ЗАДАНИЕ
ПО ЧЛ. 125 ОТ ЗУТ

За изработване на проект на Подробен устройствен план – парцеларен план и специализирана план-схема за елементи на техническата инфраструктура към ПУП – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 73626.117.528 в землището на гр. Търговище

Възложител: Орхан

1. Общи данни. Териториален обхват и съществуващо положение.

Възложителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 73626.117.528 по кадастрална карта за землището на гр. Търговище, местност „Войнишка градина", съгласно Нотариален акт, вписан в Служба по вписвания Търговище с Вх. Рег. 692 от 16.02.2024 г., акт № 180 том II, дело № 403. Поземленият имот е с вид територия – Урбанизирана, начин на трайно ползване – за Ниско застрояване (10 м). За поземления имот е издадена виза за проектиране за жилищна сграда. За присъединяване на бъдещия строеж е необходимо да бъдат определени трасета на техническа инфраструктура – водопровод, канализация и електрификация.

2. Мотиви и основания за изработване на ПУП.

Съгласно изискванията на чл.64, ал. 2 от Закона за устройство на територията, елементи на техническата инфраструктура, в случая водопровод, канализация и електрификация, се предвиждат с подробни устройствени планове, като за извън урбанизираната територия се изработват парцеларни планове, а в урбанизираната територия – специализирана план-схема. С подробния устройствен план за елементи на техническата инфраструктура се определя местоположението на довеждащите и отвеждащите проводи, необходимия сервитут и засегнатите имоти.

3. Изискванията към ПУП.

Съгласно Становище от „ЕРП Север" ЕАД за присъединяване на обект за потребление на електроразпределителната мрежа с изх. № ПУПРОК-3946/24.04.2024 г. електрозахранването на бъдещия обект може да се извърши чрез изграждане на кабелна линия ниско напрежение (НН) от табло НН на БКТП „Войнишка градина" Търговище до новомонтирана разпределителна касета тип ШК до границата на имота на Потребителя и монтиране на електромерно табло на границата на имота на Потребителя.

Съгласно изходни данни за проектиране с изх. № 283/07.05.2024 г. и скица към изходните данни, издадени от „Водоснабдяване и канализация" ООД Търговище, за да бъде водоснабден поземленият имот, най-близката точка на водовземане се определя от съществуващ водопровод Ø90РЕ. За да бъде заустен поземленият имот в канализационната мрежа, най-близката точка на заустването се определя от съществуваща канализация Ø40Б.

С проекта да се определи местоположение на проектните довеждащите и отвеждащите проводи, необходимия сервитут и засегнатите имоти.

Проектът да се изработи в обем и съдържание, съгласно Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и в съответствие с техническото задание по чл. 125 от ЗУТ.

Проектът да се разработи върху извадка от актуална кадастрална карта и регулационен план на гр.Търговище.

Проектът да се комплектова с регистър на засегнатите имоти с определени площи с ограничено право на ползване, балансите на територията по вид собственост, вид територия и начина на трайно ползване и регистър на координатите на чупките на проектното трасе и сервитута му.

Съставил:

Орхан I ов