З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии и специализирана план-схема за обект: „Кабелна линия 20 kV за присъединяване на ПИ 73626.30.39 към ЗРУ 20 kV на п/ст Хан Крум"

Възложител: „ЕМУ" АД

Изходна информация:

Възложителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 73626.30.39, находящи се в землището на гр.Търговище.

Съгласно Договор, сключен с „Електроенергиен системен оператор" ЕАД с изх. № ДГ-ПТ-20-704/01.07.2022 г. и допълнително споразумение №1/15.12.2023 г. относно присъединяване на обект на клиент към преносната електрическа мрежа, „ЕМУ" АД има намерение да присъедини метанстанция в ПИ 73626.30.39 към електропреносната мрежа, чрез изграждане на кабелна линия 20 kV от съществуващите съоръжения в поземлен имот 73626.504.577 (ЗРУ 20 kV на п/ст Хан Крум).

Във връзка с изискване на чл. 64, ал. 2 от ЗУТ, че елементи на техническата инфраструктура се предвиждат с устройствени планове, е необходимо да бъде изработен проект на подробен устройствен план – Специализирана план-схема за елементи на техническата инфраструктура към действащия ПУП на населеното място.

Мотиви за исканото изработване на ПУП:

Желанието на Възложителя е да осигури електрозахранването на поземлен имот с идентификатор 73626.30.39, в който е изградено БКТП, собственост на Възложителя. Във връзка с изискване на чл. 64, ал. 2 от ЗУТ, че елементи на техническата инфраструктура се предвиждат с устройствени планове, за Възложителя се явява необходимост от изготвяне на проект на Подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии и Специализирана план-схема за елементи на техническата инфраструктура към действащия ПУП на населеното място.

Целта на проекта е определянето на местоположение на проектната кабелна линия, сервитутът й и засегнатите имоти.

Изискванията към ПУП:

Проектът на ПУП да се изработи във фаза окончателен проект върху извадка от актуални кадастрална карта за землището на гр. Търговище, община Търговище.

Подробен устройствен план за елементи на техническата инфраструктура да определи местоположение на проектната кабелна линия от поземлен имот с идентификатор 73626.504.577 до поземлен имот с идентификатор 73626.30.39, необходимия сервитут в съответствие с Наредба №16/9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Трасето на кабелната линия да бъде проектирано в поземлените имоти общинска собственост, съгласно изискването на чл. 67, ал. 1 от ЗУТ, и имот, собственост на Възложителя.

Подробен устройствен план да се изработи съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представят на възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 2 броя.

Графичните материали на парцеларния план съдържат:

1. проект на ПП в М 1:500 или М 1:1000, а по изключение в М 1:2000, изработен върху извадка от кадастрална карта , представен на чертежи на непрозрачна основа, като в проекта се отразяват:

а) границите на административно-териториалните единици, землищните и строителните граници, границите и номерата на поземлените имоти;

б) трасето на техническата инфраструктура;

в) сервитутните линии, с които се въвеждат сервитути и ограничения в ползването на имотите, като се означава разстоянието им до осовата линия на трасето или до крайните линии на съоръжението или площадковия обект.

2. ситуация на трасето в подходящ мащаб по преценка на проектанта със схема на графичните материали с обозначение на тяхната последователност.

Текстовата част на Проекта да съдържа обяснителна записка, която съдържа обща част - цел и задачи, териториален обхват (данни за ситуационното разположение на обекта) и съдържателна част, включваща:

1. ограничения в ползването на имотите в сервитутите;
2. регистър на засегнатите от трасето имоти, съдържащ:
а) номерата на засегнатите от трасето имоти по възходящ ред;
б) вид на територията според основното й предназначение (чл. 7 ЗУТ);
в) начин на трайно ползване;
г) община, землище, местност;
д) категория на земята;
е) площ на съответния имот в дка;
ж) площ с ограничения в ползването й;
з) вид собственост;
й) собственик на имота;
3. баланс на територията по начин на трайно ползване;
4. баланс на територията по вид собственост;
5. баланс на територията по предназначение;
6. регистър с координатите на точки по оста и сервитутните линии вляво и вдясно на линейния обект и на координатите на точки и сервитутни линии.

Съставил Възложител:

