ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/687 00; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

ОбС-386/09.07.2024
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От инж. МИТКО ПАНАЙОТОВ – заместник-кмет на община Търговище

Относно: *Изразяване на предварително съгласие за учредяване на вещни права върху поземлен имот стопанисван от Община Търговище във връзка с одобряване на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 48338.4.13, находящ се в землището на с. Мировец, община Търговище*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

От Антоанета П. Гошева е постъпило заявление с вх. № 94-00-3294/23.02.2024 г. за учредяване право на преминаване през поземлен имот стопанисван от Община Търговище във връзка с одобряване на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 48338.4.13, находящ се в землището на с. Мировец, община Търговище. Поземлен имот с идентификатор 48338.4.13 е с площ 20,00 дка и представлява урбанизирана територия с начин на трайно ползване „за друг вид производствен, складов обект“. За поземления имот е изработен проект на подробен устройствен план – план за застрояване, с който за имота се определя ново предназначение „за производствени и складови дейности и фотоволтаична електроцентрала” и режим на застрояване. Заявителят има намерение да изгради в имота си фотоволтаична централа. Имотът няма достъп от обществен път. Предвид инвестиционните намерения и временния достъп до имота, необходим по време на строителството и периодичното обслужване на централата, заявителят счита за икономически целесъобразно да използва улица в с. Мировец за преминаване през поземлен имот с идентификатор 48338.4.12 с площ 33,534 дка, вид територия – Земеделска, начин на трайно ползване - пасище, стопанисван от общината. Към заявлението е приложена скица с предложение за право на преминаване, съгласно която, от пасището ще бъдат засегнати 245 кв. м.

За учредяване на вещно право (право на преминаване) през поземлен имот с НТП – пасище, е необходимо Общински съвет да изрази предварително съгласие с мнозинство две трети от общия брой на общинските съветници, при спазване на нормативите за поддържане на резерв от постоянно затревени площи, както и при условие, че не е налице недостиг от земи за нуждите на животновъдството. Към административната преписка е изготвено служебно становище, че към момента не е налице недостиг от земи за нуждите на животновъдството в с. Мировец. С решението общинският съвет следва да определи и срока на валидност на предварителното съгласие. Правото на преминаване ще бъде учредено по реда на чл. 192 от Закона за устройство на територията със заповед на кмета.

С оглед на гореизложеното и във връзка със Заповед № 3-01-1369/08.11.2023 г. на Кмета на Община Търговище предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 25, ал. 4 и ал. 5 от ЗСПЗЗ Общински съвет Търговище дава предварително съгласие за учредяване на вещно право (право на преминаване) върху поземлен имот с идентификатор 48338.4.12 с площ 33,534 дка вид територия – Земеделска, начин на трайно ползване - пасище, стопанисван от Община Търговище.
2. Определя срок на валидност на предварителното съгласие - 1 година.

Приложение: скица с предложение за право на преминаване.

ВНОСИТЕЛ:
Инж. МИТКО ПАНАЙОТОВ
Заместник-кмет на община Търговище

Съгласували:
Арх. Хр. Цонев – главен архитект

Л. Желязков – старши юрисконсулт

Изготвил:

инж. Т. Керемидчиева – началник отдел ТСУ