ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, съгласно чл.124а, ал.5 от ЗУТ

към искане за разрешение изработването на ПУП – ПЗ за **проектен П.И.73626.323.114.**, гр. Търговище, Общ. Търговище.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ И СОБСТВЕНИК:

Мустафа Джелилов

Документи за собственост:
Нотариален акт № 179, том 4, рег № 1384, дело № 825 от 2024 год.

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:

- П.И. 73626.323.33, гр. Търговище, общ. Търговище, местност „Джумаекинни", с трайно предназначение – земеделска, с начин на трайно ползване – Друг вид нива, II – категория с площ 3995.00 кв.м..
  За П.И 73626.323.33 има изготвена скица - проект с удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри №25-181550-09.07.2024г. за изменение на КККР за поземлен имот с идентификатор 73626.323.33.
  Изменението се състои в:
  Поземлен имот с идентификатор 73626.323.33 се заличава и се образуват два нови поземлени имота с проектен идентификатор 73626.323.115, проектна площ 1556кв.м., трайно предназначение – земеделска, начин на трайно ползване – Друг вид нива и поземлен имот с проектен идентификатор 73626.323.116, проектна площ 2439 кв.м., трайно предназначение – земеделска, начин на трайно ползване – Друг вид нива
  За поземлените имоти няма одобрен подробен устройствен план;

А. Необходимост от изработване на проект за ПУП – ПЗ

Съгласно общия устройствен план на Община Търговище и правилата и нормите за прилагането му, поземлен имот №73626.323.33 /проектен 73626.323.115/ е установен режим на превантивна защита, с който се запазва фактическото им ползване, без да се влошават техните качества, като на основание чл.20, ал.3, т.1 на ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ по изключение е допустима промяна предназначение за неземеделски нужди, а именно за изграждане на крайпътни обслужващи обекти, включително на жилище за собственика. ПУП – ПЗ ще определи ново предназначение на имота, възможностите му за застрояване и присъединяването му към мрежите на техническата инфраструктура.

Имотът ще се захрани с ток и вода, съгласно становищата от ЕРП СЕВЕР и „ВиК" ООД, гр. Търговище.

С ПУП-ПЗ за проектен поземлен имот №73626.323.115 да се определи застрояване за крайпътни обслужващи обекти и жилище на собственика с максимална

височина до 7,5 м на два етажа с устройствените показатели, съгласно правилата и нормативите за прилагане на Общия устройствен план на Община Търговище:

- Плътност на застрояване: ≤ 40%
- Кинт: ≤ 0,8
- Озеленяване: ≥ 50%.

Застрояването в имота да се определи с ограничителни линии, които да отстоят от кадастралните граници на 3м от проектен п.и.73626.323.116, на 3 м от п.и.73626.323.34 и на 3,5м от съществуващия водопровод минаващ през имота.

Б. Характеристика на района на разработката:

Проектният поземлен имот №73626.323.115 се намират в землището на град Търговище. Поземленият имот е с площ от 1556.00 кв.м., с трайно предназначение – земеделска земя и начин на трайно ползване – Друг вид нива, II-категория. За поземления имот нямо одобрен ПУП.

Проектният поземлен имот №73626.323.115 граничи от юг и запад с проектен п.и.№73626.323.116 / НТП Друг вид нива/, от север с п.и. №73626.323.8 / НТП За селскостопански, горски, ведомствен път /, от изток с п.и. №73626.323.34 / НТП Друг вид нива /.

В. Териториален обхват:

Проектът обхваща изцяло само територията на проектния П.И. 73626.323.115 в гр. Търговище, Общ. Търговище.

Г. Техническа инфраструктура:

1. проектният П.И. 73626.323.115 граничи със селскостопански, горски ведомствен път п.и. 73626.323.8 и ул. Александър стамболийски.
2. Водоснабдяване и канализация – съгласно становище от „ВиК“ ООД, гр. Търговище.
3. Електрозахранване –съгласно становище от ЕРП СЕВЕР.

Налице са всички условия и изисквания към техническата инфраструктура, съгласно чл.60, ал.2 от ЗУТ.

Д. Етапи на изработване на ПУП:

1-ви етап – Техническо задание, съгласно чл. 124а, ал.5 от ЗУТ, скица – предложение по реда на чл. 135, ал.2 от ЗУТ и заявление за допускане изработване на ПУП, съгласно чл. 134 от ЗУТ, чл.15 и §8 от ПР на ЗУТ.

2-ри етап – Разрешение за изработване на ПУП, съгласно чл. 134 от ЗУТ, чл.15 и §8 от ПР на ЗУТ

3-ти етап – Проект;

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Скица – предложение за ПУП – ПЗ по реда на чл. 135, ал.2 от ЗУТ.
2. Документи за собственост.

гр. Търговище
15.10.2024 г.

С уважение:

М. Джелилов.....

