ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/68 655; факс: 0601/63 322
e-mail:obs@targovishte.bg; www.targovishte.bg

ОбС-198/19.04.2021
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Емине Якубова
Председател на Общински съвет Търговище

Относно: Разглеждане на Докладна записка № 08-00-258 от 12.08.2020 г. за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план за проектен поземлен имот с идентификатор № 73626.91.494 в землището на гр. Търговище, върнато с Решение № 37 от 22.03.2021 г. на Административен съд – Търговище за ново произнасяне.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно влязло в сила Решение № 37/22.03.2021 г. по административно дело № 224/2020 г. на Административен съд – Търговище е отменено Решение № 9 по Протокол № 12/21.08.2020 г. на Общински съвет Търговище, с което съдът връща административната преписка за ново произнасяне по Докладна записка вх. № 08-00-258/12.08.2020 г. на инж. Митко Панайотов - заместник-кмет на община Търговище за издаване на разрешение за изработване на ПУП за проектен ПИ с идентификатор № 73626.91.494 в землището на гр. Търговище. С посочения съдебен акт, съдът е дал указания при последващо произнасяне от местният орган, да бъдат изпълнени изискванията на чл. 59, ал. 1 и 2 от АПК.

С оглед на изложеното, Ви представям отново на вниманието Докладна записка № 08-00-258/12.08.2020 г., с посоченото в нея проекто-решение, а именно:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и 5 от ЗУТ Общински съвет Търговище разрешава да се изработи Подробен устройствен план – План за застрояване за проектен поземлен имот с идентификатор 73626.91.494, с площ 2980 кв.м, представляващ част от ПИ №73626.91.4 по кадастрална карта за землището на гр. Търговище, с който за проектния имот да се предвиди отреждане „за автосервиз, магазин, заведение за хранене, мотел и жилище на собственика” и застрояване при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване ($П_{застр.}$) - максимум 40%, озеленена площ ($П_{озел.}$) - минимум 50%, интензивност на застрояване ($К_{инт.}$) – максимум 0,8, максимална височина на застрояване до 7,5 м (2 етажа). Застрояването в проектния

поземлен имот да се определи с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на минимум 3 м от вътрешните му граници, като към североизточната граница (която е успоредна на строителната граница на гр. Търговище в този участък) е на мин. 7 м и на мин. 15 м към външната граница на поземления имот към ПИ №73626.91.8, с НТП: „За селскостопански, горски, ведомствен път", съответно на мин. 33 м от края (ръба) на платното за движение на пътя по продължението на ул. „Цар Освободител".

След получаване на изходни данни за проектиране от експлоатационните дружества да се определят с Подробния устройствен план необходимите за проектния имот елементи на техническата инфраструктура.

Да се представи към ПУП комуникационно-транспортен план на пътните връзки, съгласуван с ОДМВР - Търговище.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл.124а, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Търговище одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП–ПЗ за проектен ПИ № 73626.91.494 в землището на гр. Търговище.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Приложение:

1. Решение № 37/22.03.2021 г. по АД № 224/2020 г. на Административен съд – Търговище;
2. Докладна записка вх. № 08-00-258/12.08.2020 г. на заместник-кмета на община Търговище, ведно със скица с предложение за изработване на ПУП и задание по чл. 125 от ЗУТ;
3. Заявление с вх. № ТСУ-94-00-2473/05.12.2019 г.;
4. Заявление вх. № 94-00-324/28.01.2020 г.;
5. Докладна записка № 08-00-60/14.02.2020 г., ведно със скица с предложение за изработване на ПУП и задание по чл. 125 от ЗУТ;
6. Решение № 12 по Протокол № 5/28.02.2020 г. на Общински съвет Търговище.

ВНОСИТЕЛ:

ЕМИНЕ ЯКУБОВА
Председател на Общински съвет Търговище