ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/687 00; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

ОбС-329/07.06.2024

ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. инж. Митко Панайотов – заместник-кмет на община Търговище

Относно: *Одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват на поземлени имоти с идентификатори 73626.501.445 и 73626.501.308 в кв. 28, кв. Въбел, гр. Търговище*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

От Даяна Б. Марчева и Аксай И. Исмаилов е постъпило заявление с вх. № 94-00-3438/27.02.2024 г., за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация в обхват на поземлени имоти с идентификатори 73626.501.445 и 73626.501.308 в кв. 28, кв. Въбел, гр. Търговище. Изработването на проекта е разрешено с Решение № 14 по Протокол № 2/30.11.2023 г. на Общински съвет Търговище.

С проекта за изменение на ПУП-ПР се правят следните изменения:

- ПИ № 73626.501.445 се урегулира като 12 броя урегулирани поземлени имота – „за жилищни нужди” (с площи 339 кв.м и 340 кв.м), като за урегулирането им се създава нова улица, част от която се образува от ПИ № 73626.501.445 - 770 кв.м, и част от ПИ № 73626.501.308-420 кв.м.
- Създава се нов квартал 62 в кв. Въбел на север от проектната улица, като от: частта от ПИ № 73626.501.445, попадаща в новообразувания квартал 62, се образуват проектни УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ V, УПИ VI, УПИ VII, всички с предназначение „за жилищни нужди”; незасегнатата площ от терена „за Детски площадки”, попадаща в кв. 62 (проектен) се урегулира, като проектен УПИ I - „за Детски площадки”;
- Частта от терена „за Детски площадки”, попадаща на юг от проектната улица, се урегулира, като нов УПИ XVI- „за Детски площадки” в кв. 28;
- Частта от ПИ № 73626.501.445, попадаща на юг от проектната улица, се урегулира, като нови УПИ XVII, УПИ XVIII, УПИ XIX, УПИ XX, УПИ XXI, УПИ XXII, всички с предназначение „за жилищни нужди” в кв. 28.

С проекта на Плана за застрояване в обхват на УПИ XVII, УПИ XVIII, УПИ XIX, УПИ XX, УПИ XXI, УПИ XXII (проектни), кв. 28 и УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ V, УПИ VI, УПИ VII (проектни), кв. 62 (проектен), кв. Въбел, гр. Търговище, се определят:

- Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина – Жм и устройствени показатели: Пзастр. ≤ 60 %, Кинт. ≤ 1,2, Позел. ≥ 40 % и Н ≤ 10 м (3 етажа), съгласно ОУП на Община Търговище;
- Свободно застрояване с ограничителни линии, които отстоят на минимум 3 м от регулационните граници на проектните урегулирани поземлени имоти, като към дъното им са на минимум 5 м.

Проект за изменение на план за регулация е съгласуван със Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Търговище с Удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР № 25-89445-01.04.2024 г. С проекта за изменение на КККР са образувани 15 бр. нови поземлени имоти с проектни идентификатори от 73626.501.458 до 73626.501.472, включително и поземлен имот с проектен идентификатор 73626.501.466 с площ 771 кв. м и начин на трайно ползване: За второстепенна улица, собственост на Възложителите.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ е обявен на заинтересованите лица с обявление в Държавен вестник бр. 25 от 22.03.2024 г., на информационното табло в кметство на кв.Въбел и на интернет страницата на Община Търговище. В срока по чл. 128, ал.5 от ЗУТ не са постъпили възражения по проекта.

Проектът за изменение ПУП-ПРЗ е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията и приет с Решение № XII по Протокол № 2/09.04.2024 г.

С оглед на гореизложеното и във връзка със Заповед № З-01-1369/08.11.2023 г. на Кмета на Община Търговище предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Търговище **одобрява:**

1.1 Проект за изменение на подробен устройствен план – **план за регулация** в обхват на поземлени имоти с идентификатори 73626.501.445 и 73626.501.308 в кв. 28, кв. Въбел, гр.Търговище, с който:

- ПИ № 73626.501.445 се урегулира като 12 броя урегулирани поземлени имота – „за жилищни нужди" (с площи 339 кв.м и 340 кв.м), като за урегулирането им се създава нова улица, част от която се образува от ПИ № 73626.501.445 - 770 кв.м, и част от ПИ № 73626.501.308- 420 кв.м.
- Създава се нов квартал 62 в кв. Въбел на север от проектната улица, като от: частта от ПИ № 73626.501.445, попадаща в новообразувания квартал 62, се образуват проектни УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ V, УПИ VI, УПИ VII, всички с предназначение „за жилищни нужди"; незасегнатата площ от терена „за Детски площадки", попадаща в кв. 62 (проектен) се урегулира, като проектен УПИ I - „за Детски площадки";
- Частта от терена „за Детски площадки", попадаща на юг от проектната улица, се урегулира, като нов УПИ XVI- „за Детски площадки" в кв. 28;
- Частта от ПИ № 73626.501.445, попадаща на юг от проектната улица, се урегулира, като нови УПИ XVII, УПИ XVIII, УПИ XIX, УПИ XX, УПИ XXI, УПИ XXII, всички с предназначение „за жилищни нужди" в кв. 28.

1.2. Проект на подробен устройствен план - **плана за застрояване** в обхват на УПИ XVII, УПИ XVIII, УПИ XIX, УПИ XX, УПИ XXI, УПИ XXII (проектни), кв. 28 и УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ V, УПИ VI, УПИ VII (проектни), кв. 62 (проектен), кв. Въбел, гр.Търговище, с който за имотите се определят:

- Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина – Жм и устройствени показатели: Пзастр. ≤ 60 %, Кинт. ≤ 1,2, Позел. ≥ 40 % и Н ≤ 10 м (3 етажа), съгласно ОУП на Община Търговище;
- Свободно застрояване с ограничителни линии, които отстоят на минимум 3 м от регулационните граници на проектните урегулирани поземлени имоти, като към дъното им са на минимум 5 м.

2. На основание чл. 16, ал. 1 и ал. 6 от ЗУТ, от датата на влизане в сила на плана Община Търговище придобива собствеността върху поземлен имот с проектен идентификатор 73626.501.466 с площ 771 кв. м и начин на трайно ползване: За второстепенна улица. Реализирането на проектната улица да бъде за сметка на Заявителите.

3. На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник", решението подлежи на обжалване чрез Общински съвет Търговище пред Административен съд Търговище.

Приложение: ПУП.

ВНОСИТЕЛ:
Инж. МИТКО ПАНАЙОТОВ
Заместник-кмет на община Търговище

Съгласували: Арх. Хр. Цонев – главен архитект

Л. Желязков – старши юрисконсулт

Изготвил: инж. Т. Керемидчиева – началник отдел ТСУ