З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии и специализирана план-схема за обект: „Трасе на подземен електропровод от ПИ 73626.504.603 до ПИ 73626.30.39 гр.Търговище"

Възложител: „ЕМУ" АД

Изходна информация:

Възложителят е собственик на поземлени имоти с идентификатори с идентификатори 73626.504.603 и 73626.30.39, находящи се в землището на гр.Търговище. Имот 73626.504.603 е присъединен към съществуваща електропреносната мрежа, собственост на „Електроенергиен системен оператор" ЕАД – ЗРУ 20 kV на подстанция „Хан Крум".

Съгласно Договор, сключен с „Електроенергиен системен оператор" ЕАД с изх. № ДГ-ПТ-20-704/01.07.2022 г. и допълнително споразумение №1/15.12.2023 г. относно присъединяване на обект на клиент към преносната електрическа мрежа, „ЕМУ" АД има намерение да присъедини метанстанция в ПИ 73626.30.39 към електропреносната мрежа, чрез изграждане на кабелна линия 20 kV от съществуващите съоръжения в поземлен имот 73626.504.603.

Мотиви за исканото изработване на ПУП:

Целта на проекта е определяне на местоположението на електропровода (кабелна линия СрН) и необходимия сервитут за присъединяване на съществуваща метанстанция в ПИ 73626.30.39 към електропреносната мрежа. Изработването на ПУП е необходимо във връзка с изискването на чл.64, ал. 2 от Закона за устройство на територията, че елементи на техническата инфраструктура се предвиждат с устройствени планове.

Изискванията към ПУП:

Проектът на ПУП да се изработи във фаза окончателен проект върху извадка от актуални кадастрална карта за землището на гр. Търговище, община Търговище.

Подробен устройствен план за елементи на техническата инфраструктура да определи местоположение на проектната кабелна линия от поземлен имот с идентификатор 73626.504.603 до поземлен имот с идентификатор 73626.30.39, необходимия сервитут в съответствие с Наредба №16/9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Трасето на кабелната линия да бъде проектирано в поземлените имоти общинска собственост, съгласно изискването на чл. 67, ал. 1 от ЗУТ, и имот, собственост на Възложителя.

Подробен устройствен план да се изработи съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представят на възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 2 броя.

Графичните материали на парцеларния план съдържат:

1. проект на ПП в М 1:500 или М 1:1000, а по изключение в М 1:2000, изработен върху картите или плановете по чл. 62а, ал. 3, т. 2 , представен на чертежи на непрозрачна основа, като в проекта се отразяват:

а) границите на административно-териториалните единици, землищните и строителните граници, границите и номерата на поземлените имоти;

б) трасето на техническата инфраструктура;

в) линиите, по които се извършва промяна на предназначението за линейни обекти, в т.ч. отчуждаване на имотите;

г) линиите, ограничаващи границите на площадковите обекти на техническата инфраструктура, по които се извършва промяна на предназначението, в т.ч. отчуждаването на имотите;

д) сервитутните линии, с които се въвеждат сервитути и ограничения в ползването на имотите, като се означава разстоянието им до осовата линия на трасето или до крайните линии на съоръжението или площадковия обект.

2. ситуация на трасето в подходящ мащаб по преценка на проектанта със схема на графичните материали с обозначение на тяхната последователност.

Текстовата част на Проекта да съдържа обяснителна записка, която съдържа обща част - цел и задачи, териториален обхват (данни за ситуационното разположение на обекта) и съдържателна част, включваща:

1. ограничения в ползването на имотите в сервитутите;

2. регистър на засегнатите от трасето имоти, съдържащ:

а) номерата на засегнатите от трасето имоти по възходящ ред;

б) вид на територията според основното й предназначение (чл. 7 ЗУТ);

в) начин на трайно ползване;

г) община, землище, местност;

д) категория на земята;

е) площ на съответния имот в дка;

ж) площ за отчуждаване;

з) площ с ограничения в ползването й;

и) площ на имотите държавна собственост, които се отнемат без обезщетяване;

й) вид собственост;

к) собственик на имота;

3. баланс на територията по начин на трайно ползване;

4. баланс на територията по вид собственост;

5. баланс на територията по предназначение;

6. баланс на територията по категория на земята (в т.ч. поливна или неполивна);

7. обща рекапитулация на площите, подлежащи на промяна на предназначението, в т.ч. отчуждаване;

8. регистър с координатите на точки по оста и сервитутните линии вляво и вдясно на линейния обект и на координатите на точки и сервитутни линии.

Съставил Възложител: