ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/686 12; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

изх.номер ОбС-474/12.09.2024 г.

ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Валентин Велчев – заместник-кмет на Община Търговище

Относно: Обявяване на част от имоти от публична общинска собственост в частна общинска собственост и прекратяване на съсобственост в село Стража, община Търговище.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление от собственика на поземлен имот с пл. № 377 в кв. 33 по плана на село Стража, община Търговище, относно закупуване на терен общинска собственост с площ от 4.00 кв.м., терен общинска собственост с площ от 10.00 кв.м. и терен общинска собственост с площ от 16.00 кв.м., представляващи части от общински поземлени имоти без идентификатори – улици, с цел прекратяване на съсобствеността върху урегулиран поземлен имот XVII-377 и урегулиран поземлен имот XVIII-377. Във връзка с гореизложеното и предвид на това, че улиците са публична общинска собственост е необходимо част от поземлен имот без идентификатор, представляващ част от улица с площ 4.00 кв.м., част от поземлен имот без идентификатор, представляващ част от улица с площ 10.00 кв.м.и част от поземлен имот без идентификатор, представляващ част от улица с площ 16.00 кв.м. да се обявят в частна общинска собственост, за да се предприемат действия за продажба на имотите. Във връзка с това предлагам Общински съвет Търговище да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 от ЗОС и чл. 5, ал. 2 от НПУРОИ, Общински съвет Търговище дава съгласие част от поземлен имот без идентификатор представляващ част от улица с площ 4.00 кв.м., част от поземлен имот без идентификатор, представляващ част от улица с площ 10.00 кв.м. и част от поземлен имот без идентификатор, представляващ част от улица с площ 16.00 кв.м. в кв. 33 по плана на село Стража, община Търговище от 1984 г. – публична общинска собственост да бъдат обявени в частна общинска собственост.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 4, ал. 1 от НПУРОИ, Общински съвет Търговище дава съгласие да се включат в Приложение № 3 към Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост през 2024 г., част от урегулиран поземлен имот XVII-377 и части от урегулиран поземлен имот XVIII-377 в кв. 33 по плана на село Стража, община Търговище от 1984 г., представляващи терени с площ от 4.00 кв.м., 10 кв.м. и 16.00 кв.м., подробно описани в т. 3 от настоящата докладна записка.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 36 от ЗС и чл. 44, ал. 1, т. 2 и ал. 3 от НПУРОИ Общински съвет Търговище дава съгласие да се прекрати съсобствеността върху урегулиран поземлен имот XVII-377 в кв. 33 и урегулиран поземлен имот XVIII-377 по плана на село Стража, община Търговище от 1984 г. чрез продажба частите на Община Търговище, представляващи:

3.1. Терен с площ от 4.00 кв.м. при граници: от изток – улица, от юг - улица и от запад – поземлен имот пл. № 377, за урегулиране на УПИ XVII-377,

3.2. Терен с площ от 10.00 кв.м. при граници: от север – улица, изток и от юг - улица, от запад - поземлен имот пл. № 377, за урегулиране на УПИ XVIII-377,

3.3. Терен с площ от 16.00 кв.м. при граници: от север – поземлен имот пл. № 377, от изток - улица и от юг – път, за урегулиране на УПИ XVIII-377,

на собственика на поземлен имот пл. № 377 в кв. 33 по плана на село Стража, община Търговище от 1984 г.

4. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 1 от НПУРОИ определя пазарна цена за продажба на гореописаните имоти, както следва:

4.1. На терен с площ от 4.00 кв.м. в размер на 139.00 лв. (сто тридесет и девет лева) без ДДС, при данъчна оценка 10.10 лв. (десет лева и десет стотинки).

4.2. На терен с площ от 10.00 кв.м. в размер на 348.00 лв. (триста четиридесет и осем лева) без ДДС, при данъчна оценка 25.20 лв. (двадесет и пет лева и двадесет стотинки).

4.3. На терен с площ от 16.00 кв.м. в размер на 557.00 лв. (петстотин петдесет и седем лева) без ДДС, при данъчна оценка 40.30 лв. (четиридесет лева и тридесет стотинки).

5. Упълномощава кмета на Община Търговище да издаде заповед и подпише договор за прехвърляне собствеността на имотите – общинска собственост.

Приложение: Скица № СК-244/08.03.2024 г.

ВНОСИТЕЛ:
ВАЛЕНТИН ВЕЛЧЕВ
Заместник-кмет на Община Търговище

Съгласувал: Десислава Кръстева, старши юрисконсулт в отдел ПООП

Изготвил: Галина Габровска, началник отдел ОС