ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

ОбС-442/15.08.2024
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Митко Панайотов – Заместник-кмет на община Търговище

***Относно**: Разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с проектен идентификатор 73626.323.115 в землището на гр.Търговище*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

От заинтересовано лице, Мустафа А. Джелилов, е постъпило заявление с вх. № 94-00-11781/15.07.2024 г. за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ), за поземлен имот (ПИ) с проектен идентификатор 73626.323.115, находящ се извън границите на урбанизираната територия в землището на гр. Търговище, местността „Джумаекинни”. Поземлен имот с проектен идентификатор 73626.323.115 с площ 1556 кв. м е образуван от поземлен имот с идентификатор 73626.323.33, собственост на Възложителя, е с трайно предназначение на територията – Земеделска, II категория, с начин на трайно ползване (НТП): „Друг вид нива”. Изработването на ПУП–ПЗ е необходимо във връзка с процедурите по промяна на предназначението на поземления имот за неземеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи. Съгласно Общия устройствен план (ОУП) на община Търговище и чл. 20, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от Правилата и нормативите за прилагането му, промяна на предназначението на земеделската земя се допуска по изключение за изграждане на крайпътни обслужващи обекти, включително на жилища за собственика и за охраната, когато съответният поземлен имот е разположен в първия ред имоти спрямо път от републиканската пътна мрежа или от общинската мрежа - най-малко бивш IV клас. В тези случаи промяната на предназначението може да обхване площ, не по-голяма от три декара. Поземлен имот с проектен идентификатор 73626.323.115 е разположен в първия ред спрямо път от РПМ II-74 (Търговище-Попово) и е с площ 1556 кв. м. Съгласно приложеното задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП, за поземления имот ще се определи ново предназначение „за крайпътни обслужващи обекти и жилище на собственика” и застрояване при спазване на следните нормативи в съответствие с ОУП на община Търговище: плътност на застрояване ($П_{застр.}$) - максимум 40%, озеленена площ ($П_{озел.}$) - минимум 50%, интензивност на застрояване ($К_{инт.}$) – максимум 0,8, максимална височина на застрояване до 7,5 м (2 етажа). Застрояването в проектен ПИ № 73626.323.115 се предлага да се определи свободно с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на минимум 3,0 м от поземлен имот с идентификатор 73626.323.34 и поземлен имот с проектен идентификатор 73626.323.116, образуван от ПИ 73626.323.33, на минимум 3,5 м от оста на съществуващ в проектния имот водопровод Ø300 Е.

След получаване на изходни данни за проектиране от експлоатационните дружества ще се предвидят с Подробния устройствен план необходимите за имота елементи на техническата инфраструктура.

С оглед гореизложеното и във връзка със Заповед № 3-01-1369/08.11.2023 г. на Кмета на Община Търговище, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и 5 от ЗУТ, Общински съвет Търговище **разрешава** да се изработи Подробен устройствен план – План за застрояване, за поземлен имот с проектен идентификатор 73626.323.115 в землището на гр.Търговище, с който за имота да се предвиди ново предназначение „за крайпътни обслужващи обекти и жилище на собственика", и застрояване при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване ($П_{застр.}$) - максимум 40 %, озеленена площ ($П_{озел.}$) - минимум 50 %, интензивност на застрояване ($К_{инт.}$) – максимум 0,8, максимална височина на застрояване до 7,5 м (2 етажа). Бъдещото в проектен ПИ № 73626.323.115 да се определи свободно с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на минимум 3,0 м от поземлен имот с идентификатор 73626.323.34 и поземлен имот с проектен идентификатор 73626.323.116, образуван от ПИ 73626.323.33, на минимум 3,5 м от оста на съществуващ в проектния имот водопровод Ø300 Е..

След получаване на изходни данни за проектиране от експлоатационните дружества да се предвидят с Подробния устройствен план необходимите за имота елементи на техническата инфраструктура. Към ПУП да се представи комуникационно-транспортен план на пътните връзки, съгласуван с Областно пътно управление Търговище и ОДМВР - Търговище.

Проектът да се изработи в обем и съдържание, съгласно Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и в съответствие с приложеното Задание за изработване на ПУП.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище **одобрява** Заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Приложение: Предложение и Задание за изработване на ПУП – ПЗ.

ВНОСИТЕЛ:
ИНЖ. МИТКО ПАНАЙОТОВ
Заместник-кмет на община Търговище

Съгласували:
Арх. Хр. Цонев - главен архитект

Л. Желязков – старши юрисконсулт

Изготвил:
инж. Т. Керемидчиева – началник отдел ТСУ