ACAD@CADASTRE.BG ; WWW.CADASTRE.BG

към Удостоверение № **25-181550-09.07.2024 г.**

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ТЪРГОВИЩЕ

7700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 184, Ул. "ЛИПИЯ" №2, 0601/67325, 67644
tirgovishte@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕТ ПРОЕКТ

за **изменение на КККР** за поземлен имот с идентификатор **73626.323.33**

Гр. Търговище, общ. Търговище, обл. Търговище
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени
със Заповед: **№ РД-18-18/17.06.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Изменението се състои в:

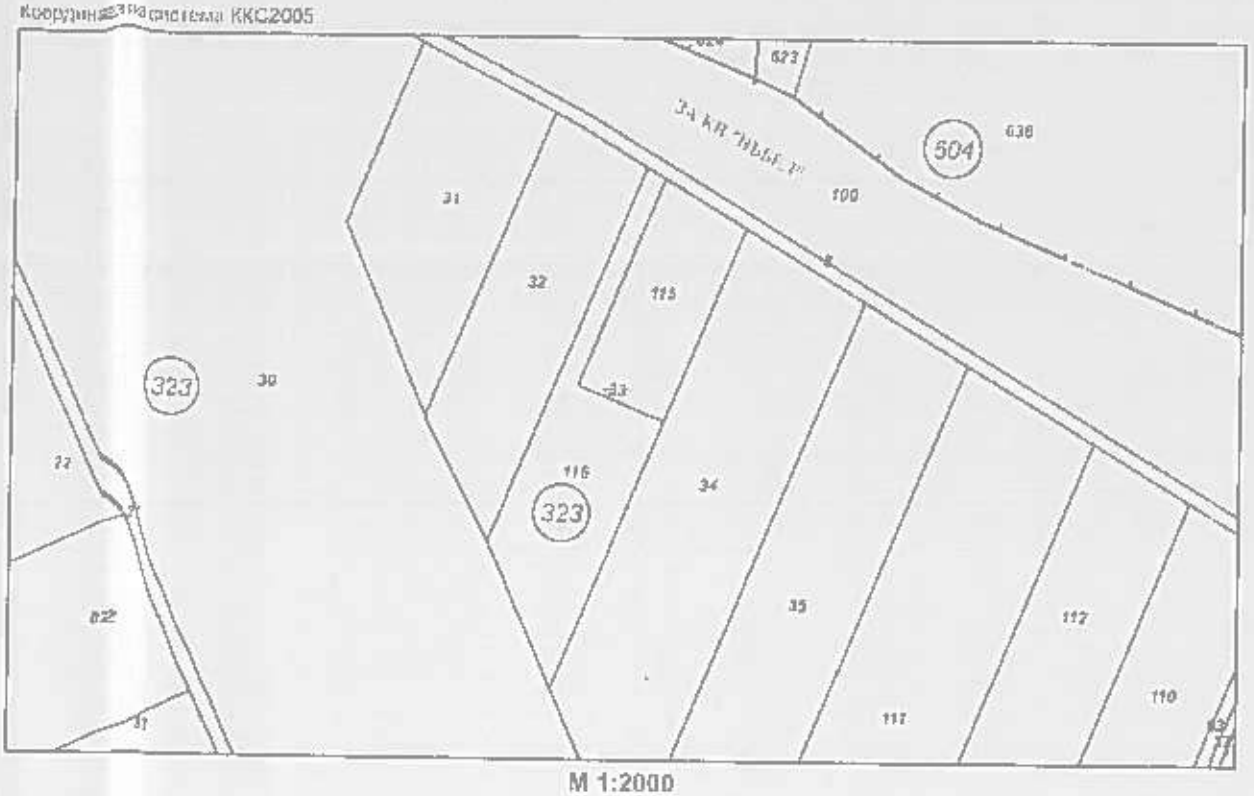
Заличен обект от КККР:
• Поземлен имот с идентификатор **73626.323.33**; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **18.04.2024 г.**, Адрес на поземления имот: **местност ДЖУМАЕКИННИ**, площ: **3995** кв. м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Друг вид нива**, собственици: **МУСТАФА ДЖЕЛИЛОВ**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 179 том 4 рег. 1384 дело 825 от 28.03.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Търговище

Нанасяне на нови обекти в КККР:
• Поземлен имот с проектен идентификатор **73626.323.116**, проектна площ: **2439** кв. м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Друг вид нива**, Съседи: **73626.323_34, 73626.323.115, 73626.323.32, 73626.323.8, 73626.323.30**
• Поземлен имот с проектен идентификатор **73626.323.115**, проектна площ: **1556** кв. м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Друг вид нива**, Съседи: **73626.323_116, 73626.323.34, 73626.323.8**

Издадено въз основа на
заявление с входящ **№ 01-356957-30.06.2024 г.**

Подписан с цифров сертификат
DN: C=BG, L=Sofia, O=Агенция по геодезия, картография и кадастър
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=Konsula, GN=Ana
CN=Ana Konsula
Дата: 2024.07.09 10:

Координатна система: КК2005



М 1:2000

Издадено въз основа на
заявление с входящ № 01-356957-30.05.2024 г.

Digitally singed by:
Svetlana D