НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ	ОБЩИНА	ЗЕМЛИЩЕ	МЕСТНОСТ	КАТЕГ.	ПЛОЩ [дка]	Площ с ограничения в ползването [дка]	ВИД СОБСТВЕНОСТ	СОБСТВЕНИК
39390.53.222	Нарушена територия	За кариера за суровини за строителството и промишлеността	Търговище	с. Кралево		0	28.44	0.337	Държавна частна	ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ - ТЪРГОВИЩЕ на основание чл.18
39390.58.43	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Търговище	с. Кралево		0	13.93	0.351	Общинска публична	ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ
39390.60.8	Земеделска територия	Нива	Търговище	с. Кралево	КАЯДЖЪК	3	5.78	0.068	Частна	СЕДАТ АДИЕВ АБТУЛОВ
39390.60.36	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Търговище	с. Кралево		0	1.55	3.100	Общинска публична	ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ
39390.60.41	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Търговище	с. Кралево		0	3.52	3.462	Общинска публична	ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ
39390.61.21	Земеделска територия	Насипище	Търговище	с. Кралево		9	5.52	0.128	Общинска публична	ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ
39390.61.22	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Търговище	с. Кралево		0	10.15	0.056	Общинска публична	ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

- **Основни изисквания**

Проектните трасета на довеждащ водопровод за вода за технологични нужди от поземлен имот 39390.58.47 до поземлен имот 39390.53.319, с. Кралево, общ. Търговище и съпътстващото трасе на захранващ ел. кабел да бъдат нанесени върху актуална кадастрална основа и да се изготви регистър с площи на засегнатите от необходимия сервитут имоти. Да се приложат баланси на територията по начин на трайно ползване, по вид собственост, по предназначение и по категория на земята.

Проектът на парцеларния план да съдържа графични и текстови материали в съответствие с изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

След издаване на Решение за одобряване на настоящото техническо задание и разрешаване изработването на ПУП – Парцеларен план за обект: Довеждащ тръбопровод за вода за технологични нужди и съпътстващ ел. кабел от ПИ 39390.58.47 до ПИ 39390.53.319, намиращи се в с. Кралево, община Търговище, област Търговище, следва проектът да бъде изготвен в рамките на 20 работни дни.

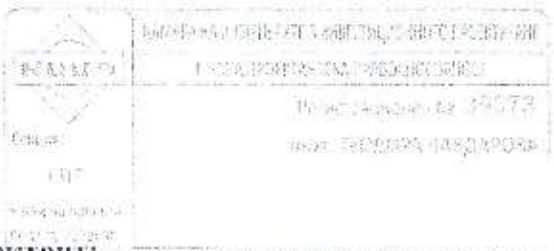
Проектът да се предаде в 3 екземпляра в графичен вид и на електронен носител.

- **Етапи на реализация на инвестиционните намерения**

- Решение за одобряване на настоящото техническо задание и разрешаване изработването на ПУП – Парцеларен план за обект: Довеждащ тръбопровод за вода за технологични нужди и съпътстващ ел. кабел от ПИ 39390.58.47 до ПИ 39390.53.319, намиращи се в с. Кралево, община Търговище, област Търговище
- Изготвяне на проект за ПУП – Парцеларен план за обект: Довеждащ тръбопровод за вода за технологични нужди и съпътстващ ел. кабел от ПИ 39390.58.47 до ПИ 39390.53.319, намиращи се в с. Кралево, община Търговище, област Търговище

- **Съдържание на разработката**

- Техническо задание за изработване на ПУП-Парцеларен план
- Документ за собственост на ПИ 39390.53.319
- Скица №15-1047060-18.10.2019 г. на ПИ 39390.53.319 издадена от СГКК – гр.
- Документи за правоспособност
- Справки за заявени услуги към АГКК
- Предложение за ПУП – Парцеларен план за обект: Довеждащ тръбопровод за вода за технологични нужди и съпътстващ ел. кабел от ПИ 39390.58.47 до ПИ 39390.53.319, намиращи се в с. Кралево, община Търговище, област Търговище
- Част ВиК
- Част Електро



Проектант:.....
/ инж. Теодора Борисова - Методиева /

