ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

ОбС-383/05.07.2024
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. МИТКО ПАНАЙОТОВ – Заместник-кмет на община Търговище

Относно: *Одобряване на проект за изменение на ПУП - План за регулация в обхват на УПИ II, УПИ III, УПИ XII, УПИ XIII, кв. 12 и улица с о.т. 91-92-93 в кв. Въбел, гр. Търговище*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

От Цветелин Цонев е постъпило заявление с вх. № 94-00-8149/15.V.2024 г. за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ II (поземлен имот с идентификатор 73626.501.111), УПИ III, УПИ XII-„за Детско заведение”, УПИ XIII - „За парк“ в кв. 12 и улица в участъка с осови точки 91-92-93 в кв. Въбел, гр. Търговище. Изработването на настоящия проект е разрешено с Решение № 13 по Протокол № 4 от 31.I.2024 г. на Общински съвет Търговище. Проектът е разработен при спазване на изискванията на Наредба № 8 от 14.VI.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове. С проекта за изменение на Подробния устройствен план се определя следното:

- Поземлен имот с идентификатор 73626.501.111 се урегулира, като два нови УПИ XIV и УПИ XV с предназначение „за жилищно застрояване” в кв. 12, така че вътрешните регулационни граници на УПИ II, УПИ III и УПИ XII към новообразуваните УПИ XIV и УПИ XV се изместват по кадастралните граници на ПИ 73626.501.111;
- От УПИ XIII се изключва участъкът от съществуващата улица „Григор Парличев“ (между ул. „Герен“ и ул. „Петър Берон“), за която се определят нова осова линия с о.т. 76-92а (проектна), нови регулационни линии и широчина 14,0 м. Образува се нов квартал 63, в който се включват УПИ I-„За баня и фурна“ и УПИ II-„За парк“, като външните регулационни граници на проектния УПИ II в кв. 63 се изместят по южната и източната кадастрални граници на ПИ 73626.501.109. УПИ I-„За баня и фурна“ и УПИ XIII - „За парк“ в кв. 12 се премахват;
- Западните регулационни граници на УПИ XII-„за Детско заведение” в кв.12 се изменят, като се поставят в съответствие със западните кадастрални граници на поземлени имоти с идентификатори 73626.501.110 и 73626.501.154.

Проектът за изменение на ПУП е обявен на заинтересованите лица с обявление в Държавен вестник, бр. 49 от 11.VI.2024 г. и чрез интернет страницата на община Търговище. По проекта за изменение на ПУП в законоустановения срок, съгласно чл. 128, ал. 5 от ЗУТ не са постъпили възражения от заинтересовани лица.

Проектът е съгласуван със СГКК - гр. Търговище с Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-129211-13.05.2024г.

Проектът на ПУП е разгледан и приет от Общински експертен съвет по устройство на територията на Община Търговище, с Решение № XVI по Протокол № 3 от 12.VI.2024 г.

С оглед на гореизложеното и във връзка със Заповед № З-01-1369 от 08.XI.2023 г. на Кмета на Община Търговище, предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал.2, т.1, чл. 208 от ЗУТ, §70 от ЗИД на ЗУТ, § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ II (поземлен имот с идентификатор 73626.501.111), УПИ III, УПИ XII-„за Детско заведение", УПИ XIII - „За парк" в кв. 12 и улица в участъка с осови точки 91-92-93 в кв.Въбел, гр. Търговище. С проекта за изменение на Подробния устройствен план се определя:

- Поземлен имот с идентификатор 73626.501.111 се урегулира, като два нови УПИ XIV и УПИ XV с предназначение „за жилищно застрояване" в кв. 12, така че вътрешните регулационни граници на УПИ II, УПИ III и УПИ XII към новообразуваните УПИ XIV и УПИ XV се изместват по кадастралните граници на ПИ 73626.501.111;
- От УПИ XIII се изключва участъкът от съществуващата улица „Григор Парличев" (между ул. „Герен" и ул. „Петър Берон"), за която се определят нова осова линия с о.т. 76-92а (проектна), нови регулационни линии и широчина 14,0 м. Образува се нов квартал 63, в който се включват УПИ I-„За баня и фурна" и УПИ II-„За парк", като външните регулационни граници на проектния УПИ II в кв. 63 се изместят по южната и източната кадастрални граници на ПИ 73626.501.109. УПИ I-„За баня и фурна" и УПИ XIII - „За парк" в кв. 12 се премахват;

Западните регулационни граници на УПИ XII-„за Детско заведение" в кв.12 се изменят, като се поставят в съответствие със западните кадастрални граници на поземлени имоти с идентификатори 73626.501.110 и 73626.501.154.

На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник", решението подлежи на обжалване, чрез Общински съвет Търговище пред Административен съд Търговище.

Приложение: Проект за изменение на ПУП.

ВНОСИТЕЛ:
ИНЖ. МИТКО ПАНАЙОТОВ
Заместник- кмет на община Търговище

Съгласували:
арх. Хр. Цонев – Главен архитект
Л. Желязков – ст. юрисконсулт
инж. Т. Керемидчиева – нач. отдел ТСУ

Изготвил:
инж. Ц. Павлова – гл. експерт ТСУ